要綱の規定外様式（平塚市敷地共同化推進事業支援制度要綱）

経歴書（閲覧用）

2024 年 5 月 15 日現在

<table>
<tr><td>フリガナ</td><td colspan="3">スエナガケンイチ</td><td rowspan="2"> </td></tr>
<tr><td>氏名</td><td colspan="3">末永健一</td></tr>
<tr><td rowspan="3">得意な
専門分野</td><td>共同建替え・再開発</td><td colspan="3">共同建替えの事業手法・市街地再開発事業
防災・景観・緑化・バリアフリー</td></tr>
<tr><td>ルール・プランづくり</td><td colspan="3">地区計画・地区まちづくり計画・建築協定
その他地域のまちづくりの計画</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="3">法務・税務・不動産・相続・事業継続・相隣関係
エリアマネジメント・プレイスメイキング
その他（　　）</td></tr>
<tr><td>免許・資格
登録年月日</td><td>1999 年　2 月　8 日</td><td colspan="3">一級建築士</td></tr>
<tr><td rowspan="3">専門分野に関するまちづくりの主な業績</td><td>専門分野の内容</td><td>地区名等</td><td>時期</td><td colspan="2">支援内容等
（成果を含め具体的に）</td></tr>
<tr><td>中心市街地活性化コンサルティング</td><td>島原市中心市街地</td><td>1994 年 6 月～
1997 年 3 月</td><td colspan="2">旧建設省（国土交通省）の補助事業を活用し、中心市街地活性化方策の検討を行い、マスタープランを策定。策定過程において地元の若手有志で組成された 6 商店会の協議会と議論を重ね、マスタープランに反映。</td></tr>
<tr><td>マンション建替事業</td><td>ベルコリーヌ南大沢 5-7 団地</td><td>2012 年 6 月～
2015 年 3 月</td><td colspan="2">旧住宅・都市整備公団（UR）により供給され、施工瑕疵が問題となった住宅団地の建替え事業。住民による自主建替えを行うため、建替え資金の算出及びマンション建替事業のコンサルティングを実施。ゼネコンによる設計施工を採用。</td></tr>
</table>

専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 （成果を含め具体的に）
	再開発事業	月島一丁目３、４、５番地区	2005 年 4 月～ 2015 年 7 月	基本計画及び都市計画、基本実施設計、監理を実施。準備組合設立前の勉強会から参画。権利者調整支援及び補助金業務も実施。
	再開発事業	豊海地区	2014 年 4 月～現在	準備組合設立後に参画 基本計画及び都市計画、基本設計、監理（実施中）を実施。
	再開発事業	浦和駅西口南高砂地区	2014 年 4 月～現在	組合設立後に参画 基本設計の見直し、実施設計、監理（実施中）を実施。
自己ＰＲ	設計事務所に勤務しております。様々なタイプの建築設計に携わってきましたが、20 数年来、再開発事業に継続的にかかわっております。 20 代の時に経験した島原市中心市街地活性化計画（商店街の活性化計画）は、建築設計ではありませんでしたが、様々な人との出会いを経験させていただき、様々な考えや想いをもって生活していることがベースとなって街ができていることを私に教えていただきました。この経験がその後のマンション建替え事業や再開発事業に携わっていく私の礎となっております。今回、名称はアドバイザーとなっておりますが、様々な課題に対して共に考えていくことが私の基本的な考え方ですので、ご縁があればよろしくお願いいたします。			