

# 平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和四年三月現在のものです。また区域の増減を示すものであり、詳細はまちづくり政策課へご確認ください。

凡例  
都市計画区域(行政区)

市街化区域等	
区域別	面積
市街化区域	約3,162ha
市街化調整区域	約6,636ha
合計	約9,798ha

地区計画			
名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区計画	約35.7ha	平成八年五月十日 平塚市告示第96号	
真田地区計画	約12.4ha	平成十六年三月五日 平塚市告示第82号	
五領ヶ台地区計画	約37.3ha	平成十九年七月二十日 平塚市告示第249号	
東郷田地区計画	約22.3ha	平成二十年一月十六日 平塚市告示第255号	
富士見野地区計画	約11.4ha	平成十七年十一月二十九日 平塚市告示第392号	
真田・北倉目地区計画	約68.7ha	平成二十六年十二月十七日 平塚市告示第457号	
天沼地区計画	約18.9ha	平成二十六年九月五日 平塚市告示第329号	
ツインシティ大神地区計画	約88.8ha	平成二十七年八月二十八日 平塚市告示第317号	

用途地域			
区域別	用途	建ぺい率	容積率
第一種低層住居専用地域		60%	80%
第二種低層住居専用地域		60%	100%
第三種低層住居専用地域		50%	80%
第一種中高層住居専用地域		60%	150%
第二種中高層住居専用地域		60%	200%
第一種住居地域		60%	200%
第二種住居地域		60%	200%
準住居地域		60%	200%
近隣商業地域		80%	200%
商業地域		80%	500%
準工業地域		60%	200%
工業地域		60%	200%
工業専用地域		60%	200%

地域地区		
区分	面積	凡例
防火地域	約90ha	
準防火地域	約1,998ha	
湘南海岸風致地区	約79.7ha	
第一種風致地区	約3.9ha	
第二種風致地区	約12.6ha	
駐車場整備地区	約80.7ha	
生産緑地地区	約40.7ha	

高度地区		
種別	面積	用途地域および凡例
第一種高度地区	約172ha	第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域での用途制限が適用されず、高度制限が適用される地区。
第二種高度地区	約2,022ha	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業地域、工業専用地域。
第三種高度地区	約54ha	近隣商業地域(容積率30%)
第四種高度地区	約537ha	商業地域、工業地域、工業専用地域
合計	約2,785ha	

都市施設	
種類	凡例
都市計画道路	
都市計画公園	
都市計画河川	
ポンプ場	
ごみ焼却場	
ごみ処理場	
火葬場	
墓地	

土地整理促進区域及び土地整理事業			
名称	面積	告示年月日	凡例
ツインシティ大神地区土地整理事業	約68.8ha	平成二十七年八月二十八日 平塚市告示第316号	

都市計画道路一覧表		
番号	路線名	備考
3.1.1	新田道	3.1.10 町界線
3.1.2	新田道	3.1.11 町界線
3.1.3	新田道	3.1.12 町界線
3.1.4	新田道	3.1.13 町界線
3.1.5	新田道	3.1.14 町界線
3.1.6	新田道	3.1.15 町界線
3.1.7	新田道	3.1.16 町界線
3.1.8	新田道	3.1.17 町界線
3.1.9	新田道	3.1.18 町界線
3.1.10	新田道	3.1.19 町界線

都市計画公園一覧表		
番号	公園名	備考
3.2.1	新田公園	
3.2.2	新田公園	
3.2.3	新田公園	
3.2.4	新田公園	
3.2.5	新田公園	
3.2.6	新田公園	
3.2.7	新田公園	
3.2.8	新田公園	
3.2.9	新田公園	
3.2.10	新田公園	

都市計画緑地一覧表		
番号	公園名	備考
3.3.1	新田公園	
3.3.2	新田公園	
3.3.3	新田公園	
3.3.4	新田公園	
3.3.5	新田公園	
3.3.6	新田公園	
3.3.7	新田公園	
3.3.8	新田公園	
3.3.9	新田公園	
3.3.10	新田公園	

不許複製

平塚市

市町名	平塚市
事項	平塚都市計画 地区計画の案内 ツインシティ大神地区地区計画
図面の名称	総括図
縮尺	1/15,000
番号	1/1
作成年月日	令和 年 月 日