

第106回平塚市開発審査会 会議録

開催日時	令和4年4月19日（火） 14時00分から14時30分		
開催場所	平塚市役所本館5階 519会議室		
出席者	委員	貝原会長、中西会長職務代理、白石委員、伊東委員	
	処分庁	まちづくり政策部 田代部長 開発指導課 生沼課長、菅間課長代理、片桐主査	
	事務局	まちづくり政策部まちづくり政策課 平田課長、曾我課長代理、角田主査、石山主事	
欠席者	委員	後藤委員	
会議公開の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 <input type="checkbox"/> 非公開	傍聴人	0人
議長	貝原会長		
会議録署名委員	伊東委員		

会議内容

1 開会

事務局から、出席委員数が委員数5人の過半数に達しているため、平塚市開発審査会条例第6条第2項の規定により本審査会は成立する旨を報告。

2 議事

議案1 提案基準第18号 既存宅地に係る許可について（1件）（公開）

・処分庁である開発指導課より説明があり、審議の結果承認となった。

○委員質疑

設計の概要では、従前の区画を変更するとあるが、これはどのような変更となるのか。

○処分庁回答

従前の戸建て住宅では、平塚市土屋字田代2150番7と2147番4の両方が一体利用をされていたようなのですが、今回の申請では、平塚市土屋字田代2150番7のみとなりますので、区画の変更としております。

○委員質疑

雨水の処理についてはどうなっているのか。

○処分庁回答

自主管理の雨水枡で収集して、道路側溝に放流することになっています。

○委員質疑

従前の戸建て住宅とは、どのような建築物なのか。

○処分庁回答

聞き取りと明細地図等で個人の専用住宅であると確認をしております。

3 その他

事務局より、令和4年度開発審査会年間開催日程について説明。

4 閉会

以 上