

平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和4年3月現在のものです。また区域の略称を示すもので、詳細は必ず行政部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例

都市計画区域(行政区域)

区域別	面積
市街化区域	約3,162ha
市街化調整区域	約9,636ha
合計	約12,798ha

名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区計画	約35.7ha	平成8年5月10日 平塚市告示第96号	■
真田地区計画	約12.4ha	平成16年3月5日 平塚市告示第82号	■
五領ヶ台地区計画	約37.8ha	平成19年7月20日 平塚市告示第249号	■
東豊田地区計画	約22.2ha	平成10年1月16日 平塚市告示第255号	■
高士良野地区計画	約11.4ha	平成17年11月29日 平塚市告示第392号	■
真田・北倉目地区計画	約68.7ha	平成26年12月17日 平塚市告示第457号	■
天沼地区計画	約18.0ha	平成26年9月5日 平塚市告示第329号	■
ツインシティ大神地区計画	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	■

区域別	用途	建ぺい率	容積率	高さ	備考
第一種低層住居専用地域	第一種	60%	80%	前 32.1 m	10A-1-6
	第二種	60%	100%	前 3.6 m	
	第三種	50%	80%	前 7.5 m	
	第四種	60%	150%	前 2.6 m	
第二種中高層住居専用地域	第一種	60%	200%	前 24 m	
	第二種	60%	200%	前 30.3 m	
第一種住居地域	第一種	60%	200%	前 24 m	
	第二種	60%	200%	前 24 m	
準住居地域	第一種	60%	200%	前 24 m	
	第二種	60%	200%	前 24 m	
近隣商業地域	第一種	80%	200%	前 11.1 m	
	第二種	80%	200%	前 11.1 m	
商業地域	第一種	80%	500%	前 20 m	
	第二種	60%	600%	前 20 m	
準工業地域	第一種	60%	200%	前 29.0 m	
	第二種	60%	200%	前 131 m	
工業地域	第一種	60%	200%	前 29.0 m	
工業専用地域	第一種	60%	200%	前 29.0 m	
合計				前 3,192 ha	

区域別	面積	告示年月日	凡例
防火地域	約90ha	平成4年3月1日 平塚市告示第34号	■
準防火地域	約1,088ha		■
湘南海岸風致地区	約79.7ha	平成4年5月1日 神奈川県告示第401号	■
第4種	約3.9ha	平成4年5月1日 平塚市告示第19号	■
第4種	約12.6ha	平成12年11月29日 平塚市告示第459号	■
駐車場整備地区	約80.7ha	平成57年8月10日 平塚市告示第72号	■
生産緑地地区	約40.7ha	(293箇所)	■

種類	面積	用途地域および凡例	告示年月日
第1種高度地区(最高高さ2m)	約172ha	第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域で10%以下の区域	平成4年3月1日 平塚市告示第34号
第2種高度地区(最高高さ5m)	約2,022ha	第1種住居地域以外の第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業専用地域(制限高さ0.5m)、準工業地域(制限高さ1.5m)	平成4年3月1日 平塚市告示第34号
第3種高度地区(最高高さ20m)	約54ha	近隣商業地域(制限高さ10%)	平成4年3月1日 平塚市告示第34号
第4種高度地区(最高高さ31m)	約637ha	商業地域、工業専用地域、工業専用地域	平成4年3月1日 平塚市告示第34号
合計	約2,785ha		

種類	凡例
都市計画道路(自動車専用道路)	■
都市計画公園	■
都市計画緑地	■
都市計画河川	■
下水処理場	■
ポンプ場	■
ごみ焼却場・汚物処理場	■
火葬場	■
その他の都市施設	■

用途	面積	告示年月日	凡例	
用途地域の指定のない区域	50%	100%	前 3,636 ha	■

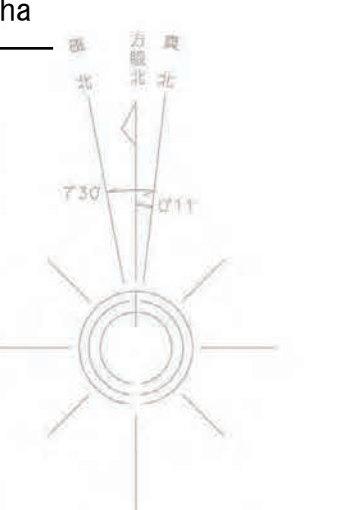
名称	面積	告示年月日	凡例
ツインシティ大神地区土地画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第316号	■

番号	路線名	番号	路線名	番号	路線名
1.1.1	新田川	3.1.1	東大宮	5.1.1	新田川
1.1.2	新田川	3.1.2	東大宮	5.1.2	新田川
1.1.3	新田川	3.1.3	東大宮	5.1.3	新田川
1.1.4	新田川	3.1.4	東大宮	5.1.4	新田川
1.1.5	新田川	3.1.5	東大宮	5.1.5	新田川
1.1.6	新田川	3.1.6	東大宮	5.1.6	新田川
1.1.7	新田川	3.1.7	東大宮	5.1.7	新田川
1.1.8	新田川	3.1.8	東大宮	5.1.8	新田川
1.1.9	新田川	3.1.9	東大宮	5.1.9	新田川
1.1.10	新田川	3.1.10	東大宮	5.1.10	新田川

番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名
1.1	新田川公園	3.1	東大宮公園	5.1	新田川公園
1.2	新田川公園	3.2	東大宮公園	5.2	新田川公園
1.3	新田川公園	3.3	東大宮公園	5.3	新田川公園
1.4	新田川公園	3.4	東大宮公園	5.4	新田川公園
1.5	新田川公園	3.5	東大宮公園	5.5	新田川公園
1.6	新田川公園	3.6	東大宮公園	5.6	新田川公園
1.7	新田川公園	3.7	東大宮公園	5.7	新田川公園
1.8	新田川公園	3.8	東大宮公園	5.8	新田川公園
1.9	新田川公園	3.9	東大宮公園	5.9	新田川公園
1.10	新田川公園	3.10	東大宮公園	5.10	新田川公園

番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名
1.1	新田川公園	3.1	東大宮公園	5.1	新田川公園
1.2	新田川公園	3.2	東大宮公園	5.2	新田川公園
1.3	新田川公園	3.3	東大宮公園	5.3	新田川公園
1.4	新田川公園	3.4	東大宮公園	5.4	新田川公園
1.5	新田川公園	3.5	東大宮公園	5.5	新田川公園
1.6	新田川公園	3.6	東大宮公園	5.6	新田川公園
1.7	新田川公園	3.7	東大宮公園	5.7	新田川公園
1.8	新田川公園	3.8	東大宮公園	5.8	新田川公園
1.9	新田川公園	3.9	東大宮公園	5.9	新田川公園
1.10	新田川公園	3.10	東大宮公園	5.10	新田川公園

不許複製



凡例
変更しようとする区域

市町名 平塚市
件名 平塚都市計画 用途地域の変更
図面の名称 総括図
縮尺 1/15,000
番号 1/1
作成年月日 令和 年 月 日

平塚市