

平塚市の通行障害既存耐震不適格建築物(要安全確認計画記載建築物)の耐震診断結果

国道129号(平塚市指定)

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称 (別紙2参照)	構造耐力上主要な部分の地震に対する 安全性の評価の結果 (別紙2参照)				耐震改修等の予定		備考
					Is/Iso	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	内容	実施時期	
1	秀和平塚レジデンス	平塚市田村三丁目5252番地1	共同住宅	・一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断」(2009年版) ・一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート(RC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.39	—	—	・評価の結果の数値は耐震改修後のもの ・ $C_{TU} \cdot S_D$ 値はSRC造で鉄骨が非充腹材の場合の基準によるもの
2	サンシャイン平塚	平塚市田村二丁目5515番地、5528番地1	共同住宅	・一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版) ・一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート(RC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	—	—	・評価の結果の数値は耐震改修後のもの ・ $C_{TU} \cdot S_D$ 値はSRC造で鉄骨が充腹材の場合の基準によるもの
3	ホーム建創株式会社社屋	平塚市四之宮五丁目842番地1	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート(RC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.73	—	—	・評価の結果の数値は耐震改修後のもの
4	パークサイド平塚2号棟	平塚市高浜台29	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート(RC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	—	—	・評価の結果の数値は耐震改修後のもの

国道1号(神奈川県指定)

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称 (別紙2参照)	構造耐力上主要な部分の地震に対する 安全性の評価の結果 (別紙2参照)				耐震改修等の予定		備考
					Is/Iso	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.63	内容	実施時期	
1	神奈川社会福祉専門学校	平塚市立野町1-10	専修学校	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート(RC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.63	—	—	・評価の結果の数値は耐震改修後のもの
2	リブレ平塚宮の前	平塚市宮の前3番地3、3番地10	共同住宅・店舗・事務所	・一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断」(2009年版) ・一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート(RC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.52	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	未定	未定	・ $C_{TU} \cdot S_D$ 値はRC造の基準によるもの
3	リファレンス平塚ビル	平塚市宮の前3番地9	商業ビル	・一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート(RC)造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版) ・一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート(WPC)造建築物の耐震診断指針」に定める「第2次診断法」	Is/Iso	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.31	未定	未定	・ $C_{TU} \cdot S_D$ 値はRC造の基準によるもの