

敷地共同化説明会

開催報告

1. 開催趣旨

令和6年度策定予定の「平塚駅周辺地区将来構想」で明確にするまちの将来像の実現方策である「平塚駅周辺地区アクションプラン」の第1弾として、駅周辺地区の再開発等を見据えた敷地の共同化を推進するため、地権者の共同化に向けた活動への支援を行う平塚市敷地共同化推進事業支援制度を、令和5年7月1日に新設しました。

この制度の内容について、平塚駅周辺地区の地権者の皆さまにご理解を深めていただくため、説明会を実施しました。

2. 実施概要

説明会は3部構成としました。

第1部は、再開発に関する専門的な資格を有する敷地共同化アドバイザーを招き、まちづくりに係るパネルディスカッションを実施しました。

第2部は、市職員から、敷地共同化推進事業支援制度について説明を行いました。

第3部は、敷地共同化アドバイザーへの個別相談を希望制で実施しました。

また、参加者の皆さまには、支援制度の活用希望等についてアンケートを実施しました。

開催日時：令和5年10月11日（水）19：30～21：00

開催場所：平塚市崇善公民館 1階 会議室1・2

対象：平塚駅周辺地区の地権者等

プログラム：第1部 パネルディスカッション「20年後も輝きつづけるまちづくり」

第2部 敷地共同化推進事業支援制度

第3部 個別相談



〔説明会当日の様子〕

3. 説明会実施に関する周知方法

次の方法により周知を行い、参加者を募りました。

- ・ 記者発表（9月12日）
- ・ 広報ひらつか（9月第3金曜日号）の掲載
- ・ 平塚商工だより（10月号）の掲載（平塚商工会議所発行）
- ・ 公民館だより（10月号）の掲載
- ・ 開催チラシの配布（自治会回覧等）

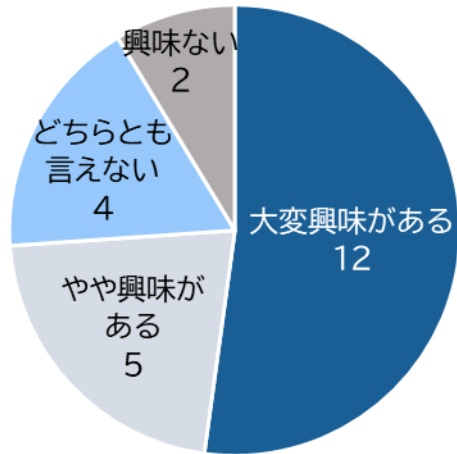
〔開催チラシ〕

4. 実施結果

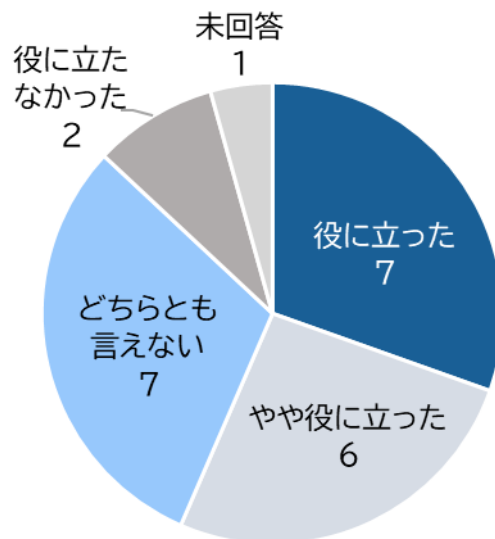
説明会参加者数 28名
 個別相談参加者数 4名
 アンケート回答者数 23名（回収率：82%）

アンケート結果

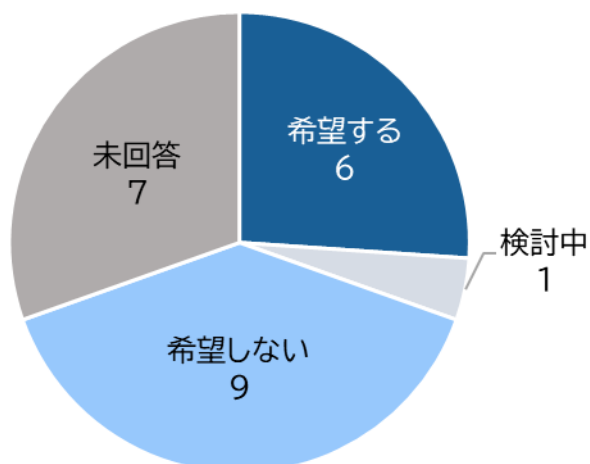
敷地の共同化に興味があるか(N=23)



説明会の満足度(N=23)



敷地共同化の支援制度を活用したいか(N=23)



主な意見

- 将来構想に掲げるような大規模な取組みのほか、地域の意見を反映した実情にあった取組みも進めるべき。
- 現在の商店街の状況や今後の人口減少等を踏まえると再開発等の事業は進めていくべき。
- 地権者にとってのメリット・デメリットやどれくらいの利益があるかを示す必要がある。
- 再開発等においてマンションができると地権者が増えてしまうため、次の建替え等の際に課題となるのではないか。

以 上