

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数および定期巡回により発見した空家等件数は、令和4年12月31日現在で628件であり、そのうちの484件（下表1の④、⑤、⑥、⑦の合計）は、市が働きかけることで建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、令和4年3月末時点（451件）と比較すると、33件増加し、全体からの割合は77.1%となっています。

表1. 受け付けた空家等の状況の推移（令和4年12月31日現在）

各年度で受け付けた空家等の令和4年12月31日現在までの推移													累計	割合
相談の受付及び発見時の空家等状況	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4				
対応が必要と思われる案件(管理不全空家等)	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 0件 ④空家が解体された案件 1件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 0件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 1件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 1件 ④空家が解体された案件 10件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 0件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 1件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 9件 ④空家が解体された案件 40件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 8件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 7件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 11件 ④空家が解体された案件 28件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 11件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 11件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 8件 ④空家が解体された案件 19件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 11件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 12件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 19件 ④空家が解体された案件 76件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 20件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 20件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 13件 ④空家が解体された案件 17件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 8件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 32件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 10件 ④空家が解体された案件 13件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 7件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 19件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 36件 ④空家が解体された案件 6件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 5件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 3件	①特定空家等 0件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 0件 ③対応が必要と思われる案件 32件 ④空家が解体された案件 3件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 4件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 8件	①特定空家等 3件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 2件 ③対応が必要と思われる案件 139件 ④空家が解体された案件 213件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 74件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 114件	0.5% 0.3% 22.1% 33.9% 11.8% 18.2%		
	⑦相談当初から適正に管理されている案件(適正管理空家等)	⑦相談当初から適正に管理されている案件 0件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 0件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 4件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 2件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 5件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 21件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 17件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 20件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 13件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 1件	⑦相談当初から適正に管理されている案件	83件	13.2%
合計	2件	13件	70件	64件	56件	156件	87件	69件	63件	48件	628件	100.0%		
市が働きかけ対応のあった案件及び所有者等が自発的に管理等している案件（④+⑤+⑥+⑦）											484件	77.1%		

表2. 受け付けた空家等の地区別の内訳（令和4年12月31日現在）

地区名	空家件数 ①～⑦	対応終了件数		地区名	空家件数 ①～⑦	対応終了件数	
		解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦			解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦
花水地区	89件	48件	28件	城島地区	16件	5件	2件
港地区	36件	19件	8件	岡崎地区	30件	14件	10件
富士見地区	64件	31件	22件	金田地区	23件	8件	8件
崇善地区	57件	28件	15件	金目地区	55件	20件	23件
中原地区	67件	31件	25件	土沢地区	14件	4件	4件
大野地区	66件	32件	21件	旭地区	68件	24件	22件
豊田地区	14件	9件	1件	市内全域	628件	287件	197件
神田地区	29件	14件	8件				

表3. 受け付けた空家等の当初の状態（令和4年12月31日現在）

年度	総数	内訳					
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	その他※
平成25年度	2	1	1				
平成26年度	13	7	5	1			
平成27年度	70	23	33	3	6		5
平成28年度	64	14	28	8	10	2	2
平成29年度	56	7	30	4	10		5
平成30年度	156	47	62	16	8	1	22
令和元年度	87	26	31	4	9		17
令和2年度	69	6	34		4	1	24
令和3年度	63	8	26	11	4		14
令和4年度	48	6	35		6		1
合計	628	145	285	47	57	4	90

※・・・空家所有者(親族を含む)、自治会、庁内などからの相談及び情報提供により空家の存在を把握したが、特に問題となる状態はなく、適正に管理されている状態