

経歴書（閲覧用）

令和5年8月8日現在

フリガナ	ハラ タクヤ			
氏名	原 拓也			
得意な 専門分野	共同建替え・再開発	共同建替えの事業手法 市街地再開発事業 防災・景観・緑化・バリアフリー		
	ルール・プランづくり	地区計画 地区まちづくり計画・建築協定 その他地域のまちづくりの計画		
	その他	法務・税務・不動産・相続・事業継続・相隣関係 エリアマネジメント・プレイスメイキング その他（ ）		
免許・資格 登録年月日	平成14年3月22日	技術士建設部門（都市及び地方計画）		
専門分野に関する まちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
	不動産特定 共同事業 法、連鎖型 共同ビル事 業、エリア マネジメント	鎌ヶ谷駅東 口地区	平成10年4月～ 現在	千葉県鎌ヶ谷市 東武アーバンパークライン鎌ヶ谷駅前。 市施行土地区画整理事業に伴い鎌ヶ谷駅東口駅前広場に面した換地の地権者の等価交換型土地活用（共同ビル化）、及び整備後の民地及び公共施設（駅前広場）を一体的に管理運営する組織づくりをコンサルティング。NPO法人設立及び同法人事業計画を作成し、その運営を現在も支援。平成17年度土地活用モデル大賞で国土交通大臣賞を受賞。平成23年度からは地元自治会、商店会、及び同NPOにて「ふるさとづくり推進協議会」を設立し、同会にてまちづくり活動の実践を行っている。
エリアマネ ジメント	海老名扇町	平成26年4月～ 平成29年3月	神奈川県海老名市扇町地区。 海老名駅西口土地区画整理事業に基づく、地権者主体のまちづくり運営組織について、その理念づくりから事業戦略、組織設立、対外的PR等、エリアマネジメント関連業務を担当。平成26年11月に「一般社団法人海老名扇町エリアマネジメント」を設立、平成27年11月に街びらきした。その後、同社団法人の運営について、日々の活動の記録及び関係者報告用のひな型作成等、事務局支援を実施した。	

専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
	第一種市街地再開発事業、エリアマネジメント	名古屋市納屋橋東	平成 23 年 4 月～ 令和 2 年 3 月	<p>愛知県名古屋市中区栄。</p> <p>組合施行法定再開発事業の特定業務代行者等の応募に関し、地権者と共に地区のマスタープラン・コンセプトメイキング、コンソチーム編成、事業計画を担当。組合事業期間中は、エリアマネジメントの観点で、空間、体制、ルールに関する検討業務、まちづくり推進体制の構築（オーナー系エリマネ組織「テラッセ納屋橋発展会」、住民自治会「テラッセ納屋橋住民交流会」、地域連携組織「川縁会」の設立支援）を担当。竣工後も 3 年間にわたり、3 つの組織の運営支援を担当した。</p>
自己PR	<p>主として土地所有者やデベロッパーを顧客とした不動産開発事業のコンサルティングに従事して参りました不動産開発コンサルタントです。ゼネコン開発本部時代から様々な不動産開発事業の企画提案を経験するなかで、90 年代半ば頃から「竣工はゴールではなくスタート」と認識、以来一貫して「地域価値向上に資する持続可能な仕組みを不動産開発事業に組み込む」ことを念頭に置いた計画のご提案、及び事業推進業務に携わっております。</p> <p>複数の地権者による地区レベルのまちづくりにおいては、初期段階から微細な権利調整にとられることなく、何よりも地区全体として最大限の価値を創出する地区のマスタープランを十分に検討し、将来ビジョンを関係者で共有したうえで、最新の都市開発手法、各種支援事業等を駆使して、その実現を図る流れを、地域の機運を醸成することが大切です。</p> <p>ご用命であれば、そのお手伝いをさせていただきます。</p> <p>◆受賞歴</p> <p>平成 17 年 平成 17 年度 全国土地活用モデル大賞 国土交通大臣賞</p> <p>平成 25 年 第 5 回 日本都市計画家協会楠本洋二賞 最優秀賞</p>			

基本概念①：再開発は地域価値向上の手段

