


経歴書（閲覧用）

令和5年 6月 8日現在

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|---|
| フリガナ | キムラ コウイク | | |  |
| 氏名 | 木村 晃郁 | | | |
| 得意な 専門分野 | 共同建替え・再開発 | 共同建替えの事業手法 市街地再開発事業 防災 景観・緑化・バリアフリー | | |
| | ルール・プランづくり | 地区計画 地区まちづくり計画 建築協定 その他地域のまちづくりの計画 | | |
| | その他 | 法務・税務・不動産・相続・事業継続・相隣関係 エリアマネジメント プレイスメイキング その他（ ） | | |
| 免許・資格 登録年月日 | 平成6年1月1日 | 再開発プランナー | | |
| | 平成20年3月31日 | マンション建替えアドバイザー | | |
| | 平成28年4月16日 | 技術士建設部門（都市及び地方計画） | | |
| | 平成30年3月5日 | 認定都市プランナー（市街地整備） | | |
| まちづくりの 専門分野に 関する 主な業績 | 専門分野 の内容 | 地区名等 | 時期 | 支援内容等 (成果を含め具体的に) |
| | 住民まち づくり活 動支援 | 戸塚駅前地 区 | 平成23年7月～ 平成27年3月 | 土地区画整理事業に伴い整備される道路 公園等の公共空間の整備内容を地権者と 主に立案し、利用の実験などを行った。 |
| | 地区まち づくり・ 住民まち づくり活 動支援 | 都立家政 駅・鷺ノ宮 駅周辺地区 | 平成28年7月～ 平成31年3月 | 駅周辺地区におけるマスタープランの策 定、事業手法の検討、事業の可能性の検 討を行うとともに、住民によるまちづく り提案策定の支援を行った。 |

| | 専門分野 の内容 | 地区名等 | 時期 | 支援内容等 (成果を含め具体的に) |
|--------------------|--|--------------------|-----------------------------|--|
| 専門分野に関するまちづくりの主な業績 | 地区まちづくり支援 | 柏崎市現庁舎周辺地区・新庁舎周辺地区 | 平成 28 年 4 月～ 平成 30 年 3 月 | 柏崎市の新庁舎建設に伴う、現庁舎周辺地区と新庁舎周辺における活性化方策を検討した。 |
| | 共同化支援・基本設計 | 南小岩七丁目地区（江戸川区） | 平成 29 年 7 月～ 令和 4 年 3 月 | 土地区画整理事業に伴う立体換地による共同化に向けた、権利者の合意形成と基本設計業務。 |
| | 住民まちづくり活動支援 | 平塚駅周辺地区 | 平成 30 年 7 月～ 令和 5 年 3 月 | 平塚駅周辺地区の活性化に向けた、住民組織の組成、活性化活動計画（ロードマップ）の作成、住民組織活動等の支援。 |
| | 住民まちづくり活動支援 | 金町駅周辺地区 | 令和 2 年 8 月～ 令和 3 年 3 月 | 金町駅周辺地区におけるエリアマネジメントにむけた基礎調査、ヒアリング等の支援 |
| 自己PR | 再開発等の共同化に向けて、初動期のまちづくり組織の組成・活動・運営支援から、都市計画決定、事業計画・資金計画立案、地区まちづくり計画・地区計画の策定、景観等ガイドラインの策定、エリアマネジメント・プレイスメイキングの支援など、共同化に関するあらゆるステージに経験を有しており、総合的な支援が可能です。 | | | |