

平塚市営住宅及び共同施設の指定管理候補者選定結果

1 対象施設及び次期指定期間

平塚市営住宅及び共同施設 令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

2 選定等について

(1) 選定方法

平塚市指定管理者選定等委員会においてプロポーザルによる審査を実施

(2) 委員会開催日

令和5年10月6日（金）

(3) 委員 8人

外部委員4人：大学准教授、税理士、会社経営者、社会保険労務士
庁内委員4人：津田副市長、企画政策部長、総務部長、都市整備部長

3 申請団体 1件

株式会社東急コミュニティー

4 結果

(1) 指定管理候補者

株式会社東急コミュニティー

(2) 評価

申請団体	配点の6割以上の 得点とした委員の数 (委員総数8人)	総得点 (1,600点 満点)	候補者 基準 ()	順位
株式会社東急コミュニティー	8人(8人中)	1,178点	満たす	1位

配点の6割以上の得点とした委員が過半数かつ総得点が配点合計の6割以上である

(3) 指定管理候補者に対する意見等の概要

ア 付帯意見

- ・収支予算書における諸経費について、他費目と比較すると、5年間での金額の上昇幅が大きい。諸経費の内訳を明らかにし、金額の妥当性を精査した上で、協定を締結すること。

イ その他意見

- ・家賃の収納率向上に向けた様々な提案について、評価できる。
- ・他自治体における業務実績を十分に有しており、財務基盤も安定している。
- ・見守りサービスなど、今後も増加が見込まれる高齢者への着実な対応が既に実施されている。今回の提案内容に含まれる福祉、子育て及び環境面等、本市の施策と関連性があるサービスを実施する際には、あらかじめ各制度を所管する市関係課にも情報提供し、本市が目指す方向性の実現に寄与することを期待する。

以上