

記載例

第16号様式（第28条関係）

- ・開発基本計画書は、1種、2種開発事業で提出が必要になります。
- ・開発基本計画書の提出の翌日から起算して1週間以内に、開発事業計画書の設置が必要になります。

開発基本計画書

部長	課長	担当長	担当者
----	----	-----	-----

(提出先) 平塚市長

開発基本計画書を開発指導課に提出し、受付された日を記入してください。 年 月 日

(事業者) 住所 氏名 電話番号

(代理人) 住所 氏名 電話番号

開発事業計画板に表示する開発区域面積を記入。添付図書の情報とも矛盾がないようにしてください。

事業者が法人の場合、法人住所・法人名・代表者職氏名と、担当者名、担当者連絡先を記入（押印に代わり、事業者の意思確認を行うため）。個人の場合は、住民票に記載された住所・氏名を記入。

代理人が法人の場合、法人住所・法人名・代表者職氏名を記入。一級建築士などの職名で代理人を務める場合は、法人名・法人代表者職名氏名と併せて、一級建築士の職名と氏名を記入。

計画地の区域区分や高度地区情報を記入。不明な場合、ひらつかわくわくマップで確認できます。

平塚市まちづくり条例第27条第1項の規定により、関係図書を添えて提出します。

開発事業の名称 開発事業計画板に表示する、開発事業の名称を記入してください。

開発区域の場所 平塚市 公図に字名がある場合は、字名も記入。複数の筆に分かれる場合は、一番小さい数字の番号の地番 外○○筆の形式で記入。

開発区域面積 m² 開発事業の種別 第 種開発事業

区域区分等 市街化区域（ 地域） 市街化調整区域

建蔽率 % 容積率

高度地区 有（第 種高度地区） 無

平塚市まちづくり条例パンフレット4ページで内容を確認可能。

用途地域の建蔽率を記入

用途地域の容積率を記入

開発事業の概要	宅地分譲	区画数	宅地分譲の場合のみ記入		
		区画面積	最大 m ²	最小 m	
	上記以外	建築物用途	開発事業計画板に表示する情報を記入。添付図書の情報とも矛盾がないようにしてください。		
		階数	地上	高さ	m
		棟数		戸数	戸
		工事種別	<input type="checkbox"/> 新築	その他（ ）	
	延べ面積	計画部分	容積対象延べ面積を記入	m ²	
		既存部分	m ²		

担当者の氏名 連絡先 (法人の場合) 担当者の法人名、担当者名、担当者連絡先（携帯電話番号等）を記入。

電話番号 ()

工事期間 着手予定 年 月 日 完了予定 年 月 日

添付図書 開発区域の案内図 開発区域の現況図 開発区域の公図写し 土地利用計画図（配置図） 予定建築物の平面図 予定建築物の立面図 予定建築物の面積表 日影図 開発区域及びその周辺の状況を示す写真 その他（ ）

※太枠内のみ記入してください。 開発事業番号 第 号

全ての書類と追加の指示があった図書を添付し、チェックしてください。

※ひらつかわくわくマップ→



※平塚市まちづくり条例パンフレット→

