


経歴書（閲覧用）

令和5年 6月 15日現在

フリガナ	タカナベ ツヨシ			
氏名	高鍋 剛			
得意な 専門分野	共同建替え・再開発	共同建替えの事業手法・ 市街地再開発事業 防災・景観・緑化・バリアフリー		
	ルール・プランづくり	地区計画 ・ 地区まちづくり計画 ・ 建築協定 その他地域のまちづくりの計画		
	その他	法務・税務・不動産・相続・事業継続・相隣関係 エリアマネジメント プレイスメイキング その他 （マスタープラン、団地再生、復興計画、制度設計、 住宅地マネジメント、民間開発）		
免許・資格 登録年月日	平成29年2月24日	認定都市プランナー（土地利用計画）		
専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 （成果を含め具体的に）
	再開発事業	岡山市野田屋町1丁目地区	平成26年5月～ 現在	準備組合設立後、勉強会の開催、再開発事業の岡山市採択会議採択、都市計画決定、組合設立まで従事。現在権利変換計画作成中
	プランづくり	平塚市	平成28年～ 平成29年	平塚市都市マスタープラン（第2次）の改定業務。ビジョンや都市構造、都市づくりの戦略等の提案、とりまとめ
	プランづくり	平塚市	令和3年～ 令和5年（予定）	平塚市立地適正化計画策定に向けた調査及び分析、市民意向の把握、計画案の作成等

専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
	プランづくり	伊豆市	平成 31 年	「伊豆市の新しい都市計画」マスタープランの改定業務。市民意向を踏まえた地域別構想の重点的な見直し
	開発計画検討	都内某地区	平成 28 年～ 平成 29 年	民間企業より委託を受け、駅周辺土地についての開発可能性について、建築計画、都市計画、事業手法の面から検討
自己 P R	<ul style="list-style-type: none"> ● 都市計画制度論が中心的専門分野。その他マスタープランから開発事業、マネジメントまでオールラウンドに対応が可能。 ● 認定 NPO 法人日本都市計画家協会・理事・副会長。NPO として全国のまちづくり支援、震災復興支援等を長年実施。 			