

令和3年(2021年)6月22日

「平塚市LED公園照明灯賃貸借実施要領」に対する質問の回答

No	質問	回答
1	グループでの入札参加を予定しております。グループにて受注できました場合、契約の締結は、平塚市様・代表者の2社間契約との認識で、契約名義も、代表者単体企業の契約名義で宜しいでしょうか？	本市とグループ構成員全員で契約を締結します。
2	賃貸借契約書の平塚市様の契約名義人は「平塚市長 落合 克宏」でしょうか。	契約締結時点の平塚市長名となります。
3	事前に賃貸借契約書(案)を頂くことは可能でしょうか。	契約書は優先交渉権者と協議の上、決定します。
4	P6、7(3)ウについて 公園灯または道路灯LED化事業実績を神奈川県内で有していること、とありますが、グループで参加する場合、グループ構成員の1社でも実績有していれば問題ないとの認識でよいでしょうか？	お見込みのとおりです。
5	予算削減等の影響により、過去、実際に賃貸借契約を解約又は変更等を実施されたケースはありますか？	把握できる限りにおいて、そのような事例はありません。
6	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担については、平塚市様・賃貸人にて別途協議との認識でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
7	支払条件 本件費用は平塚市様が使用した月の翌月末からの毎月・月払でのお支払いいただけますでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	今回、リース会社を代表者としたグループ提案を予定しております。リース会社自らは、工事・設計・施工・工事管理業務等を履行することが出来ません。提案者となるリース会社他、施行管理役割等を担います会社とのグループでの提案をさせて頂きたいと存じますが、グループ提案の場合、何か手続き等、必要となりますでしょうか。	「7 応募条件」に記載のとおりです。応募者は、調査役割及びリース設備供給役割(メーカー)についても担う必要があります。
9	公告6その他(2) 契約保証金免除の履行保証保険の保険期間は7年が最長です。履行保証保険の履行期間が契約期間の場合、期間7年超となり、1つの履行保証保険では対応できません。そのため、契約締結時に5年間または7年間の履行保証保険証券を提出し、5年後、あるいは7年後に残履行期間分の履行保証証券を提出することになりますが、よろしいでしょうか？	履行期間が契約期間と同期間の履行保証保険が必要です。

No	質 問	回 答
10	P 3 3事業者の行う業務範囲 (2) LED 照明導入業務 ウ公園灯管理システムデータ更新(イ) 賃貸借期間中に新設する公園灯の情報は、管理システムへの情報登録は貴市で行うという認識でよろしいでしょうか。また、毎年新設される灯数も提示下さい。	管理システムへの登録は事業者が行います。新設される灯数は未定のため、提示できません。
11	P 3 3事業者の行う業務範囲 (2) LED 照明導入業務 エ公園灯管理ステッカー(プレート)の設置(ア) 「地区番号及び管理番号を表記する」とありますが、現在の番号体系、発番条件を提示下さい。また、現状の発番体系を本事業も同条件とする必要がありますでしょうか。	新たに地区番号及び管理番号を設定してください。現在、地区番号及び管理番号は設定していません。
12	P 4 3事業者の行う業務範囲 (2) LED 照明導入業務 カその他(イ) 「既設のLED公園灯及びリース期間中、本市が設置したLED公園灯についても維持管理及び公園灯システムへの登録の対象とする。」とありますが、公園灯システムに情報登録を行い、システムの情報管理を行うという認識でよろしいでしょうか。	システムへの情報登録及び本市からの修繕依頼に基づく修繕の対象とします。修繕にかかる費用負担については協議によります。
13	P 6 7応募条件 (3)応募者の参加資格ウ 実績が記載された資料とは、様式第6号(同種又は類似業務実績表)に記載することでよろしいでしょうか。それとも、別に提出が必要な資料があれば指示下さい。	お見込みのとおりです。
14	P 10 10業務全体スケジュール(予定) (3)参加表明書及び資格確認書類の提出 6月下旬の株主総会で代表者(社長)が変わる予定です。その際、参加表明書類は、書類日付時点の代表者名で作成することでよろしいでしょうか。(代表者変更前の日付であれば現代表者名。代表者変更後の日付であれば変更後の代表者名)また、商業登記簿謄本は、株主総会后に登記変更手続きを行います。そのため、代表者変更後の商業登記簿謄本が発行できるのが7月下旬の見込みです。参加表明時に提出書類は現代表者の商業登記簿謄本での提出となります。	お見込みのとおりです。
15	P 12 11提案提出書類・作成要領 (2)作成要領 エ 光熱費の算定において、いつ時点の公衆街路灯Aの単価を使用すればよろしいでしょうか。	公告日時点での単価を使用してください。
16	P 12 12開示資料 開示資料は、開示窓口での閲覧のみでしょうか。閲覧のみではなくデータ等で提供いただけますでしょうか。	ア～ウは、紙で提供します。エは、窓口での閲覧とします。エについて、提供に時間がかかるため希望する公園のみ(全公園等は不可)とし、電話等により事前予約をしてください。

No	質 問	回 答
17	P 1 3 1 3 ヒアリング、審査及び審査結果の通知( 1 )ヒアリング ヒアリング時に提出した指定様式の提案書に沿った内容のパワーポイント等で説明を行ってもよろしいでしょうか。	可とします。ただし、パワーポイント等に、提案書の内容以外の情報を含むことは禁止とします。また、追加資料( 紙 )の配布はできません。
18	P 1 4 1 4 提案書における提示条件( 7 ) 取り付け後の維持管理において、灯柱建替えの影響( 施工不良等 )で照明灯具が不点灯となった場合、貴市の責任と費用負担いただけるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	P 1 4 1 4 提案書における提示条件( 8 ) 契約終了後は無償譲渡を想定しています。その際、固定資産税は非課税でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	P 1 7 1 6 契約に関する事項 契約書( 案 )を提示下さい。	No.3 のとおり
21	P 1 8 1 8 公園灯灯具仕様( 1 )照明器具メーカーイ 実績が記載された資料とは、様式第 6 号( 同種又は類似業務実績表 )に記載することよろしいでしょうか。それとも、別に提出が必要な資料があれば指示下さい。	お見込みのとおりです。
22	P 1 8 1 8 公園灯灯具仕様( 2 )規格・構造・性能 サ ポールの建替えを提案させていただいた場合、その建替え費用は貴市の負担でよろしいでしょうか。	現地調査の結果、必要に応じて提案限度額の範囲内でリース料の変更をします。詳細については、協議の上、決定します。
23	公園内での高所作業車の仕様は可能でしょうか。	可能です。公園によっては道幅が狭く高所作業車が入れない等の理由により、使用できないことがあります。
24	既設安定器が PCB 混入の場合の処理方法はどのようになりますか。	優先交渉権者と協議の上、決定します。
25	2 ページ 3 ア (イ) ポールの劣化判断基準についてランク付けの基準は市によって決めていただけるのでしょうか。	事業者により設定してください。
26	3 ページ (2) (イ) 既設ランプの産業廃棄物処理はコンクリート固形化 埋立処理でよろしいでしょうか。	撤去した既設設備はリサイクルすることを原則とします。リサイクルできない廃棄物は、関係法規に則り処理してください。
27	12 ページ (2) 開示資料確認後に質問は可能でしょうか。	不可とします。

No	質 問	回 答
28	18 ページ 公園灯灯具仕様 既設器具照度の確認方法はどのようなものですか。何をもちいて同等と判断するかを明確にご教授ください。	既設器具の種類及びワット数、形状等により確認してください。その他、提案によります。
29	提出書類様式第7号の2 長期継続契約とありますが、契約期間中に翌年度以降の歳入歳出予算の当該契約の金額について減額又は削減があり、それによりリース会社に損害が出た場合、契約書内にリース会社への損失の補填についての記載、若しくは補填に向けた協議の約束を頂くことは可能でしょうか。	契約書については、優先交渉権者との協議の上、決定します。
30	1 ページ 2 物件の必要性から解約を行う必要性がないとは思われますが、リース期間中の解約は想定されていますか。	想定していません。
31	1 ページ 2 10年間のリース期間終了後貴市への所有権の無償譲渡（事業者には各施設に関して償却資産税の納付義務はないもの）という認識でよろしいでしょうか。	無償譲渡という提案でもかまいません。固定資産税についてお見込みの通りです。
32	1 ページ 2(5)ク リース満了後の所有権の扱いについて、事業者の提案でよろしいでしょうか。	事業者の提案及び協議により決定します。
33	1 ページ 2(4) 関連機器の対象物となるものをご教授ください。	本業務で設置する安定器等の関連機器すべてを対象とします。
34	3 ページ(2)エ 地区番号の区分をご教授ください。	No.11のとおり
35	4 ページ 3 オ 協議する時期は事業者が決定してからになりますか、その際、提案内容と異なるものとなった場合差額請求は出来ますでしょうか。	優先交渉権者の決定後、内容及び金額等の詳細協議をします。
36	6 ページ(3)ウ 神奈川県内での公園灯、道路灯 LED化実績が記載された資料を提出することとありますが、参加表明提出様式第6号への記載でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	10 ページ(3)ウ 参加表明書の提出は持参でしょうか、郵送でも可能でしょうか。	持参とします。
38	10 ページ(ウ) グループ構成表の設計役割とは調査役割のことでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	10 ページ(オ) 商業登記簿謄本は写しでの提出でもよろしいでしょうか。	不可とします。
40	10 ページ(カ) 納税証明書は写しでの提出でもよろしいでしょうか。また原本での提出となる場合、一旦写しでの提出をさせていただき、提出後に原本への差し替えでの対応はさせていただきませんか。	不可とします。
41	10 ページ(ウ) 履行保証書は必須提出でしょうか。	必須ではありません。

No	質 問	回 答
42	11 ページ(ケ) 建設業許可証は施工役割のみでの提出でもよろしいでしょうか。	担当業務内容により建設許可証の必要がない場合は、提出する必要はありません。
43	11 ページ(6) 参加表明後、提案書提出前の辞退について、辞退届を提出したあと何かペナルティー等ありますでしょうか。	ありません。
44	13 ページ 12(4) ヒアリングでの説明時間、質疑応答時間についてそれぞれご教授ください。	ヒアリング15分程度、質疑応答10分程度としますが、変更となる場合があります。ヒアリング対象者には、別途通知します。
45	14 ページ 14(6) 公園灯維持管理計画書の提出時期はいつでしょうか、様式など指定はありますか	9月上旬頃です。様式の指定はありません。
46	14 ページ 14(5) 事業者の責任に起案しない場合で、工期に遅延が生じた場合、猶予は頂けますか。	「15 業務実施の関する事項(3)本市と事業者との責任分担」のとおりです。
47	参加表明提出書類、参加表明書、グループ構成表、履行保証書について実印とありますが申請支店の認印での提出でも可能でしょうか。支店での印鑑登録をしていないため。	可とします。
48	13 ページ 12(8) リース満了時の扱いについて無償譲渡を前提としない場合、10年経過時点で耐用年数15年の残り5年間分の簿価が残っております。この為、無償譲渡を前提としない場合は無償譲渡の選択が出来ませんがよろしいでしょうか。	優先交渉権者の決定後、リース満了時の扱いについて協議します。
49	7 ページ 7(5) 現地作業は平塚市電設協会に所属する工事業者を選定するとありますが、その証明として提案書に関心表明書を添付する形でよろしいでしょうか。	可とします。ただし、ヒアリング及び審査は関心表明書の企業名を伏せた状態で行います。
50	10 ページ(カ) 納税証明書での法人住民税は本社所在地の都道府県民税、市町村民税の提出との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
51	7 ページ 7(5) 現地作業は平塚市電設協会に所属する工事業者を選定するとありますが、その証明として提案書に関心表明書を添付する形でよろしいでしょうか。	No.49のとおり

No	質 問	回 答
52	その他 提案書の提出資料の内容(会社概要、事業実績等)は評価の対象となりますか。	提案書の内容は評価対象となりますが、会社概要、同種又は類似業務実績表等の参加表明書は評価対象となりません。
53	6 ページ 7 応募条件 (3) 応募者の参加資格 ウ 単独又はグループの代表として、公園灯又は道路灯 L E D 化事業実績を神奈川県内で有していること。とありますが、本文中の“代表”とは、事業(業務)役割として行った施工実績を指しており、施工役割としての実績では参加資格は得られませんか？	お見込みのとおりです。
54	5 ページ 3 事業者の行う業務範囲 (2) L E D 照明導入業務 カ その他 (ウ) 陳情(まぶしい、暗い等)に対応する遮光板又はルーバー等の取付け、もしくは灯具の変更等を行う。とありますが、対象となる数量を具体的にお示しください。(18 ページに記載の既設遮光板想定数量は72枚とありますが・・・)	市民から受け付けた陳情によるため、具体的な数量は示すことができません。既設遮光板は72枚として提案してください。
55	5 ページ 7 応募条件 (2) 応募者の役割 ア (ア) 業務役割は、「リース会社」とありますが、「リース会社」でなくとも、L E D 化事業実績があれば応募資格となりますか？	なりません。また、応募者は業務役割(リース) 調査役割、施工役割、リース設備供給役割(メーカー)の全てを担う必要があります。
56	2 ページ 2 業務概要 (5) 業務内容 数量表において、公園の所在地、公園名称、既設公園灯の位置図・数量などがわかる設備管理情報をあらかじめ提供いただく事は出来ませんか？	「12 開示資料」のとおりです。
57	11 ページ 参加表明作成要領 (シ) 監理技術者免許証の写しについて、監理技術者ですが、社内の人事異動等で参加表明書に記載した監理技術者を工事着手前に変更してもよろしいでしょうか？	可とします。
58	その他 既設灯具の『安定器』について、P C B 混入に関する情報はありますか？	ありません。
59	既設灯具の『ブレーカー』について、全数交換する予定でしょうか？また、交換する場合は、結露対策による不点灯防止から、防水型仕様の提案はいかがでしょうか？	ブレーカーの交換は必須ではありませんが、提案をすることはできます。
60	既設灯具の『電線(内線設備部)』について、張り替えする予定でしょうか？	L E D 灯具設置に必要な電線は張り替えてください。その他の電線について、提案することはできません。

No	質 問	回 答
61	<p>様式第6号 同種又は類似業務実績表について 受注形態ですが、下請受注も記載して宜しいでしょうか。この場合、契約金額、契約年月日および契約期間は分かりませんので、請負契約に基づく契約金額、契約年月日及び契約期間を記載すればよろしいでしょうか。</p>	<p>下請受注を記載することはできません。</p>
62	<p>様式第6号 同種又は類似業務実績表について 契約年月日及び契約期間ですが、事業役割のリース会社から開示されない分からないものがございます。この場合は、その旨を記載すればよろしいでしょうか。よろしく願いいたします。</p>	<p>契約年月日及び契約期間についても、確認し記載してください。</p>
63	<p>P7 7(5)市内工事事業者の活用「平塚市電設協会に所属する工事事業者を選定すること」とありますが同協会の連絡先及び担当者を教えていただくことは可能でしょうか</p>	<p>平塚市電設協会会長の連絡先は、0463-34-1671です。</p>
64	<p>既設公園照明灯の概要・設置箇所一覧表とありますが、機器個々の概要・位置情報を格納した shape データ等でのご提供は可能でしょうか？</p>	<p>紙での提供になります。位置情報は把握していません。</p>
65	<p>7.応募条件(5)市内工事事業者の活用 導入業務及び維持管理業務の現地作業については、平塚市電設協会に所属する工事事業者へ100%委託する解釈で宜しいでしょうか？ また、平塚市電設協会に所属する工事事業者による導入業務及び維持管理業務の現地作業体制が整わない場合には、この応募条件の条件未達により、契約締結には至らない(失格)の扱いとなる認識で良いでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおりです。優先交渉権者の決定後、平塚市電設協会に所属する工事事業者による現地作業体制が整わない場合は契約に至らず、失格となります。</p>
66	<p>7.応募条件(2)応募者の役割 (エ)リース設備供給役割 「リース設備を供給するメーカーで…」との記載の通り、この役割を担えるのはメーカーのみとし、代理店等は認めないという認識で良いでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
67	<p>P5 7,(2) (様式第3号) 応募者の役割で(ウ)施工役割は「設計・計画・監理」と「設備の設置工事・維持管理」に分担し、2社に分けて構成員として申請してよろしいでしょうか。 併せて、グループ構成表において、雛型から、その他企業グループ構成員と担当役割を追加してよろしいでしょうか。</p>	<p>可とします。</p>
68	<p>P10 参加表明作成要領 について 参加表明書、グループ構成表(構成員で交わした契約書含む)、会社概要等に記載する商号、所在地、代表者名は、神奈川支店や横浜支店のような本事業を遂行する部署、及び責任者印でよろしいでしょうか。</p>	<p>可とします。</p>

No	質 問	回 答
69	P10 参加表明作成要領 について (エ)印鑑証明書、(オ)商業登記簿謄本、(カ)納税証明書、(キ)財務諸表は、代表企業である提出者(リース会社)分のみ用意すればよろしいでしょうか。	グループ構成員全員分とします。
70	P10 参加表明作成要領 について (ウ)履行保証書についてはどのような場合に提出が必要になりますでしょうか。関係会社(親会社等)の了承を得られない場合は不要でよろしいでしょうか。	提出は必須ではありませんので、応募条件を満たすのに必要か判断し、提出してください。
71	P10 参加表明作成要領 について(ア)~(シ)押印が必要ない書類で、「正本」と記載がないものは、写し可と考えてよろしいでしょうか。	写しでも可と記載がないものは、正本とします。
72	P14 提案書における提示条件(8) 契約終了後、現状有姿のまま貴市へ無償譲渡(固定資産税非課税)を想定しておりますが、よろしいでしょうか。	No.31 のとおり
73	P14 提案書における提示条件(2) 実際の貴市からのお支払は、毎月払いで合計120回と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
74	P12 13 ヒアリング、審査及び審査結果の通知(1) 説明時間、質疑応対時間はどの程度でしょうか。	No.44 のとおり

質問受付期間終了後の再質問等につきましては、対応いたしません