

物件調書

所在地	平塚市四之宮三丁目2548番1				
住居表示	平塚市四之宮三丁目20番26号				
地積	1604. 57㎡	地目	宅地	形状	ほぼ整形
接面道路の幅員及び構造	西側が幅員約4. 5m～6mの市道に接する。				
都市計画法 建築基準法 の制限	市街化区域		工業地域		
	建ぺい率60%		容積率200%		
	防火地域・準防火地域 指定なし		第4種高度地区		
建物等 (未登記)	公民館	構造	鉄筋コンクリート造2階建		
		延床面積	519. 25㎡	建築年月	昭和56年3月
	管理人棟①	構造	木造平屋建		
		延床面積	51. 67㎡	建築年月	昭和56年3月
	管理人棟②	構造	不明		
		延床面積	約10㎡	建築年月	不明
	自転車置場	構造	軽量鉄骨造平屋建		
		延床面積	15. 00㎡	建築年月	昭和56年3月
	物置(8基)、 防火貯留槽 、その他敷地内に存する付帯工作物一式、立木				
	供給処理 施設の状況	電気		可	
上水道		有			
下水道		有			
都市ガス		可			
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR平塚駅北口から北東に約2. 9km			
	バス(平塚駅)	神奈中バス「四ノ宮」停留所から徒歩約4分			
公共施設等 (直線距離)	平塚市役所	約2. 2km	四之宮公民館	約300m	
	大野小学校	約320m	神明中学校	約1. 1km	
近隣の状況	中小規模の工場を中心とする工業地域				

備考	・現況における引渡しとなります。売払いの御案内(実施要領)及び現地を事前に十分に確認の上、入札に参加してください。 ・本物件は、昭和55年に平塚市が取得し、令和6年12月まで四之宮公民館として使用してきました。 ・昭和43年・48年時点は空地、昭和53年時点はちびっこ広場でした。 ・公民館、管理人棟①及び自転車置の構造、延床面積及び建築年月は、市の公有財産台帳に登録している内容です。 ・敷地内に若干の高低差があり、敷地の北部は、南部と比べて約50cm高くなっています。 ・管理人棟①、管理人棟②、自転車置場及び物置については、所有権移転後2年以内に解体撤去してください。 ・南側の万年堀の一部が隣地へ越境しているため、隣地所有者と事前協議の上、所有権移転後1年以内に解消してください。 ・北側の擁壁の一部が市の水路へ越境しているため、公民館を解体撤去する際には水路管理者と事前連絡の上、解消してください。 ・所有権が移転した日から起算して20年間は、住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿、兼用住宅及びその他これらに類する用途に供することはできない。 ・埋蔵文化財包蔵地から100m以内の隣接地にあたるため、工事等を行う前に平塚市社会教育課と事前協議が必要になります。 ・公民館のみアスベストの調査を行い、含有が確認されています。 ・管理人棟②は、図面等の資料がありません。 ・敷地の北部(駐車場)に防火貯留槽(容量40t)があります。 - 防火貯留槽の処分許可について、申請中です。解体撤去する場合は、手続き完了後に着手いただくこととなりますが、所有権移転時までに手続きが完了していない可能性があります。(令和7年6月27日に追記) ・本物件西側に東京電力パワーグリッド(株)の本柱1本、支線1条あります。 ・本物件西側に東日本電信電話(株)の電話柱1本、共架1条あります。 ・本物件西側道路沿いに、ごみ集積所が設置されています。
----	---