

民間事業者
の皆さまへ

市有地の利活用に係る 御意見を募集します

「旧相模小学校」
約15,000㎡

2022
6/30
募集〆切

平塚市では、旧相模小学校の土地及び建物について、民間事業者への売却等を検討するに当たり、サウンディング型市場調査（個別対話）を実施します。

民間事業者の皆様のご経験や発想から「こんな方法で跡地を活用したい!」「こんな条件であれば利活用出来そう...」といった意見がありましたら、是非お聞かせください。

- 受付期間■ **4/15 金 ~ 6/30 木**
- 個別対話■ 対面またはオンラインで、申込者ごとに個別に実施します
(日時は4/22~7/20までの間で別途調整)
- 対象者■ 本調査に関心のある法人（又は法人グループ）
- 申込方法■ 市ウェブ掲載の「参加申込書」等を記載し、Eメールでお申し込みください

<問合せ先>

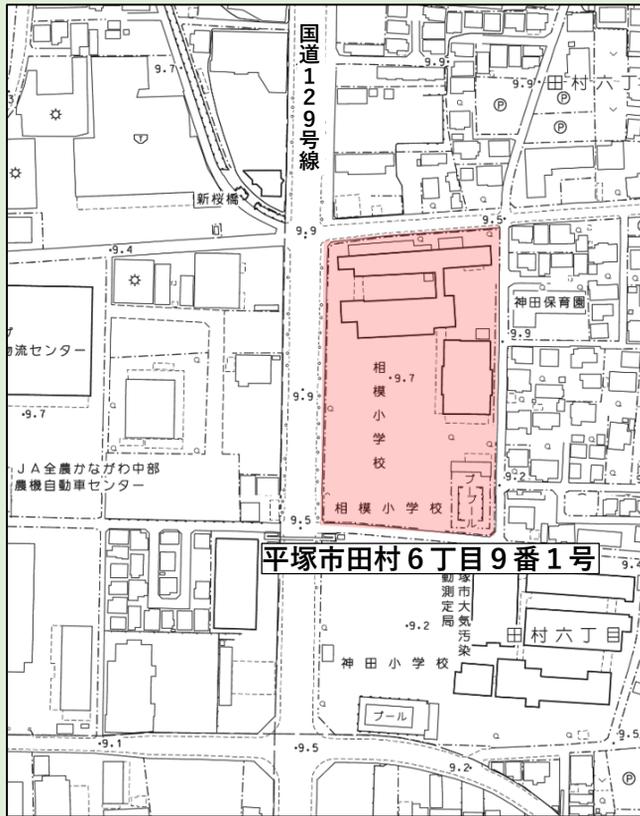
平塚市 企画政策部 資産経営課 施設再編保全担当

〒254-8686 神奈川県平塚市浅間町9番1号

電話 0463-21-8763

E-mail shisan@city.hiratsuka.kanagawa.jp

■位置図■



■土地の概要■

所在地	平塚市田村6丁目9番1号		
地番	平塚市田村6丁目1444番2		
敷地面積	14,787㎡		
都市計画による制限	用途地域	第1種住居地域	
	建蔽率、容積率	60%/200%	
	高度地区指定	第2種高度地区 15m	
	防火指定	準防火地域	
	その他指定	埋蔵文化財包蔵地	

■建物の概要■

	屋内運動場	校舎1	校舎2	校舎3	施設全体 (左記以外含む)
建設面積	837.60㎡	326.54㎡	608.68㎡	1,212.88㎡	2,985.7㎡
延床面積	918.04㎡	780.42㎡	2,040.41㎡	2,042.39㎡	6,378.21㎡
建設年度	S42年度	S42年度	S46年度	S59年度	
耐震補強	実施済	実施済	実施済	不要	
階数	2階	3階	4階	3階	
構造	RC	RC	RC	RC	
アスベスト	一部あり	一部あり	一部あり	一部あり	

■サウンディング型市場調査のスケジュール■

項目	4月	5月	6月	7月	8月
実施要領の配布	4/15		6/30		
質問の受付及び対応	4/15	随時受付・回答		7/20	
サウンディング参加申込期間	4/15	申込後、個別に対話の日程調整		6/30	
個別対話の実施	4/22			7/20	
調査結果の概要公表					→

旧相模小学校のサウンディング型市場調査の詳細は、平塚市ウェブページにある「実施要領」をご覧ください。

