

目次

序章

はじめに

1	立地適正化計画制度の概要	2
2	策定の背景と目的	3
3	位置づけ	5
4	対象区域と目標年次	6
5	計画書の構成	7

第Ⅰ章

平塚市の
特性と課題

1	現状分析	11
	(1) 都市の形成経緯と土地利用	11
	(2) 人口	16
	(3) 道路・交通	21
	(4) 都市機能	22
	(5) 災害リスク	24
	(6) 産業	25
	(7) 財政	26
	(8) 住まいの動向	27
	(9) 市民の生活実態と拠点のニーズ	28
2	平塚市の市街地特性と課題	29
	(1) 市街地特性と課題	29
	(2) 立地適正化に向けた課題	30

第Ⅱ章

立地適正化と
拠点まちづくり
の方針

1	立地適正化の方針	35
	(1) 基本的な考え方	35
	(2) 方針1—多様な住まいの誘導	37
	(3) 方針2—生活拠点の配置	41
	(4) 方針3—交通ネットワークの構築	44
	(5) 目指す都市の骨格構造	47
2	拠点まちづくりの方針	48
	(1) 中心生活拠点	48
	(2) 地域生活拠点	53
	(3) 日常生活拠点	57

第Ⅲ章

都市機能
・居住の誘導

1	都市機能誘導区域	69
	(1) 基本的な考え方	69
	(2) 都市機能誘導区域及び誘導施設	71
2	居住誘導区域	81
	(1) 基本的な考え方	81
	(2) 居住誘導区域の設定	82
	(3) 居住誘導区域	86

第Ⅳ章

防災指針

1	基本的な考え方	91
	(1) 防災指針について.....	91
	(2) 防災指針の基本的な考え方.....	91
2	現状分析	92
	(1) 対象とする災害とリスク.....	92
	(2) 災害リスクの状況と課題.....	94
3	防災まちづくりの方針	115
	(1) 基本的な取組の方針.....	115
	(2) 取組の方針.....	118
4	具体的な取組	123
	(1) 具体的な取組.....	123
	(2) 各主体の役割.....	124

第Ⅴ章

実現化の戦略

1	実現のための基本的な誘導施策	127
	(1) 地域を支える拠点づくり.....	127
	(2) 拠点にアクセスできるネットワークの構築.....	130
	(3) 住宅ストックの活用と多様な住宅の供給・誘導.....	131
2	まちづくりの推進方策	132
	(1) 多様な主体の連携体制の構築.....	132
	(2) ニーズに応じたまちづくりの支援体制.....	133
	(3) 地域まちづくりの推進.....	133
3	届出制度による誘導	135
	(1) 居住誘導に関する届出.....	135
	(2) 都市機能誘導に関する届出.....	135

第Ⅵ章

目標
及び進捗管理

1	指標設定の考え方	139
2	指標及び目標値の設定	140
	(1) 居住誘導に関する指標.....	140
	(2) 都市機能誘導に関する指標.....	140
	(3) 交通ネットワークに関する指標.....	140
	(4) 防災に関する指標.....	141
	(5) 共通—多様な主体の連携によるまちづくりの推進に関する指標.....	141
3	計画の進捗管理と適切な見直し	142

資料編

1	策定体制	144
2	平塚市立地適正化計画検討経過	145
3	用語集	150