

## 平塚市余熱利用施設の指定管理候補者選定結果

### 1 対象施設

#### (1) 名称及び所在地

平塚市余熱利用施設 平塚市大神 3 3 4 4 番地の 4

#### (2) 指定管理者制度導入状況

平成 2 9 年 3 月 1 9 日～令和 4 年 3 月 3 1 日 指定管理者：ひらつか健康福祉パートナーズ  
(コナミスポーツ株式会社、株式会社東急コミュニティー)

### 2 指定期間

令和 4 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 3 1 日 (5 年間)

### 3 募集スケジュール

令和 3 年 7 月 9 日～令和 3 年 8 月 2 7 日 募集要項等の配布期間

令和 3 年 8 月 2 3 日～令和 3 年 8 月 2 7 日 申請書提出期間

### 4 申請団体

#### ① 健康で、長寿のまち ひらつかアソシエ

(日本メックス株式会社、J R 東日本スポーツ株式会社)

#### ② ひらつか健康福祉パートナーズ

(コナミスポーツ株式会社、株式会社東急コミュニティー、特定非営利活動法人湘南ベルマーレスポーツクラブ、株式会社サン・ライフホールディング)

### 5 選定等

#### (1) 選定方法

平塚市指定管理者選定等委員会において、提出資料、プレゼンテーション及びヒアリングによる審査を実施

#### (2) 委員会開催日

令和 3 年 1 0 月 7 日 (木) ※ 同日、現地視察

#### (3) 委員 9 人

外部委員 5 人：大学准教授 2 人、税理士、会社経営者、社会保険労務士  
庁内委員 4 人：石黒副市長、企画政策部長、総務部長、福祉部長

#### (4) 結果

##### ア 指定管理候補者

ひらつか健康福祉パートナーズ

##### イ 選定基準

第1基準	各委員の採点結果において、得点を配点の6割（120点）以上とした委員が過半数 <sup>※1</sup> であり、かつ全委員の得点を合計した総得点が配点合計の6割 <sup>※2</sup> 以上となっている。
第2基準	候補者の中で最高得点団体を指定管理候補者とする。

※1「委員が過半数」…5人 ※2「配点合計の6割」…1,080点

##### ウ 評価

申請団体	第1基準			第2基準
	配点の6割以上の得点とした委員の数 (委員総数9人)	総得点 (1,800点満点)	基準	
ひらつか健康福祉パートナーズ	8人(9人中)	1,357点	満たす	1位
健康で、長寿のまち ひらつかアソシエ				2位

##### エ 指定管理候補者に係る意見等の概要

- ・新型コロナウイルスの感染拡大防止策への意識をしっかりとって維持管理していただきたい。
- ・提案で現指定管理期間のモニタリングで指摘された福祉面の弱点の改善が強調されており、指定管理者として施設運営を行うことで、地域との連携や福祉面で着実に経験を積んでいる。
- ・施設主管課である福祉総務課以外にも、環境保全課や健康課と連携して事業を行う提案があった。より事業を深められるよう、市の各課と連携した新しい取り組みを期待したい。
- ・施設のPRなど広報面の取り組みを強化する提案があり、利用者数の増加につながれば良い。

以上