

**第2回 平塚市の便利で快適なまちづくり  
に関する意見交換会 実施報告書**

**- 立地適正化計画策定に向けて -**

**令和6年1月**

**平塚市**

## 目次

第1章 意見交換会の実施概要	1
1. 開催趣旨	1
2. 実施概要	1
3. 参加募集	3
4. 注意事項	4
第2章 オープンハウス型意見交換会の開催報告（開催順）	5
1. 実施概要	5
2. 東海大学前駅周辺（ヨークタウン北金目）	8
3. 平塚駅周辺（紅谷町まちかど広場）	15
4. 市役所周辺（中央図書館）	22
5. ツインシティ大神地区（平塚大神 THE OUTLETS 公園）	29
6. 旭地区周辺（高村団地バス停広場）	36
第3章 説明会型意見交換会の開催報告	43
1. 実施概要	43
2. 意見概要	49
第4章 まとめ	52
1. オープンハウス型意見交換会について	52
2. 説明会型意見交換会について	53

# 第1章 意見交換会の実施概要

## 1. 開催趣旨

現在平塚市では、今後進展する人口減少・少子高齢化や、頻発・激甚化する自然災害に対応できるよう、住宅や公共施設、医療施設、商業施設など日常生活に必要な施設を適切な場所に配置し、それぞれを公共交通で結ぶことにより、コンパクト・プラス・ネットワークの便利で快適なまちづくりを進めるため、立地適正化計画に取り組んでいる。昨年度開催した意見交換会（第一回）の結果を受けて、目指す都市の骨格や拠点まちづくりについての案を作成した。この案についての意見を伺う意見交換会を開催した。

## 2. 実施概要

### ■オープンハウス型意見交換会

会場にまちづくりに関するパネルを展示し、市の担当職員とまちづくりの専門家が意見などを聞き取るオープンハウス型意見交換会を開催した。地域の特性に応じて設定した拠点の候補地のうち、買い物や交通など、生活に必要な機能が集まる拠点内の5箇所でオープンハウス型の意見交換会を行った。開場の時間内であれば申込不要でいつでも参加でき、気軽に立ち寄れる意見交換の場とした。



開催日時と会場

開催場所	開催日	会場
東海大学前駅周辺	令和5年11月18日（土） 午前11時～午後3時	ヨークタウン北金目
平塚駅周辺	令和5年11月19日（日） 午前10時～午後2時	紅谷町まちかど広場
市役所周辺	令和5年11月22日（水） 午前11時～午後3時	中央図書館
ツインシティ大神地区	令和5年11月23日（木） 午前11時～午後3時	平塚大神 THE OUTLETS 公園
旭地区周辺	令和5年12月2日（土） 午前10時～午後2時	高村団地バス停広場

### ■説明会型意見交換会

まちづくりの検討状況、地域の課題、これからの拠点まちづくりの方向性などについて、スライドや展示パネルを用いて説明した後に、意見交換を開催した。

開催にあたっては、事前申込制により参加者を募集した。



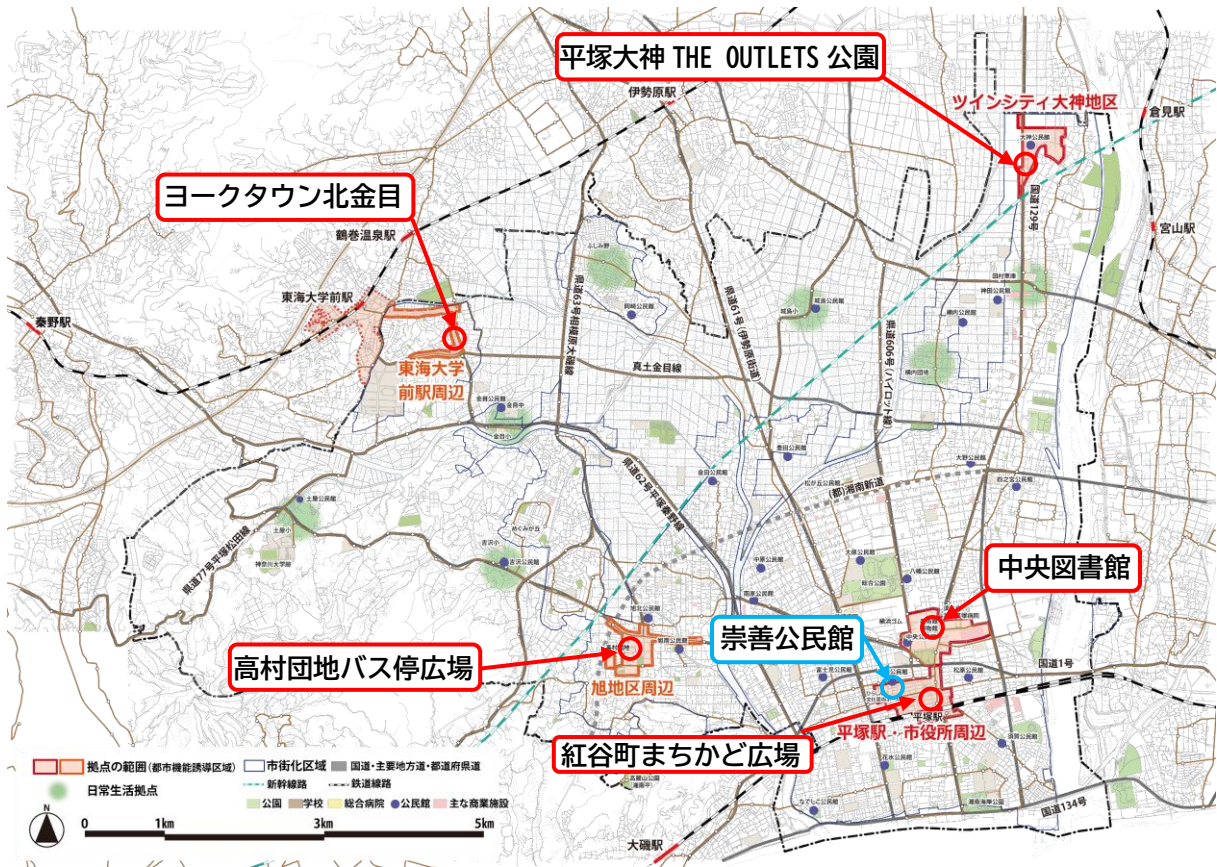
開催日時と会場

開催日	会場
令和5年11月29日（水） 午後7時～午後9時	崇善公民館 1階会議室

## ■ホームページによる意見募集

市ホームページに意見交換会の資料を掲載し、電話やメールによる意見募集を行った。

## ■会場位置図



### 3. 参加募集

#### ①参加募集の方法

以下の方法で周知し参加募集を行った。

- ・ 広報ひらつか 1234 号（令和 5 年 11 月第 1 金曜日発行）の掲載
- ・ 開催チラシの配布（自治会回覧、公民館等でのチラシ配布）
- ・ 平塚市ホームページでの開催チラシ掲載

#### 開催チラシ

#### 第2回 便利で快適なまちづくりに関する 意見交換会開催のお知らせ

現在平塚市では、今後進展する人口減少・少子高齢化や、頻発・激甚化する自然災害に対応できるよう、住宅や公共・医療・商業施設など日常生活に必要な施設を適切な場所に配置し、それぞれを公共交通で結ぶことにより、便利で快適なまちづくりを進めるため、立地適正化計画の策定を進めております。昨年度の意見交換会の結果を受けて、目指す都市の骨格や拠点まちづくりについての案を作成しました。この案についての意見を伺う意見交換会を開催します。高齢者、子育て世代、学生など様々な世代の皆さまのご参加をお待ちしております。

##### オープンハウス型 意見交換会

会場にまちづくりに関するパネルを展示しています。ご意見などについて、市の担当職員とまちづくりの専門家が対応いたします。開催日時・場所等の詳細は裏面をご覧ください。

昨年度オープンハウス開催の様子



※意見交換会でご説明する内容は、開催時期に合わせて平塚市のホームページでもご覧いただけます

##### 説明会型 意見交換会

まちづくりの検討状況、拠点まちづくりの方向性などについて、スライドや展示パネルを用いて説明した後に、意見交換を行います。

◆開催日時：11月29日(水) 午後7時～午後9時

◆開催場所：崇善公民館 見附町1-8 1階会議室

説明会型意見交換会の参加者募集  
参加を希望される方は「氏名、住所、電話番号」を11月27日(月)までに問合せ先への電話またはメール、もしくは、インターネット(e-kanagawa)によりご応募ください。

◆募集は、30名程度。申し込み多数の場合は先着順とさせていただきます。

◆参加費は無料です。

問合せ先 平塚市役所 まちづくり政策部 まちづくり政策課 都市計画担当

◆電話：0463-21-8781(直通)

◆e-mail: machi-s@city.hiratsuka.kanagawa.jp

◆e-kanagawaへのアクセス先 (URLまたは二次元バーコード) 「二次元バーコード」

「URL」 [https://dshinsei.e-kanagawa.lg.jp/142034-u/offer/offerList\\_detail?ampSeq=60612](https://dshinsei.e-kanagawa.lg.jp/142034-u/offer/offerList_detail?ampSeq=60612)

#### オープンハウス型意見交換会について

■意見交換の内容について

便利で快適に暮らせるまちづくりを進めるため、まちの拠点や、拠点づくりの方針について、皆さまのご意見をお聞かせください。

地域の特性に応じて設定した拠点の候補地のうち、買い物や交通など、生活に必要な機能が集まる拠点内の5箇所オープンハウス型の意見交換会を行います。

開催時間内であれば申込不要いつでも参加できますので、お気軽にお立ち寄りください。

※現時点での案であり、今後位置や区域は修正する可能性があります



■開催日時と会場

開催場所	開催日時	会場
①東海大学前駅周辺	令和5年11月18日(土) 11:00～15:00	ヨークタウン北金目1階出入口付近 屋外通路 北金目1-6-1
②平塚駅周辺	令和5年11月19日(日) 10:00～14:00	紅谷町まちかど広場 紅谷町12-21
③市役所周辺	令和5年11月22日(水) 11:00～15:00	中央図書館 出入口付近 屋外通路 浅間町12-41
④ツインシティ大神地区周辺	令和5年11月23日(木・祝) 11:00～15:00	平塚大神THE OUTLETS公園 西側遊具付近 大神8-1-1地先
⑤旭地区周辺	令和5年11月22日(土) 10:00～14:00	高村団地バス停広場 バス停「高村団地」付近 高村203地内

※各地とも参加無料。荒天の場合は中止。中止の場合は、各開催日の前日16時まで平塚市ホームページにてお知らせします。

#### ②参加者数

- ・ オープンハウス型、説明会型意見交換会合わせて、市内 118 名の参加により意見交換を行った。

開催形式・開催場所		総参加人数
オープンハウス型	東海大学前駅周辺	19名(うち市外7名)
	平塚駅周辺	25名(うち市外3名)
	市役所周辺	35名(うち市外3名)
	ツインシティ大神地区	36名(うち市外23名)
	旭地区周辺	35名(うち市外2名)
説明会型		6名(うち市外0名)
総計		156名(うち市外38名)

※直接意見を伺った人の数

#### **4. 注意事項**

- ・次ページ以降の意見概要の回答の比率（％）は、その設問の回答者数（n）を基数として算出した。従って、複数回答の設問は、全ての比率を合計すると100％を超えることがある。
- ・回答者の属性（住まい）については、市内を7つの地域に分けて集計を行った。