

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数および定期巡回により発見した空家等件数は、令和3年6月30日現在で537件であり、そのうちの425件（下表1の④, ⑤, ⑥, ⑦の合計）は、市が働きかけることで建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、令和2年3月末時点（300件）と比較すると、125件増加し、全体からの割合は79.1%となっています。

表1. 各年度で受け付けた空家等の状況の推移（令和3年6月30日現在）

各年度で受け付けた空家等の令和3年6月30日現在までの推移												累計	割合
相談の受付及び発見時の空家等状況	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	累計			
対応が必要と思われる案件(管理不全空家等) 2件	①特定空家等 ②速やかな対応が必要と思われる案件 ③対応が必要と思われる案件 ④空家が解体された案件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 ③対応が必要と思われる案件 2件 ④空家が解体された案件 9件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 13件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 1件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 12件 ④空家が解体された案件 36件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 8件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 7件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 12件 ④空家が解体された案件 27件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 10件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 12件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 9件 ④空家が解体された案件 16件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 10件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 14件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 24件 ④空家が解体された案件 63件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 19件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 27件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 18件 ④空家が解体された案件 14件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 6件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 32件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 19件 ④空家が解体された案件 6件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 4件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 14件	①特定空家等 1件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 1件 ③対応が必要と思われる案件 11件 ④空家が解体された案件 107件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 57件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 108件	①特定空家等 3件 ②速やかな対応が必要と思われる案件 2件 ③対応が必要と思われる案件 107件 ④空家が解体された案件 172件 ⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 57件 ⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 108件	0.6% 0.4% 19.9% 32.0% 10.6% 20.1%		
	相談当初から適正に管理されている案件(適正管理空家等) 0件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 0件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 5件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 2件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 6件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 23件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 17件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 26件 (※内空家バンク登録1件含む)	⑦相談当初から適正に管理されている案件 9件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 88件	16.4%		
合計	2件	13件	70件	64件	56件	156件	87件	69件	20件	537件	100.0%		
市が働きかけ対応のあった案件及び所有者等が自発的に管理等している案件 (④+⑤+⑥+⑦)										425件	79.1%		

表2. 地区別の内訳（令和3年6月30日現在）

地区名	空家件数 ①~⑦	対応終了件数		地区名	空家件数 ①~⑦	対応終了件数	
		解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦			解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦
花水地区	80件	35件	30件	城島地区	12件	3件	2件
港地区	30件	11件	9件	岡崎地区	25件	10件	7件
富士見地区	59件	25件	26件	金田地区	17件	6件	9件
崇善地区	48件	19件	17件	金目地区	52件	19件	22件
中原地区	58件	27件	24件	土沢地区	11件	4件	4件
大野地区	57件	31件	18件	旭地区	49件	20件	18件
豊田地区	12件	8件	1件	市内全域	537件	229件	196件
神田地区	27件	11件	9件				

表3. 空家等についての相談内容の内訳（令和3年6月30日現在）

年度	総数	内訳						
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	空家の相談	その他
平成25年度	2	1	1					
平成26年度	13	7	4	1			1	
平成27年度	70	23	34	3	6	1	3	
平成28年度	64	14	27	8	10	2	3	
平成29年度	56	6	29	3	10	1	7	
平成30年度	156	43	57	14	8	1	33	
令和元年度	87	29	34	4	9	1	10	
令和2年度	69	7	43		5	1	13	
令和3年度	20	6	11		1	1	1	
合計	537	136	240	33	49	5	71	