

# 拠点まちづくり（東海大学前駅周辺）

## 地区の現況・拠点の範囲（都市機能誘導区域）

### 地区の現況

#### <拠点機能>

- ・東海大学前駅にアクセスする道路沿いに商業・医療機能が立地

#### <交通軸>

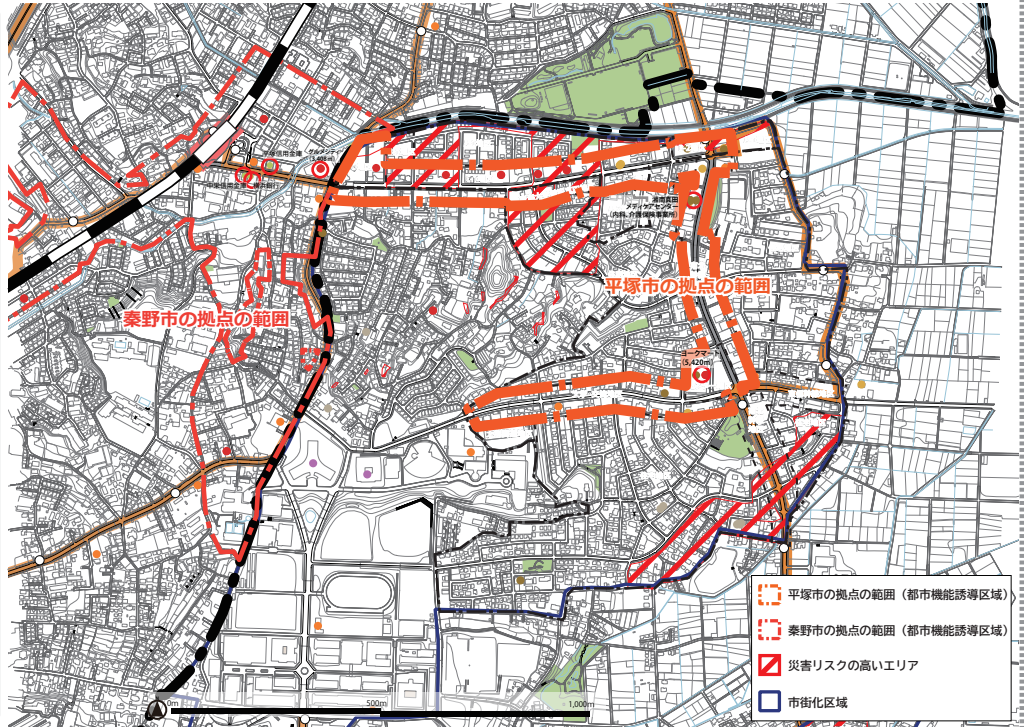
- ・小田急線東海大学前駅から徒歩圏

#### <まちづくりの動向>

- ・土地区画整理事業が2015年に完了
- ・秦野市立地適正化計画の都市機能誘導区域に隣接

#### <市民ニーズ>

- ・西部地域住民の買物や通勤・通学のためのバス利用ニーズ



## 拠点の方針

### 秦野市の拠点と連携した、郊外地域の生活を支える拠点

#### <施設利用や滞在・交流>

- ・買物や通院、生涯学習、大学と住民の交流など、多様な活動を楽しめる場がある

#### <移動・回遊>

- ・西部地域や平塚駅方面から東海大学前駅にバスでアクセスしやすい
- ・安全な歩行者環境や公園・広場があり、快適に通勤・通学・通院・買い物ができる

#### <住まい>



- ・計画的開発住宅地の良好な住環境、ゆとりある住まいがある



バスで行きやすく、安全・快適・便利なまちのイメージ

出典：国土交通省ホームページ掲載資料より引用

## 拠点内に誘導する施設（誘導する施設）

都市機能	行政機能	医療機能	介護福祉機能	子育て機能	教育・文化機能	商業機能	金融機能
今ある都市施設の例	—	 湘南真田 メディケアセンター	—	—	—	 ヨークマート	秦野市内の窓口機能を有する銀行・信用金庫の維持を想定
誘導方針	行政、福祉、健康増進等の防災機能、教育・文化機能の維持・強化					広域的に利用される商業機能の強化	決済や融資対応機能の維持

