

届出書は、行為着手の概ね 30 日前までに提出してください。

記入例

(注意) こちらは、景観重点区域内の対象規模未満の行為の様式です。対象規模以上の行為の様式は景観計画区域内行為届出書(第1号様式)となります。

第6号様式(第14条関係)

景観重点区域内行為届出書

令和7年 4月 1日

届出者は、事業者(建築主や発注者)を記入してください。

提出日を記入してください。

(提出先)

平塚市長

(届出者)

住所 〇〇〇県〇〇市〇〇町×丁目×番

氏名 〇〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

電話番号 0463(××)××××

手続きを代理者が行う場合は、委任状と同じ受任者を記入してください。

代理者がいない場合は、「届出者に同じ」などを記入してください。

により、関係図書を添えて、次のとおり届け出ます。

届出者	住所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電話番号	0463-××-××××
代理者	住所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電話番号	0463-××-××××
工事施工者	住所	〇〇〇県〇〇市〇〇××丁目×一×		
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	電話番号	0463-×
行為の場所 (地名地番)		平塚市〇〇〇×丁目××番××号		
区域区分		■景観重点区域 (□海へのシンボル軸・□都市のシンボル軸・■歴史軸)		
行為の種類	■建築物	■新築 □増築 □改築 □移転 □外観の変更(□修繕・□模様替・□色彩の変更)		
	□工作物	□新設 □増築 □改築 □移転 □外観の変更(□修繕・□模様替・□色彩の変更)		
	□開発行為	□区画の変更 □形の変更 □質の変更		
	□屋外照明	□新設 □増設 □その他()		
行為の着手予定日		令和7年5月19日	行為の完了予定日	令和7年10月3日
		※処理番号	※第 号	

同一敷地内で、別棟で建物を建てる場合は、新築にチェックしてください。既存建物に付属する形で建物を建てる場合は増築にチェックしてください。

- (備考) 1 この届出書には、別表の右欄に定める図書を添付してください。
2 区域区分及び行為の種類は、記入してください。
3 ※印のある欄は、記入してください。

基礎工事着手日(根切り工事、山留め工事、ウエル工事、ケーソン工事などを除く)としてください。
外観の変更や工作物の新設など基礎工事が発生しない場合には、工事着手日としてください。

【記入項目について】

敷地の概要とそれぞれ該当する行為の概要について記入してください。

都市計画法に基づく該当地の敷地の概要については、平塚市のホームページにあります「ひらつかわくわくマップ」で調べることが可能です。

都市計画法に基づき、定められている、地区計画や駐車場整備地区などを記入してください。

既存部分の項目は、増築にチェックした場合のみ記入してください。

建築基準法上の高さではなく、塔屋やハト小屋など含む、建物の最高高さを記入してください。（建築設備類は除く）

色彩は、マンセル値（※）で記入してください。

※マンセル値って何？

マンセル表色系は、色彩を表すための尺度のひとつで、JIS（日本産業規格）に採用されている国際的なものです。

5YR 2/1
色相 明度/彩度

★アクセント色とは★

平塚市景観計画に定める景観形成基準の色彩基準外の色彩をアクセント色と定義しています。

【以下景観形成基準の共通基準色彩の抜粋】

- ・YR から5Y までの色相（5Y を含む）・・・彩度 6 以下
- ・R、5Y から 10Y（5Y を含まない）、GY、G、BG、B、PB、P、RP・・・彩度2以下

またアクセント色の使用は、各面からの見付面積の5分の1以内までとしています。

★アクセント色の計算について★

アクセント色を使用する場合は、見付面積の5分の1以内であることを証明する計算式が必要となります。計画概要及び立面図へ計算式を記載してください。ただし、屋外広告物がある場合には、見付面積から屋外広告物の面積を除いた面積の5分の1以内となりますので、ご注意ください。

敷地の概要	用途地域	第一種住居地域	防火指定	準防火地域
	高度地区	第2種	その他の地域、地区等	
	法定建ぺい率	60%	法定容積率	200%
	届出部分	既存部分	合	計
建築設備類	用途	住居兼店舗		—
	敷地面積	—	—	150 m ²
	建築面積	90 m ²	m ²	90 m ²
	延べ面積	185 m ²	m ²	185 m ²
	高さ	9 m	m	—
	構造	木造		—
	階数	2		—
	上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽（ m） ☐ 冷却塔（ m） ☐ その他（種類：太陽光パネル 高さ：0.3 m）		
	仕上材色	屋根 アスファルトシングル葺	外壁 防火サイディング	
	色彩	屋根 7.5YR 4/1	外壁 5Y 8/0.5、10B 8/4	
アクセント色	方向	色彩	アクセント色の面積（見付面積）	
	東面	10B 8/4	5 m ² < (80-15 m ²) × 1/5 = 13 m ²	
	西面		m ² < (m ²) × 1/5 = m ²	
	南面		m ² < (m ²) × 1/5 = m ²	
	北面		m ² < (m ²) × 1/5 = m ²	
屋外広告物	有	有（種類：壁面広告物）		
	無			
開発行為の概要	届出部分	既存部分		
	敷地面積	—		
	行為の面積		m ²	
	予定建築物の用途			
構造	構造			

屋外広告物がある場合には、見付面積から除く必要があります。

添付図面（立面図等）についてもこの部分がどの色彩（マンセル値（※））となるのかわかるよう表記してください。

屋 外 照 明 設 備 の 概 要	種 類		
	目 的		
	方 法		
	規 模 等	照 明 を 行 う 合 計 面 積	m ²
		照 明 を 行 う 時 間 帯	時～ 時
そ の 他			
点 滅 装 置	☐ 有 ☐ 無		

- (備考) 1 色彩の欄は、マンセル表色系による色彩記号を記入してください。
- 2 色彩の欄のアクセント色とは、平塚市景観計画に定める色彩に関する制限を超える色彩をいいます。
- 3 点滅装置の欄は、該当する☐にチェックしてください。