

E Win-Winの関係をつくっていこう

[参考事例 11] 多様な主体の参画による地域・まちづくり

取り組み主体：愛知県岡崎市、籠田地区周辺住民組織、自治会、民間事業者、NPOなど

背景・目的

かつて岡崎市の中心市街地であった籠田地区は、少子高齢化が進み（高齢化率36%）、空き家や空き店舗（ピーク時の1/4）が目立ち、若い人や子どもたちの姿も少なく、まちの賑わいを失いかけていました。その中の籠田公園も老朽化が進み、改善が必要とされていました。一方で、市は老朽化が進む施設の改修と中心市街地の再整備を一体的に行う「QRUWAプロジェクト」を立ち上げていました。

このプロジェクトの一環で市は、籠田公園を含む周辺地域への新たな民間投資や事業者、住民による新たなサービス・利活用を誘導する手法を取り入れ、周辺地域だけでなく民間事業者、NPOなど、多様な主体間での対話とアイデア出しを重ねながら魅力あるまちづくりに取り組んでいます。

実施内容

ねらい

日常、非日常を問わず暮らしを大切にしたい地域をつくっていくため、公園を住民自らが活用し、人々のつながりや助け合いを育てていく場として工夫し、整えていく。

実施のポイント

① 地域の課題とニーズの把握

対象地域において、地域住民自らが中学生以上“全住民アンケート調査”を実施し、地域課題や潜在ニーズを明確にした。
→実施にあたり、市はアンケート調査をサポートした。

② 多様な主体との課題共有と新たな繋がりスタート

アンケート結果を受け、従来の学区を超えた近隣自治会同士による同じ課題、ニーズに基づく積極的な議論が始まり、それにより市や関係事業者も課題が明確化し、新たな活動へと結び付いていった。
→自主的に近隣住民が公園や周辺の整備、ラジオ体操、防災イベントが生まれ、暮らしの延長線上での公園有効活用が活発化した。
→議論が深まるなかで、有償ボランティアの“おたすけねっ”や“Q-NEXT”などの様々な団体が発足し、新たな繋がりが派生していった。

③ 多様な主体による利活用アイデアを具体化するための対話と実践化への合意形成の場づくり

- 中間支援団体「NPO法人まち育てセンターりた」が行政と市民との間を取り持ち、対話の場を円滑にしていくための運営を担った。
- 地域と様々な団体との対話を重ねていくなかで、市は道路や公園などの公共空間利用の規制を緩和し、（歩道での商業的活用やベンチ設置、公園でのチャレンジショップ利用など）、市民の利活用をサポートした。
→近隣住民や幅広い世代の方々により利用しやすいよう細部でのバリアフリー、周辺景観との親和性など、地域の声との接点を共に見出しながら取り込んでいった。

仕組みづくり Point

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 チーム (体制) <ul style="list-style-type: none">☑ 市と商店会、近隣自治会の連携☑ NPO法人の活用 | 2 プロセス (手順) <ul style="list-style-type: none">☑ 幅広く声を聞く☑ 課題の共有からの各種団体連携 | 3 ツール (方法) <ul style="list-style-type: none">☑ 対話の場の設置☑ 規制緩和の引き出し |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

👉 活動効果

- 公園では通年ラジオ体操が行われ、近隣11地区の住民の参加がみられ、夏休みでは多くの子どもたち・大人たちで賑わっており、高齢者の安否確認的な役割も果たしている。
- 公園には新たに個人業者のキッチンカーが出店するようになり、公園利用者への声掛けを通じ、安全安心が保たれる効果も見られる。
- 市が進めるQURUWAプロジェクトとの連携により周辺には新たな感覚を持つカフェ、ケーキ店、コンビニ、小物店など、店舗の改装・新規出店が進みつつあり、賑わい向上に寄与している。
- 加えて、高齢化率が高い地域にも関わらず、託児・保育機能を持たせた子育て支援施設が新たに3箇所に立地し、若い世代にも住みやすい街としての側面も高まっている。
※多様な主体が関わりを持ちながら利活用、安全・安心確保、賑わい創出の仕組みづくりは全国にも注目され、グッドデザイン賞を受賞した。



籠田公園の地下駐車場



籠田公園の周辺カフェ風景



籠田公園のバリアフリー風景



籠田公園施設をみんなで清掃の様子①



籠田公園施設をみんなで清掃の様子②



籠田公園でのミーティングの様子

E
2

多様な主体のアイデアの実験から実践へ

[参考事例 12] 地域資源を活かし、大学、民間と連携したまちづくり

取り組み主体：湘南ひらつか・ゆるぎ地区活性化にむけた協議会

背景・目的

吉沢地区における農業の担い手の減少、高齢化、荒廃山林の増加などによる里山環境悪化など9つの地域課題解決のため、吉沢地区自治会連合会の下部組織として「ゆるぎ地区活性化にむけた協議会」が平成19年10月、同連合会の役員を中心に設立されました。

※会員は143名（令和5年3月現在）。歴代の自治会長、現役の農業委員、自治会長・役員が中心となって活動を支えています。役員会、地域活性化部会、自然活動部会などを適宜開催、それぞれが課題の解決に取り組んでいます。

実施内容

ねらい

地域の魅力を市内外に発信し、交流人口を増やすと共に、環境保全・地域活性化に向けたまちづくり・人づくりを推進する。

※平成22年11月「平塚市まちづくり条例」に基づく「地区まちづくり協議会」として平塚市の第1号の団体認定を受け、吉沢地区の活性化に向けた活動に取り組む。

実施のポイント

①「産官学民」の連携によるまちづくり及び活性化にむけた活動

- 東京農業大学総合研究所研究会の地域再生研究部会ゆるぎ地区分科会活動。また、「平塚市吉沢地区の活性化に向けた連携協力に関する協定書」（協議会・東京農業大学・平塚市・中央日本土地建物株式会社）に基づく取り組みの一つとしての活動。吉沢地区の活性化や活動に関する協議会やワークショップをこれまで54回（令和5年5月29日時点）開催した。
- 東京農業大学との協働、東海大学の協力によるワークショップなどのイベント開催。平成20年11月から年3～4回開催、里山の整備活動を中心に様々な活動を行う。



協議会のみなさん



ワークショップ



ワークショップ



草むしりの様子



ワークショップ

仕組みづくり Point

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 チーム(体制)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 市、大学、企業の協力 | <p>2 プロセス(手順)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 楽しさの共有 <input checked="" type="checkbox"/> 振り返りによるPR | <p>3 ツール(方法)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 動画の工夫 <input checked="" type="checkbox"/> HPからの発信 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

② 協議会の活動をより加速するために「NPO法人湘南平塚きさわ里地里山ラボ」を立ち上げた

- 令和4年4月農作業学習体験農園「ゆるぎの丘里山農園」を開設した。10組20名が受講生となり、BBQ大会、腐葉土づくり、焼き芋体験会を実施し、延べ270名が参加した。



③ ゆるぎ地区の情報発信の実践

- 協議会の取組み、吉沢八景、里山コースや農作業講習会の動画掲載など、ホームページの充実化



協議会のみなさん



トンボの池にすむヤゴ



NPO法人湘南平塚
きさわ里地里山ラボ

④ その他

- 吉沢八景活用事業の取り組みとして「トンボの里づくり」を実施。トンボの生育・観察調査を進め、「ヤゴ」や県絶滅危惧種である「ホトケドジョウ」などの生物が確認された。
- ひらつか着地型観光推進委員会・平塚市商業観光課と連携し「ひらつかまちまるごと自然環境学舎」をゆるぎの丘付近で開催。
令和5年9月24日実施。参加者は、地域内外の親子7組18名。身のまわりにあるブルーシートを使って休憩場所を作り、簡単な食事作り、火の使い方、ロープワークを体験した。今年で、関東大震災から100年であることから、災害時に使える知識の勉強会を実施した。
- 「湘南ひらつか・ゆるぎ地区」の景観整備・美化推進活動定期的な除草作業・清掃活動などの整備活動を行っている。



ワークショップの活動の様子