


経歴書（閲覧用）

令和5年7月4日現在

フリガナ	エクニ トモヒロ			
氏名	江國 智洋			
得意な 専門分野	共同建替え・再開発	共同建替えの事業手法・市街地再開発事業 防災・景観・緑化・バリアフリー		
	ルール・プランづくり	地区計画・地区まちづくり計画・建築協定 その他地域のまちづくりの計画		
	その他	法務 税務 不動産 相続 事業継続 相隣関係 エリアマネジメント・プレイスメイキング その他（ ）		
免許・資格 登録年月日	平成18年3月1日	一級建築士		
専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
	共同建替	千代田区外 神田地区	令和3年8月～ 現在進行形	まちづくり調査支援事業[千代田区外神田木丁目地区] 3人の地権者での共同建替え事業の可能性を探る初動検討業務
	共同建替・事業コーディネート	北区志茂地区	令和3年8月～ 現在進行形	志茂地区における無接道敷地等解消検討業務委託 無接道の老朽建物11棟エリアでの共同建替え事業を含む誘導手法検討業務
	事業コーディネート	墨田区京島一丁目地区	令和2年8月～ 令和3年5月	京島一丁目東地区協議会支援および生活再建策検討業務 防災街区整備事業を予定している40地権者への初動ワークショップ業務

	専門分野 の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
専門分野に関するまちづくりの主な業績	再開発	新松田駅周辺地区	令和元年8月～ 令和3年3月	令和元・2年度 新松田駅周辺地域整備促進支援業務 小田急新松田駅とJR松田駅を結ぶ駅広整備に関わる土地の共同化を図る再開発事業の検討
	共同建替・沿道まちづくり	四ツ木駅前地区	令和元年6月～ 令和3年3月	四ツ木駅前街づくり検討調査委託 葛飾区として駅広を整備したく、木造建物が密集しているエリアを土地の共同化により生み出す検討業務
	共同建替	川口市里地区	平成27年7月～ 平成29年3月	鳩ヶ谷コーポラティブハウスコーディネート業務 土地区画整理地内での集約換地型共同建替え事業の統括コーディネート
自己PR	地権者主導の共同建替え事業、ともに住み合うコーポラティブハウスのコーディネーターなどを務める。また東日本大震災では、石巻市、山田町での子どもセンター、福島県内5箇所の学童保育所の建設マネジメントに奔走した。人と人との関係デザインを織り込むコミュニティアーキテクトを標榜する。著書に、「人と縁をはぐくむまち育て」、「住宅白書 07-08」、「社会派建築宣言」、「大家と居住者の共生ものがたり」、「住宅白書 2017-19」、いずれも共著がある。			