

平塚都市計画用途地域の変更（平塚市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さの 限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 3 2 1 ha 約 3 8 ha	8 / 10以下 10 / 10以下	5 / 10以下 6 / 10以下	-	-	1 0 m 1 0 m	(10.2%) (1.2%)
小 計	約 3 5 9 ha						11.4%
第二種低層 住居専用地域	約 7 . 5 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	-	-	1 0 m	(0.2%)
小 計	約 7 . 5 ha						0.2%
第一種中高層 住居専用地域	約 2 6 ha 約 8 8 5 ha	15 / 10以下 20 / 10以下	6 / 10以下 6 / 10以下	-	-	-	(0.8%) (28.1%)
小 計	約 9 1 1 ha						28.9%
第二種中高層 住居専用地域	約 2 4 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	-	-	-	(0.8%)
小 計	約 2 4 ha						0.8%
第一種住居 地域	約 8 0 3 ha 約 2 4 ha	20 / 10以下 20 / 10以下	6 / 10以下 8 / 10以下	-	-	-	(25.5%) (0.8%)
小 計	約 8 2 7 ha						26.2%
第二種住居 地域	約 5 . 4 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	-	-	-	(0.2%)
小 計	約 5 . 4 ha						0.2%
準住居地域	約 2 5 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	-	-	-	(0.8%)
小 計	約 2 5 ha						0.8%
田園住居地域	約 - ha			-	-	-	(0 %)
小 計							0%
近隣商業地域	約 1 1 1 ha 約 5 4 ha	20 / 10以下 30 / 10以下	8 / 10以下 8 / 10以下	-	-	-	(3.5%) (1.7%)
小 計	約 1 6 5 ha						5.2%
商業地域	約 5 0 ha 約 2 0 ha 約 2 0 ha	40 / 10以下 50 / 10以下 60 / 10以下	8 / 10以下 8 / 10以下 8 / 10以下	-	-	-	(1.6%) (0.6%) (0.6%)
小 計	約 9 0 ha						2.9%
準工業地域	約 2 9 0 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	-	-	-	(9.2%)
小 計	約 2 9 0 ha						9.2%
工業地域	約 1 3 1 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	-	-	-	(4.2%)
小 計	約 1 3 1 ha						4.2%
工業専用地域	約 3 1 6 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	-	-	-	(10.0%)
小 計	約 3 1 6 ha						10.0%
合 計	約 3 1 5 1 ha	-	-	-	-	-	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」