

## 理 由 書

平塚市北部に位置するツインシティ大神地区は、神奈川県及び神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会が計画する環境共生モデル都市ツインシティの西側の地区として、平成27年8月に市街化区域へ編入され、併せて、土地区画整理事業や地区計画等の都市計画決定及び変更を行っています。そして、計画的な都市基盤整備を図るため、土地区画整理法に基づく事業計画の認可を受け、ツインシティ大神地区土地区画整理組合により土地区画整理事業の整備が進められています。

今回、当地区を横断する3・4・9号倉見大神線の計画変更や土地区画整理事業の事業計画との整合を図るため、地区計画を本案のとおり変更するものです。