

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数および定期巡回により発見した空家等件数は、令和2年7月31日現在で474件であり、そのうちの313件（下表1の ， ， ， の合計）は、市が働きかけることで建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、平成31年3月末時点と比較すると、98件増加し、全体からの割合は66.0%となっています。

表1. 各年度で受け付けた空家等の状況の推移（令和2年7月31日現在）

各年度で受け付けた空家等の令和2年7月31日現在までの推移										累計	割合		
相談の受付及び発見時の空家等状況	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2					
対応が必要と思われる案件(管理不全空家等) 2件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	特定空家等速やかな対応が必要と思われる案件	5件	1.1%
	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	対応が必要と思われる案件	2件	0.4%
	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	空家が解体された案件	154件	32.5%
	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	空家として対応していたが、その後、居住された案件	137件	28.9%
	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	49件	10.3%
	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	65件	13.7%
相談当初から適正に管理されている案件(適正管理空家等)	相談当初から適正に管理されている案件 0件	相談当初から適正に管理されている案件 0件	相談当初から適正に管理されている案件 5件	相談当初から適正に管理されている案件 2件	相談当初から適正に管理されている案件 6件	相談当初から適正に管理されている案件 25件	相談当初から適正に管理されている案件 16件	相談当初から適正に管理されている案件 8件	相談当初から適正に管理されている案件 62件	相談当初から適正に管理されている案件	62件	13.1%	
合計	2件	13件	70件	64件	56件	156件	87件	26件	474件	100.0%			
市が働きかけ対応のあった案件及び所有者等が自発的に管理等している案件 (+ + +)										313件	66.0%		

表2. 地区別の内訳（令和2年7月31日現在）

地区名	空家件数	対応終了件数		地区名	空家件数	対応終了件数	
		解体等件数 +	是正等件数 +			解体等件数 +	是正等件数 +
花水地区	71件	33件	22件	城島地区	12件	2件	2件
港地区	20件	9件	3件	岡崎地区	19件	6件	5件
富士見地区	55件	24件	16件	金田地区	17件	5件	8件
崇善地区	46件	17件	11件	金目地区	45件	15件	11件
中原地区	54件	14件	20件	土沢地区	9件	2件	2件
大野地区	52件	28件	9件	旭地区	41件	15件	13件
豊田地区	12件	8件	0件	市内全域	474件	186件	127件
神田地区	21件	8件	5件				

表3. 空家等についての相談内容の内訳（令和2年7月31日現在）

年度	総数	内訳						
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	空家の相談	その他
平成25年度	2	1	1					
平成26年度	13	7	4	1			1	
平成27年度	70	23	34	3	6	1	3	
平成28年度	64	14	27	8	10	2	3	
平成29年度	56	6	29	3	10	1	7	
平成30年度	156	43	57	14	8	1	33	
令和元年度	87	29	34	4	9	1	10	
令和2年度	26	4	18				4	
合計	474	127	204	33	43	3	61	