

# 拠点まちづくり（平塚駅・市役所周辺）

## 地区の現況・拠点の範囲（都市機能誘導区域）

### 地区の現況

#### <拠点機能>

- ・全市民を対象とした病院や公共施設群が平塚駅北側の約1km圏に多い

#### <交通軸>

- ・JR平塚駅～小田急線駅方面等の放射状のバス路線の結節点

#### <まちづくりの動向>

- ・平塚駅周辺地区活性化事業が進行中

#### <市民ニーズ>

- ・商業・医療・福祉機能の強化、拠点内の移動支援



## 拠点の方針

### 居心地が良く魅力の高い玄関口、全市民が利用する都市機能が集積する拠点

#### <施設利用や滞在・交流>

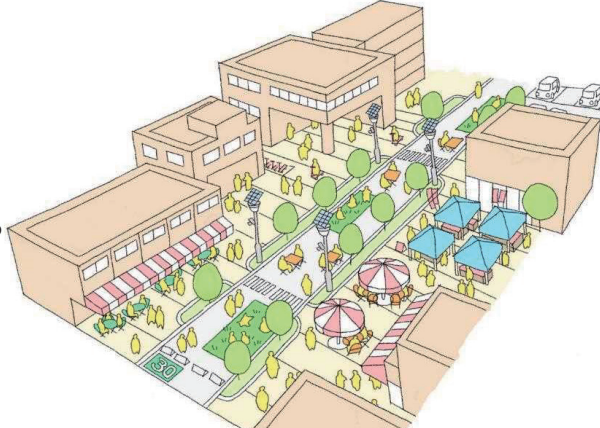
- ・買物や通院、行政手続き等とあわせて、イベントを楽しんだり、ゆっくりと時間が過ごせる場、誰もが気軽に集まり賑わう場がある

#### <移動・回遊>

- ・バス、自転車、自動車などでアクセスしやすい拠点
- ・歩きやすい歩行環境、通り毎に特色のある商店街、休憩や交流できる公園・広場などウォーカブルなネットワーク
- ・拠点内のスローモビリティや移動支援サービスがあり、医療、文化施設、商店街などを快適に移動できる

#### <住まい>

- ・郊外からの高齢住替層や市内外からの多世代の転入を受け止める多様な住まいがある



居心地が良く賑わうまちのイメージ




出典：国土交通省ホームページ掲載資料より引用

## 拠点内に誘導する施設（誘導施設）

### ■「公共施設群維持区域」 市内全域から利用される主要な行政・文化・医療・福祉・商業機能を維持する

都市機能	行政機能	医療機能	介護福祉機能	子育て機能	教育・文化機能	商業機能	金融機能
今ある都市施設 の例	 市役所本庁舎	 済生会湘南平塚病院	 平塚市福祉会館	 子ども発達支援室 くれよん	 中央図書館	 ららぼーと湘南平塚	 平塚郵便局
誘導方針	中枢的な行政機能の維持	総合的な医療サービスの維持	介護福祉や子育て支援、文化等の基幹的な施設の維持		広域的に利用される商業機能の維持	決済や融資対応機能の維持	

### ■「賑わい・交流創出区域」 南の核、広域の玄関口として、生活利便機能と賑わい創出の複合的な機能を強化、誘導する

都市機能	行政機能	医療機能	介護福祉機能	子育て機能	教育・文化機能	商業機能	金融機能
今ある都市施設 の例	—	—	—	—	 平塚文化芸術ホール	 ラスカ	 平塚信用金庫
誘導方針	—	健康増進、福祉サービスの維持・強化	基幹的な文化施設の維持・強化		広域的に利用される商業機能の維持	決済や融資対応機能の維持	

