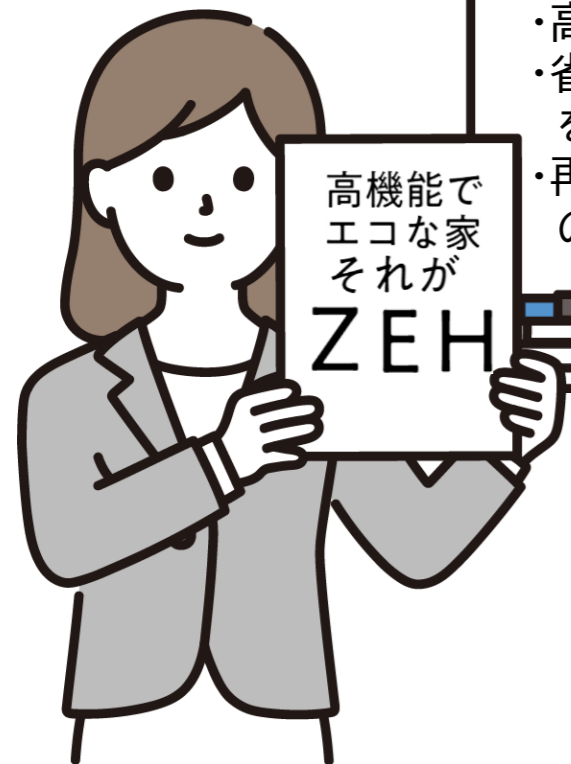
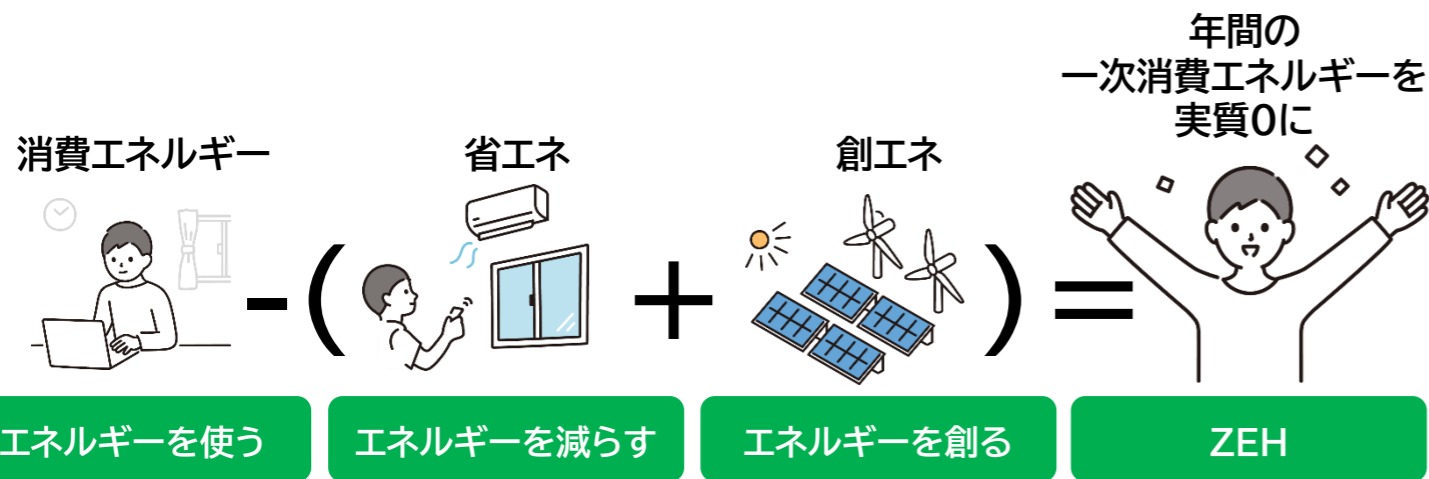


# ゼッチ ZEHとは？



- ・外皮の断熱性能の大幅な向上
- ・高効率な設備・システムの導入
- ・省エネ基準比20%以上の大幅な省エネを実現
- ・再エネを導入して年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを目指す。

どんなメリットがあるの？

ZEHはココがすごい！



ZEHは、光熱費を削減できて環境に優しいだけでなく、他にも魅力に溢れています！ヒートショックの防止や、災害時の強い味方にもなります。そんなZEHの特徴的なメリットについて、ご紹介します。



1

高い断熱性能や太陽光発電等の創エネ設備の設置、省エネ機器の導入で、月々の光熱費が削減できます。太陽光発電で発電した電力の余剰分を売電した場合、売電収入も得られます。



2

高断熱の家は室温を一定に保ちやすいので、一年を通して快適な温度で過ごせます。特に冬は部屋や廊下との温度のムラがないため、ヒートショックによる心筋梗塞等の予防になります。



3

高断熱なので空調の使用量を減らせます。省エネ機器の導入で消費エネルギーも少なくなります。余分なエネルギーを使用しないので、エネルギーの使用に伴うCO2が削減できます。



4

台風や地震等の災害時に停電してしまっても、自宅に設置した再エネ電源からの電気が使えます。プラスして蓄電池があれば、より安心して平常時に近い生活が送れます。

## ZEHに関する補助金のご案内

ZEH住宅を建築する場合、国・神奈川県・平塚市から補助金がもらえる可能性があります。事業着手前に申請が必要となりますので、まずは建築会社(ZEHビルダー)にご相談してください。

### ・国補助金(環境省)

補助金の交付要件や補助額は申請時期によって異なります。都度、最新の情報をウェブサイトでご確認ください。

【2024年度補助金交付執行団体 SII】

<https://sii.or.jp/>

### ・国補助金(国土交通省)

子育て世帯、若者夫婦世帯を対象にZEHレベル基準を満たす新築住宅に原則80万円(条件あり)の補助金を交付しています。詳しい交付要件は、子育てエコホーム支援事業ウェブサイトをご覧ください。

【子育てエコホーム支援事業】

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>

### ・神奈川県補助金

補助額は補助対象住宅の種類によって異なります。1件あたり50～100万円(補助額は2023年度時点)の補助金を交付しています。詳しい交付要件は神奈川県のウェブサイトをご覧ください。

【神奈川県ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス導入費補助金】

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/ap4/cnt/f300183/zeh.html>

リニューアル  
しました！

### ・平塚市補助金

ZEH住宅を購入した方を対象に、1件あたり20万円の補助金を交付します。

詳細は平塚市ウェブサイトをご覧ください。

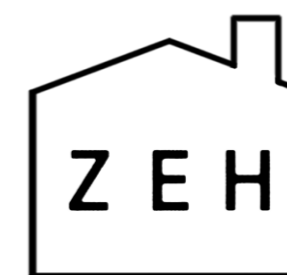
【平塚市環境政策課

平塚市ゼロエネルギーハウス導入補助金】

[https://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/kankyo/page67\\_00041.html](https://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/kankyo/page67_00041.html)



リニューアルして  
使いやすくなりました！



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のご案内  
平塚市

令和6年度から年度をまたいだ  
場合でも補助対象となり、  
使いやすくなりました。

国・県・平塚市の補助金を  
組み合わせて使うと  
さらにお得になります。