

理 由 書

平塚市北部に位置するツインシティ大神地区は、神奈川県及び神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会が計画する環境共生モデル都市ツインシティの西側の地区であり、平成27年8月に市街化区域へ編入され、併せて、防火地域及び準防火地域等の都市計画の決定及び変更を行っています。

「平塚都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」では、当地区は「土地区画整理事業等による都市基盤整備を進め、ツインシティ整備計画に基づく市街地の形成を図るものとする。」とされています。さらに、「平塚市都市マスタープラン（第2次）」では、当地区は「平塚市の北の核として、新幹線新駅や広域自動車道へのアクセスをいかし、環境との共生を理念とした新たな産業や業務機能の集積をめざし、また、産業機能、業務機能、居住機能などの都市機能をバランスよく配置し、多くの市民や情報が交流し、平塚市を代表する顔として、吸引力のある環境共生のまちづくりをめざします。」としています。

今回、当地区を横断する3・4・9号倉見大神線の計画変更に伴い、用途地域の変更に併せて、「平塚市用途地域等に関する指定方針及び指定基準」に基づき防火地域及び準防火地域を本案のとおり変更するものです。