

平塚都市計画総括図

1:15,000

川三川十川三川



この図面は平成29年12月現在のものです。また、本図面の掲載を怠るものではありません。詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例
都市計画区域(行政区域)

市街化区域等	面積
市街化区域	約9,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約12,788ha

名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区計画	約35.7ha	平成8年5月10日 平成告示第90号	
真田地区計画	約12.4ha	平成16年3月5日 平成告示第82号	
五領ヶ谷地区計画	約37.3ha	平成19年7月20日 平成告示第249号	
東葉田地区計画	約22.3ha	平成10年11月16日 平成告示第255号	
富士見町地区計画	約11.4ha	平成17年11月29日 平成告示第392号	
真田・北金目地区計画	約68.7ha	平成26年12月17日 平成告示第457号	
天沼地区計画	約18.9ha	平成26年9月5日 平成告示第329号	
ツインシティ大野地区計画	約68.8ha	平成27年8月28日 平成告示第317号	

名称	面積	告示年月日	凡例
真田土地区画整理促進区域	約12.7ha	平成6年4月1日 平成告示第38号	
真田特定土地区画整理促進区域	約12.7ha	平成6年4月1日 平成告示第91号	
ツインシティ大野土地区画整理促進区域	約68.8ha	平成27年8月28日 平成告示第316号	

用途地域	用途	建ぺい率	容積率	高さ
第一種低層住居専用地域	第一種	50%	80%	約3.2m
	第二種	60%	100%	約3.6m
第二種中高層住居専用地域	第一種	60%	150%	約2.6m
	第二種	60%	200%	約2.4m
第一種住居地域	第一種	60%	200%	約2.4m
	第二種	60%	200%	約2.4m
準住居地域		60%	200%	約2.4m
近隣商業地域		80%	200%	約3.2m
商業地域		80%	200%	約3.2m
工業地域		60%	200%	約3.2m
工業専用地域		60%	200%	約3.2m
合計				約3,152ha

区分	面積	凡例	告示年月日
防火地域	約90ha		平成28年1月1日 平成告示第37号
準防火地域	約1,908ha		
湘南海岸地区	約79.7ha		平成28年1月1日 平成告示第37号
湘南地区	約3.9ha		平成28年1月1日 平成告示第37号
高度地区	約12.6ha		平成28年1月1日 平成告示第37号
駐車場整備地区	約80.7ha		平成28年1月1日 平成告示第37号
生産緑地地区	約42.3ha		平成28年1月1日 平成告示第37号

区分	面積	用途地域および凡例	告示年月日
第1種高度地区(建築高2m)	約172ha	第一種高度地区以外の第一種中層住居専用地域及び第一種住居地域	平成28年1月1日 平成告示第37号
第2種高度地区(建築高1.5m)	約2,018ha	第一種高度地区以外の第一種中層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業地域、工業専用地域	平成28年1月1日 平成告示第37号
第3種高度地区(建築高2.0m)	約94ha	近隣商業地域(容積率30%)	平成28年1月1日 平成告示第37号
第4種高度地区(建築高3.1m)	約644ha	商業地域、工業地域、工業専用地域	平成28年1月1日 平成告示第37号

種類	凡例
都市計画道路(自動車専用道路)	
都市計画公園	
都市計画緑地	
都市計画河川	
下水処理場	
ごみ焼却場	
ごみ処理場	
火葬場	
埋立地	

番号	路線名	延長	備考
1.4.1	新南街道	3.47	東海大学総合体育館
3.2.1	駅前大通り	3.48	北金目駅前
3.2.2	駅前大通り	3.49	真田駅前
3.3.1	平塚駅前通り	3.40	ツインシティ大野駅前
3.3.2	八幡川沿道	3.51	三島駅前
3.3.3	大平川沿道	3.52	南平駅前
3.3.4	東葉田沿道	3.53	東葉田駅前
3.3.5	東葉田沿道	3.54	東葉田駅前
3.3.6	東葉田沿道	3.55	東葉田駅前
3.3.7	東葉田沿道	3.56	東葉田駅前
3.3.8	東葉田沿道	3.57	東葉田駅前
3.3.9	東葉田沿道	3.58	東葉田駅前
3.4.1	平塚駅前通り	3.59	平塚駅前
3.4.2	平塚駅前通り	3.60	平塚駅前
3.4.3	平塚駅前通り	3.61	平塚駅前
3.4.4	平塚駅前通り	3.62	平塚駅前
3.4.5	平塚駅前通り	3.63	平塚駅前
3.4.6	平塚駅前通り	3.64	平塚駅前

番号	公園名	面積	備考
1.2.1.1	大久保公園	2.23	昭和公園
2.2.1.1	南平公園	2.24	昭和公園
3.2.1.1	真田公園	2.25	昭和公園
4.2.1.1	東葉田公園	2.26	昭和公園
5.2.1.1	ツインシティ公園	2.27	昭和公園
6.2.1.1	三島公園	2.28	昭和公園
7.2.1.1	南平公園	2.29	昭和公園
8.2.1.1	東葉田公園	2.30	昭和公園
9.2.1.1	平塚公園	2.31	昭和公園
10.2.1.1	平塚公園	2.32	昭和公園
11.2.1.1	平塚公園	2.33	昭和公園
12.2.1.1	平塚公園	2.34	昭和公園
13.2.1.1	平塚公園	2.35	昭和公園
14.2.1.1	平塚公園	2.36	昭和公園
15.2.1.1	平塚公園	2.37	昭和公園
16.2.1.1	平塚公園	2.38	昭和公園
17.2.1.1	平塚公園	2.39	昭和公園
18.2.1.1	平塚公園	2.40	昭和公園
19.2.1.1	平塚公園	2.41	昭和公園
20.2.1.1	平塚公園	2.42	昭和公園
21.2.1.1	平塚公園	2.43	昭和公園
22.2.1.1	平塚公園	2.44	昭和公園

番号	公園名	面積	備考
1.2.1.1	大久保公園	2.23	昭和公園
2.2.1.1	南平公園	2.24	昭和公園
3.2.1.1	真田公園	2.25	昭和公園
4.2.1.1	東葉田公園	2.26	昭和公園
5.2.1.1	ツインシティ公園	2.27	昭和公園
6.2.1.1	三島公園	2.28	昭和公園
7.2.1.1	南平公園	2.29	昭和公園
8.2.1.1	東葉田公園	2.30	昭和公園
9.2.1.1	平塚公園	2.31	昭和公園
10.2.1.1	平塚公園	2.32	昭和公園
11.2.1.1	平塚公園	2.33	昭和公園
12.2.1.1	平塚公園	2.34	昭和公園
13.2.1.1	平塚公園	2.35	昭和公園
14.2.1.1	平塚公園	2.36	昭和公園
15.2.1.1	平塚公園	2.37	昭和公園
16.2.1.1	平塚公園	2.38	昭和公園
17.2.1.1	平塚公園	2.39	昭和公園
18.2.1.1	平塚公園	2.40	昭和公園
19.2.1.1	平塚公園	2.41	昭和公園
20.2.1.1	平塚公園	2.42	昭和公園
21.2.1.1	平塚公園	2.43	昭和公園
22.2.1.1	平塚公園	2.44	昭和公園

番号	公園名	面積	備考
1.2.1.1	大久保公園	2.23	昭和公園
2.2.1.1	南平公園	2.24	昭和公園
3.2.1.1	真田公園	2.25	昭和公園
4.2.1.1	東葉田公園	2.26	昭和公園
5.2.1.1	ツインシティ公園	2.27	昭和公園
6.2.1.1	三島公園	2.28	昭和公園
7.2.1.1	南平公園	2.29	昭和公園
8.2.1.1	東葉田公園	2.30	昭和公園
9.2.1.1	平塚公園	2.31	昭和公園
10.2.1.1	平塚公園	2.32	昭和公園
11.2.1.1	平塚公園	2.33	昭和公園
12.2.1.1	平塚公園	2.34	昭和公園
13.2.1.1	平塚公園	2.35	昭和公園
14.2.1.1	平塚公園	2.36	昭和公園
15.2.1.1	平塚公園	2.37	昭和公園
16.2.1.1	平塚公園	2.38	昭和公園
17.2.1.1	平塚公園	2.39	昭和公園
18.2.1.1	平塚公園	2.40	昭和公園
19.2.1.1	平塚公園	2.41	昭和公園
20.2.1.1	平塚公園	2.42	昭和公園
21.2.1.1	平塚公園	2.43	昭和公園
22.2.1.1	平塚公園	2.44	昭和公園

事項	市町名	平塚市
件名	平塚都市計画	防火地域及び準防火地域の変更
図面の名称		総括図
縮尺		1/15,000
番号		1/1
作成年月日		令和 年 月 日

変更箇所
防火地域
準防火地域