

平塚市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 2024

1 目的

平塚市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、平塚市耐震改修促進計画（第3期計画）の中で、住宅耐震化を促進させるための施策として位置付けています。

令和6年度の平塚市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムをここに定め、次のとおり木造戸建て住宅の耐震化促進に取り組みます。

2 取組内容・目標・実績

計	令和6年度取組内容	令和6年度目標
画	<p>【財政的支援】</p> <p>i) 住宅の耐震診断に対する全額補助を実施</p> <p>ii) 住宅の耐震改修設計費、改修工事費等に対する一部補助を実施</p> <p>【普及啓発等】</p> <p>i) 所有者等に対して直接的に耐震化を促す取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・約3,500件の啓発文書を所有者等に送付 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断補助戸数：103件 ・耐震改修設計補助戸数：36件 ・耐震改修工事補助戸数：30件 ・防火耐震工事補助戸数：2件 ・建替え除却工事補助戸数：7件
	<p>ii) 耐震診断を支援した住宅に対して耐震改修を促す取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震性が低い住宅へ勧告し、耐震改修を促す ・一定期間経過しても耐震改修を行っていない所有者への啓発（文書送付等） <p>iii) 耐震改修事業者等への技術力向上を図る取組及び住宅所有者からの耐震改修事業者等への接触が容易になる取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震改修事業者に対する耐震改修工法等に係る木造住宅耐震改修実務セミナーを年1回実施 ・耐震改修施工者リストの作成及び公表等を実施 	<p>前年度までの実績(過去3年分)</p> <p>令和5年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断補助戸数：100件 ・耐震改修設計補助戸数：23件 ・耐震改修工事補助戸数：21件 ・防火耐震工事補助戸数：0件 ・建替え除却工事補助戸数：4件
	<p>iv) 耐震化の必要性に係る周知・普及</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅耐震相談会を年5回以上実施 ・リーフレットにより制度概要等の周知を実施 ・防災イベント等にて制度概要等の周知を実施 	<p>令和4年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断補助戸数：97件 ・耐震改修設計補助戸数：25件 ・耐震改修工事補助戸数：21件 ・防火耐震工事補助戸数：0件 ・建替え除却工事補助戸数：1件 <p>令和3年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断補助戸数：41件 ・耐震改修設計補助戸数：21件 ・耐震改修工事補助戸数：20件

自	前年度(令和5年度)の取組実績	前年度(令和5年度)の課題
己	<p>【財政的支援】</p> <p>i) 住宅の耐震診断費に対する全額補助を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の耐震診断の補助を100件実施した。 <p>ii) 住宅の耐震改修設計費、改修工事費等に対する一部補助を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の耐震改修設計の補助を23件、耐震改修工事の補助を21件及び建替え除却工事の補助を4件実施した。 	<p>令和4年度に新設した「防火耐震工事」について、令和5年度までの対象者への啓発内容では、補助制度への理解を得ることが難しかったため、これを解消できる啓發文書の内容を検討し、実施する必要がある。</p>
評		
価	<p>【普及啓発等】</p> <p>i) 所有者等に対して直接的に耐震化を促す取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3,304件の啓發文書を所有者等へ送付した。 <p>ii) 耐震診断を支援した住宅に対して耐震改修を促す取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断の結果、耐震性が低い住宅に対して、勧告文を98件送付した。 ・耐震改修設計を実施した者に対する耐震改修工事への啓発として、啓發文書を41件送付した。 ・耐震診断を実施した者に対する耐震改修設計への啓発として、啓發文書を499件送付した。 <p>iii) 耐震改修事業者等への技術力向上を図る取組及び住宅所有者からの耐震改修事業者等への接触が容易になる取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・木造住宅耐震改修実務セミナーを開催した。 ・耐震改修施工者リストを作成し、ホームページに掲載した。 <p>iv) 耐震化の必要性に係る周知</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅耐震相談会を実施し、耐震化の必要性、補助制度の周知を図った。(8回) ・広報紙及び自治回覧等により補助制度を周知した。 	<p>改善策</p> <p>対象者に「防火耐震工事」の補助制度への理解を深めていただき、当該工事の必要性を認識していただくため、啓發文書を再度精査し、啓発の実施を行う。</p>