

第108回平塚市開発審査会 会議録

開催日時	令和4年8月25日（木） 10時00分から10時30分			
開催場所	平塚市役所本館6階 619会議室			
出席者	委員	貝原会長、白石委員、後藤委員、伊東委員		
	処分庁	まちづくり政策部 田代部長 開発指導課 生沼課長、菅間課長代理、齊藤主任		
	事務局	まちづくり政策部まちづくり政策課 平田課長、曾我課長代理、角田主査、石山主事		
欠席者	委員	中西会長職務代理		
会議公開の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 <input type="checkbox"/> 非公開	傍聴人	2人	
議長	貝原会長			
会議録署名委員	伊東委員			

会議内容

1 開会

事務局から、出席委員数が委員数5人の過半数に達しているため、平塚市開発審査会条例第6条第2項の規定により本審査会は成立する旨を報告。

2 議事

議案1 提案基準第18号 既存宅地に係る許可について（公開）

・処分庁である開発指導課より説明があり、審議の結果承認となった。

○委員質疑

当該地の利用状況と、土地利用計画図によると、当該地南側はモータープールとなっているが、これはどのような利用状況か。

○処分庁回答

当該地は、現状では専用住宅と付属の物置があります。また、南側のモータープールに関しては、業者の自動車置場として使用されています。

○委員質疑

基準要件の中に、おおむね50以上の建築物が存するとあるが、この建築物とはなにか。

○処分庁回答

専用住宅としています。

3 その他

事務局より、令和4年度開発審査会年間開催日程について説明。

4 閉会

以上