

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数および定期巡回により発見した空家等件数は、令和5年3月31日現在で640件（※前年度末から60件増加）であり、そのうちの496件（下表1の④,⑤,⑥,⑦の合計）は、市が働きかけること等で建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、令和4年3月末時点と比較すると、45件増加し、全体からの割合は77.5%となっています。また、管理がなされておらず対応が必要な空家等は、144件（下表の①,②,③の合計）であり、令和4年3月末時点と比較すると、15件増加しています。

表1. 受け付けた空家等の状況の推移（令和5年3月31日現在）

相談の受付及び発見時の空家等状況	各年度で受け付けた空家等の令和5年3月31日現在までの推移											累計	割合
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4			
対応が必要と思われる案件(管理不全空家等)	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 0件 ④空家が解体された案件 1件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 0件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 1件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 1件 ④空家が解体された案件 10件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 0件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 1件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 9件 ④空家が解体された案件 42件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 7件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 7件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 11件 ④空家が解体された案件 29件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 10件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 11件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 7件 ④空家が解体された案件 21件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 11件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 11件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 19件 ④空家が解体された案件 76件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 20件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 21件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 13件 ④空家が解体された案件 19件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 8件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 32件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 9件 ④空家が解体された案件 15件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 7件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 19件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 36件 ④空家が解体された案件 8件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 6件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 6件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 34件 ④空家が解体された案件 3件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 7件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 12件	①特定空家等 3件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 2件 ③対応が必要と思われる案件 139件 ④空家が解体された案件 224件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 76件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 121件	0.5% 0.3% 21.7% 35.0% 11.9% 18.9%	
	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 0件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 0件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 4件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 2件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 5件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 20件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 15件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 19件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 7件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件 3件	⑦相談当初から適正に管理され続けている案件	75件	11.7%
合計	2件	13件	70件	64件	56件	156件	87件	69件	63件	60件	640件	100.0%	
うち、解体及び適正に管理されている案件(④+⑤+⑥+⑦)	2件(100%)	11件(84.6%)	60件(85.7%)	52件(81.3%)	48件(85.7%)	137件(87.8%)	74件(85.1%)	60件(87.0%)	27件(42.9%)	25件(41.7%)	496件	77.5%	

表2. 受け付けた空家等の地区別の内訳（令和5年3月31日現在）

地区名	空家件数 ①~⑦	対応終了件数		地区名	空家件数 ①~⑦	対応終了件数	
		解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦			解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦
花水地区	89件	50件	28件	城島地区	17件	5件	2件
港地区	37件	21件	8件	岡崎地区	30件	14件	10件
富士見地区	65件	31件	21件	金田地区	23件	9件	7件
崇善地区	58件	29件	15件	金目地区	57件	21件	22件
中原地区	68件	32件	25件	土沢地区	14件	6件	3件
大野地区	67件	34件	20件	旭地区	69件	25件	25件
豊田地区	15件	9件	2件	市内全域	640件	300件	196件
神田地区	31件	14件	8件				

表3. 受け付けた空家等の当初の状態（令和5年3月31日現在）

年度	総数	内 訳					
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	その他※
平成25年度	2	1	1				
平成26年度	13	7	5	1			
平成27年度	70	23	33	3	6		5
平成28年度	64	14	28	8	10	2	2
平成29年度	56	7	30	4	10		5
平成30年度	156	47	62	16	8	1	22
令和元年度	87	26	31	4	9		17
令和2年度	69	6	34		4	1	24
令和3年度	63	8	26	11	4		14
令和4年度	60	10	39	1	6		4
合計	640	149	289	48	57	4	93

※・・・空家所有者(親族を含む)、自治会、庁内などからの相談及び情報提供により空家の存在を把握したが、特に問題となる状態はなく、適正に管理されている状態