

(提出先)

平塚市長

(事業者) 住 所
氏 名
電話番号 ()

(代理人) 住 所
氏 名
電話番号 ()

開発事業に係る警察署との協議報告書

平塚市まちづくり条例第51条の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称			
開発区域の場所	平塚市		
開発区域面積	m ²		
建築物の用途	共同住宅(戸) ワンルーム形式建築物(戸)		
添付図書	開発区域の案内図 開発区域の現況図 土地利用計画図(配置図) 予定建築物の平面図 予定建築物の立面図		
警察署使用欄	協議内容については、裏面のとおり。		
	確認日	年 月 日	確認欄
印のある欄には記入しないでください。		開発事業番号	第 号

協議結果等確認書（20戸以上の共同住宅及びワンルーム形式建築物）

協議等項目		場所等	防犯上の意見	協議結果等	
外周	侵入防止措置	雨どいフェンス等	侵入できない構造、設置位置の配慮	計画あり	検討（ ）
	照明設備の配置	敷地内の照明	街路灯、庭への配置	計画あり	検討（ ）
	樹木の管理	外周の樹木	繁茂しない樹木を植栽、定期的な管理	計画あり	検討（ ）
共用場所	共用玄関	共用玄関の配置	道路からの見通しを確保	計画あり	検討（ ）
		共用玄関の構造	業務等に利用する出入口との分離	計画あり	検討（ ）
	共用玄関扉	共用玄関扉の構造	扉の内外を見通せる構造	計画あり	検討（ ）
		オートロック	オートロックシステムを導入	計画あり	検討（ ）
	共用玄関出入口	防犯カメラ	防犯カメラの設置	計画あり	検討（ ）
		共用玄関の照明	概ね 50 ルクスの照明	計画あり	検討（ ）
		共用玄関以外の共用出入口の照明	概ね 20 ルクスの照明	計画あり	検討（ ）
	管理関係	管理人室	共有メールコーナー等を見通せる配置	計画あり	検討（ ）
		共用メールコーナーの配置	管理人室からの見通しを確保	計画あり	検討（ ）
		共用メールコーナーの照明	概ね 50 ルクスの照明	計画あり	検討（ ）
		郵便受け箱	郵便受けに施錠設備の配置	計画あり	検討（ ）
	エレベーターホール等	エレベーターホールの配置、照明	概ね 50 ルクスの照明とし、管理人からの見通しを確保	計画あり	検討（ ）
		防犯カメラ	ホール及びエレベーター内に設置	計画あり	検討（ ）
		エレベーターの防犯設備等、照明	警報ボタン、概ね 50 ルクスの照明の設置。扉を透明とする。	計画あり	検討（ ）
	共用廊下・共用階段	共用廊下・共用階段の構造、照明	エレベーターホールからの見通しを確保	計画あり	検討（ ）
	自転車・自動二輪車置場	侵入等の防止策	道路、共有玄関からの見通しを確保	計画あり	検討（ ）
		盗難防止措置	置場には門扉を設置し施錠設備を設置	計画あり	検討（ ）
		照明設備	概ね 50 ルクスの照明	計画あり	検討（ ）
	駐車場	駐車場の配置	道路、共有玄関からの見通しを確保	計画あり	検討（ ）
		駐車場の照明	概ね 3 ルクスの照明	計画あり	検討（ ）
専用場所	玄関扉	玄関扉の材質	玄関扉の強化	計画あり	検討（ ）
		玄関扉の主錠	ピッキングに対応したシリンダー	計画あり	検討（ ）
		補完措置	ドアスコープ、ドアチェーンを設置	計画あり	検討（ ）
	住戸内への侵入防止	共用廊下等に面する窓、強化ガラス	面格子、補助錠、ガラス破りが困難な強化ガラスの設置	計画あり	検討（ ）
バルコニーへの侵入防止	バルコニーの位置及び具体的防止策	外部からの侵入に対し困難となる位置とする。	計画あり	検討（ ）	
その他	屋上	屋上の出入口の扉と錠	屋上に通じる共有階段の出入口等に扉を設置。内外を見通せる構造とする。	計画あり	検討（ ）
		侵入防止策	面格子、柵を設置	計画あり	検討（ ）

備考