

【旭地区のみなさまへ】

平塚高村団地の団地再生事業につきましては、独立行政法人都市再生機構と平塚市が連携協力して進めていくこととしております。

この度、平塚高村団地の解体工事につきまして、地域住民の方々よりアスベストに関する御不安の声をいただきました。

つきましては、下記のとおりUR都市機構より提供されました説明資料を回覧いたします。



令和2年2月10日 平塚市 企画政策課

令和2年2月7日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事施工に伴うお知らせ

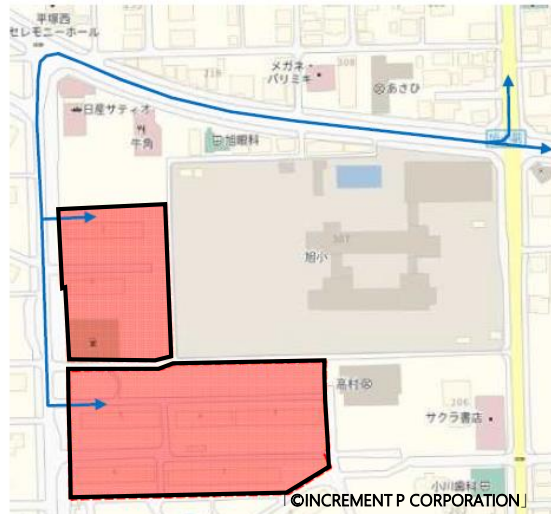
平素より、都市再生機構の業務につきましては、格別の御理解と御協力を賜りまして、誠に有り難うございます。

現在施工中の平塚高村団地の解体工事におけるアスベスト除去作業につきまして、今般、地域住民の方々から御不安の声を頂いたため、作業上の対策等を御説明申し上げます。

1. 解体工事概要

- ・工事件名 平塚高村他2団地基盤整備その他工事
- ・工事期間 令和元年8月上旬～令和2年6月下旬（予定）
（アスベスト除却作業は令和元年12月上旬～令和2年4月に実施）
- ・工事場所 平塚高村団地 1～7号棟、及び周辺施設
- ・主な工事内容 整地工事、防災施設工事（土砂流出防止策工）、建物解体工事（1～7号棟）
- ・発注者 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 設計部 設計課
- ・工事監理者 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 技術監理部
東日本第3工事事務所
- ・施工業者 株式会社森本組 監理技術者 守屋 昇
UR平塚高村団地現地事務所 神奈川県平塚市高村203
Tel 0463 (79) 8907 月～土（日・祝除く）8:00～18:00
- ・工事監理 宏栄コンサルタント株式会社 主任監督者 前田 智秀
UR平塚高村団地監督員事務所 神奈川県平塚市高村203

工事車両ルート図



凡例	
	工事範囲
	ダンプトラック 大型トレーラー他 工事車両ルート

※工事連絡車、通勤車についてはこのルートに限りません。



2. アスベスト除去作業対象材

- ・外装塗材
- ・階段部上側塗材
- ・屋上タイルブロック
- ・バルコニー仕切板
- ・屋上アスファルトルーフィング
- ・室内台所フレキシブル板

（すべての住棟において上記の対象材を有しているわけではありません。）

※裏面へ続く

3. アスベスト除去作業

- ・平塚市担当部署による指導、検査等を踏まえながら、関係法令（労働安全衛生法、廃棄物処理法、石綿障害予防規則等）に則り、作業場を密閉するなどして適切に除去作業（撤去・保管・運搬）を行っています。
- ・除去作業の開始前、作業中、完了後の計3回にわたり、敷地境界において空気中のアスベスト濃度の測定を行い、アスベストが浮遊していないことを確認しています。
- ・アスベスト除去作業に関する情報は、工事現場の北西側車両ゲート前に掲示しております。

撤去



アスベスト除去箇所をシートにて養生します。



アスベスト含有塗材を鉄のへら等で除去します。



除去材は法令で定められた指定の袋に入れます。

保管



透明の袋に入れ2重梱包し敷地内の住戸に一時保管します。

運搬



仮置き場から搬出用車両により除去材を搬出します。

解体工事中、近隣の皆様方には何かと御迷惑、御不便をおかけいたしますが、アスベスト除去作業をはじめ、騒音、振動、粉塵等の防止につきましては万全を期しますので、工事への皆様方の御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げます。

また、工事及び工事車両につきましての御意見等がありましたら、以下の連絡先へ電話等にて連絡をお願い致します。

<工事に関するお問合せ先>

Tel 0463 (79) 8907 月~土 (日・祝除く) 8:00~18:00
株式会社森本組 UR平塚高村団地現地事務所 神奈川県平塚市高村203

<本回覧に関するお問い合わせ先>

Tel 0463 (21) 8760 月~金 (土日・祝日除く) 8:30~17:00
平塚市 企画政策課

以上