

平塚都市計画総括図

1:15,000

神奈川県 平塚市



この図面は平成29年12月現在のものです。また、本図面の掲載を主とするのではなく、詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例
都市計画区域(行政区域)

区域別	面積
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約6,788ha

名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区	約35.7ha	平成8年5月10日	第一種低層住居専用地域
真田地区	約12.4ha	平成10年3月5日	第一種低層住居専用地域
五領ヶ台地区	約37.3ha	平成19年7月20日	第一種中高層住居専用地域
東豊田地区	約22.3ha	平成10年11月16日	第一種中高層住居専用地域
富士見地区	約11.4ha	平成17年11月29日	第一種中高層住居専用地域
真田・北金目地区	約68.7ha	平成26年12月17日	第一種中高層住居専用地域
天沼地区	約18.9ha	平成26年9月5日	第一種中高層住居専用地域
ツインシティ大神地区	約68.8ha	平成27年8月28日	第一種中高層住居専用地域

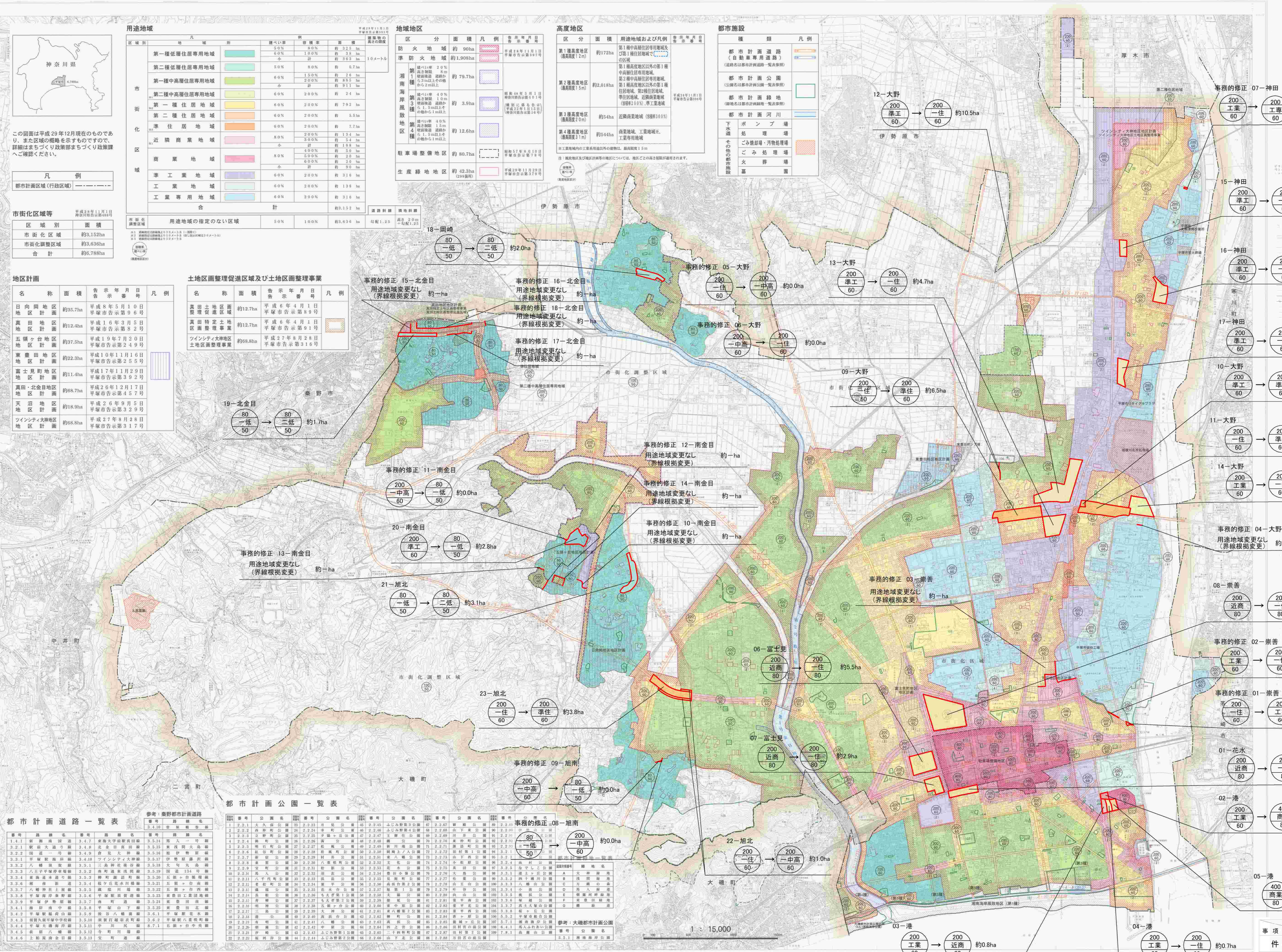
名称	面積	告示年月日	凡例
真田土地地区画整理促進区域	約12.7ha	平成6年4月1日	第一種中高層住居専用地域
真田特定土地地区画整理事業	約12.7ha	平成6年4月1日	第一種中高層住居専用地域
ツインシティ大神地区土地地区画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日	第一種中高層住居専用地域

用途地域	用途	容積率	高さ	備考
第一種低層住居専用地域	住宅	50%	約3.2m	10.4-10.6
第二種低層住居専用地域	住宅	60%	約3.2m	10.4-10.6
第一種中高層住居専用地域	住宅	60%	約2.4m	2.4
第二種中高層住居専用地域	住宅	60%	約2.4m	2.4
第一種住居地域	住宅	60%	約2.4m	2.4
第二種住居地域	住宅	60%	約2.4m	2.4
近隣商業地域	商業	80%	約3.2m	3.2
商業地域	商業	80%	約3.2m	3.2
準工業地域	工業	60%	約3.2m	3.2
工業地域	工業	60%	約3.2m	3.2
工業専用地域	工業	60%	約3.2m	3.2
合計				約3,152ha

区分	面積	凡例	備考
防火地域	約90ha	防火	平成28年1月1日
準防火地域	約1,908ha	防火	平成28年1月1日
湘南第一種高度地区	約79.7ha	第一種高度地区	平成28年1月1日
湘南第二種高度地区	約3.9ha	第二種高度地区	平成28年1月1日
湘南第三種高度地区	約12.6ha	第三種高度地区	平成28年1月1日
湘南第四種高度地区	約42.3ha	第四種高度地区	平成28年1月1日
駐車場整備地区	約80.7ha	整備	平成28年1月1日
生産緑地地区	約42.3ha	生産緑地	平成28年1月1日

区分	面積	用途地域および凡例	備考
第一種高度地区	約172ha	第一種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域	第一種高度地区(第一種)
第二種高度地区	約2,018ha	第一種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業専用地域	第二種高度地区(第二種)
第三種高度地区	約94ha	近隣商業地域(90%)、工業専用地域	第三種高度地区(第三種)
第四種高度地区	約844ha	商業地域、工業専用地域	第四種高度地区(第四種)

種類	凡例
都市計画道路(自動車専用道路)	都市計画道路
都市計画公園	公園
都市計画緑地	緑地
都市計画河川	河川
下水処理場	下水処理場
ごみ焼却場・汚物処理場	ごみ焼却場・汚物処理場
ごみ処理場	ごみ処理場
火葬場	火葬場
墓園	墓園



番号	路線名	備考	路線名	備考	路線名	備考
1.4.1	新南南道路	3.4.7	東海大学総合道路	3.5.14	旭一号線	
3.2.1	駅前大通り線	3.4.8	北金目道路	3.5.15	東沢四号線	
3.2.2	国道一号線	3.4.9	新南南道路	3.5.16	旭二号線	
3.3.1	平塚駅前道路	3.4.10	ツインシティ大神線	3.5.17	伊勢野駅前線	
3.3.2	八幡川沿道	3.5.1	三島神社沿道	3.5.18	大町丸島線	
3.3.3	大平平塚駅前線	3.5.2	南南南道路	3.5.19	新南南道路	
3.3.4	東海大学沿道	3.5.3	新南南道路	3.5.20	五領ヶ台沿道	
3.3.6	東海大学沿道	3.5.4	東海大学沿道	3.5.21	旭線	
3.3.7	八幡川沿道	3.5.5	東海大学沿道	3.5.22	旭線	
3.3.8	東海大学沿道	3.5.6	東海大学沿道	3.5.23	旭線	
3.3.9	平塚駅前線	3.5.7	旭線	3.5.24	旭線	
3.4.1	海防中線	3.5.8	平塚山下線	3.5.25	東海大学沿道	
3.4.2	平塚駅前線	3.5.9	旭線	3.5.26	旭線	
3.4.3	東海大学沿道	3.5.10	旭線	3.5.27	旭線	
3.4.4	平塚駅前線	3.5.11	旭線	3.5.28	旭線	
3.4.5	旭線	3.5.12	旭線	3.5.29	旭線	
3.4.6	旭線	3.5.13	旭線	3.5.30	旭線	

番号	公園名	面積	備考	番号	公園名	面積	備考
1.2.1.1	大久保公園	2.2.23	旭公園	45.2.25	旭公園	2.2.27	旭公園
2.2.2.2	南南南公園	2.2.24	旭公園	46.2.26	旭公園	2.2.28	旭公園
3.2.2.3	旭公園	2.2.25	旭公園	47.2.27	旭公園	2.2.29	旭公園
4.2.2.4	旭公園	2.2.26	旭公園	48.2.28	旭公園	2.2.30	旭公園
5.2.2.5	旭公園	2.2.27	旭公園	49.2.29	旭公園	2.2.31	旭公園
6.2.2.6	旭公園	2.2.28	旭公園	50.2.30	旭公園	2.2.32	旭公園
7.2.2.7	旭公園	2.2.29	旭公園	51.2.31	旭公園	2.2.33	旭公園
8.2.2.8	旭公園	2.2.30	旭公園	52.2.32	旭公園	2.2.34	旭公園
9.2.2.9	旭公園	2.2.31	旭公園	53.2.33	旭公園	2.2.35	旭公園
10.2.2.10	旭公園	2.2.32	旭公園	54.2.34	旭公園	2.2.36	旭公園
11.2.2.11	旭公園	2.2.33	旭公園	55.2.35	旭公園	2.2.37	旭公園
12.2.2.12	旭公園	2.2.34	旭公園	56.2.36	旭公園	2.2.38	旭公園
13.2.2.13	旭公園	2.2.35	旭公園	57.2.37	旭公園	2.2.39	旭公園
14.2.2.14	旭公園	2.2.36	旭公園	58.2.38	旭公園	2.2.40	旭公園
15.2.2.15	旭公園	2.2.37	旭公園	59.2.39	旭公園	2.2.41	旭公園
16.2.2.16	旭公園	2.2.38	旭公園	60.2.40	旭公園	2.2.42	旭公園
17.2.2.17	旭公園	2.2.39	旭公園	61.2.41	旭公園	2.2.43	旭公園
18.2.2.18	旭公園	2.2.40	旭公園	62.2.42	旭公園	2.2.44	旭公園
19.2.2.19	旭公園	2.2.41	旭公園	63.2.43	旭公園	2.2.45	旭公園
20.2.2.20	旭公園	2.2.42	旭公園	64.2.44	旭公園	2.2.46	旭公園
21.2.2.21	旭公園	2.2.43	旭公園	65.2.45	旭公園	2.2.47	旭公園
22.2.2.22	旭公園	2.2.44	旭公園	66.2.46	旭公園	2.2.48	旭公園
23.2.2.23	旭公園	2.2.45	旭公園	67.2.47	旭公園	2.2.49	旭公園

事項	市町名	平塚市
件名	平塚都市計画	用途地域の變更
図面の名称	総括図	
縮尺	1/15,000	
番号	1/1	
作成年月日	令和 年 月 日	