

平塚都市計画用途地域の変更・新旧対照表

種類	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	新旧用途地域別面積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域	8 / 10 以下	5 / 10 以下	約 321ha	約 325ha	約 4.0ha
	10 / 10 以下	6 / 10 以下	約 38ha	約 38ha	
小計			約 359ha	約 363ha	約 4.0ha
第二種低層 住居専用地域	8 / 10 以下	5 / 10 以下	約 7.5ha	約 0.7ha	約 6.8ha
小計			約 7.5ha	約 0.7ha	約 6.8ha
第一種中高層 住居専用地域	15 / 10 以下	6 / 10 以下	約 26ha	約 26ha	
	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 886ha	約 885ha	約 1.0ha
小計			約 912ha	約 911ha	約 1.0ha
第二種中高層 住居専用地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 24ha	約 24ha	
小計			約 24ha	約 24ha	
第一種住居地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 803ha	約 792ha	約 10.7ha
	20 / 10 以下	8 / 10 以下	約 24ha		約 24.0ha
小計			約 827ha	約 792ha	約 34.7ha
第二種住居地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 5.5ha	約 5.5ha	
小計			約 5.5ha	約 5.5ha	
準住居地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 25ha	約 7.7ha	約 17.1ha
小計			約 25ha	約 7.7ha	約 17.1ha
田園住居地域			約 - ha	約 - ha	
小計			約 - ha	約 - ha	
近隣商業地域	20 / 10 以下	8 / 10 以下	約 111ha	約 134ha	約 23.2ha
	30 / 10 以下	8 / 10 以下	約 54ha	約 54ha	
小計			約 165ha	約 188ha	約 23.2ha
商業地域	40 / 10 以下	8 / 10 以下	約 50ha	約 50ha	約 0.2ha
	50 / 10 以下	8 / 10 以下	約 20ha	約 20ha	
	60 / 10 以下	8 / 10 以下	約 20ha	約 20ha	
小計			約 90ha	約 90ha	約 0.2ha
準工業地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 290ha	約 316ha	約 25.7ha
小計			約 290ha	約 316ha	約 25.7ha
工業地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 131ha	約 138ha	約 6.6ha
小計			約 131ha	約 138ha	約 6.6ha
工業専用地域	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 316ha	約 316ha	約 0.1ha
小計			約 316ha	約 316ha	約 0.1ha
合計	-	-	約 3152ha	約 3152ha	