

平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和4年3月現在のものであり、また区域の削除を示すものでないので、詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例

市街化区域等	
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約6,788ha

地区計画			
名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区計画	約35.7ha	平成8年5月10日 平塚市告示第96号	
真田地区計画	約12.4ha	平成16年3月5日 平塚市告示第82号	
五横ヶ台地区計画	約37.5ha	平成19年7月20日 平塚市告示第249号	
東豊田地区計画	約22.2ha	平成10年1月16日 平塚市告示第255号	
富士見野地区計画	約11.4ha	平成17年11月29日 平塚市告示第392号	
真田・北倉目地区計画	約68.7ha	平成26年12月17日 平塚市告示第457号	
天沼地区計画	約18.9ha	平成26年9月5日 平塚市告示第329号	
ツインシティ大神地区計画	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	

土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業			
名称	面積	告示年月日	凡例
ツインシティ大神地区土地区画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	

用途地域				
区域別	種別	種別	種別	種別
市街化区域	第一種低層住居専用地域	0.0%	8.0%	前 2.1 ha
	第二種低層住居専用地域	0.0%	10.0%	前 2.4 ha
	第一種中高層住居専用地域	0.0%	8.0%	前 2.1 ha
	第二種中高層住居専用地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha
	第一種住居地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha
	第二種住居地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha
	準住居地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha
	近隣商業地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha
	商業地域	0.0%	50.0%	前 13.1 ha
	準工業地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha
工業地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha	
工業専用地域	0.0%	20.0%	前 5.6 ha	
合計			前 31.2 ha	

地域地区	
区分	面積
防火地域	約 90ha
準防火地域	約 1,988ha
湘南海岸風致地区	約 79.7ha
湘南地区	約 3.9ha
第4地区	約 12.6ha
駐車場整備地区	約 80.7ha
生産緑地地区	約 40.7ha

高度地区	
種類	面積
第1種高度地区	約 172ha
第2種高度地区	約 2,022ha
第3種高度地区	約 54ha
第4種高度地区	約 357ha
合計	約 2,785ha

都市施設	
種類	凡例
都市計画道路	
都市計画公園	
都市計画緑地	
都市計画河川	
下水処理場	
ごみ焼却場	
ごみ処理場	
火葬場	
その他の都市施設	

都市計画道路一覧表			
番号	路線名	番号	路線名
1.1.1	新井川	3.1.1	大井川
1.1.2	新井川	3.1.2	大井川
1.1.3	新井川	3.1.3	大井川
1.1.4	新井川	3.1.4	大井川
1.1.5	新井川	3.1.5	大井川
1.1.6	新井川	3.1.6	大井川
1.1.7	新井川	3.1.7	大井川
1.1.8	新井川	3.1.8	大井川
1.1.9	新井川	3.1.9	大井川
1.1.10	新井川	3.1.10	大井川

都市計画公園一覧表			
番号	公園名	番号	公園名
1.1.1	大井川公園	1.1.2	大井川公園
1.1.3	大井川公園	1.1.4	大井川公園
1.1.5	大井川公園	1.1.6	大井川公園
1.1.7	大井川公園	1.1.8	大井川公園
1.1.9	大井川公園	1.1.10	大井川公園
1.1.11	大井川公園	1.1.12	大井川公園
1.1.13	大井川公園	1.1.14	大井川公園
1.1.15	大井川公園	1.1.16	大井川公園
1.1.17	大井川公園	1.1.18	大井川公園