

湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業に係る 設置等予定者候補及びその次点の決定

湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業は、令和元年8月22日に公募設置等指針（募集要項）を公表し、事業者の公募を開始したところ、4つのグループから応募がありました。

学識経験者等によって構成する平塚市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会（以下「選定委員会」）において、公募設置等指針及び評価基準書に照らし、応募があった4つのグループすべての公募設置等計画を審査しました。

本市は選定委員会の選定結果の通知を受け、次のとおり設置等予定者候補（優先交渉権者）及びその次点を決定しましたので、公表します。

なお、選定委員会における審査内容の詳細は、審査講評として3月上旬に公表します。

1 設置等予定者候補及びその次点

(1) 設置等予定者候補

応募グループ名：平塚 Seaside Park 共同事業体

代表企業：積水ハウス株式会社

表1 平塚 Seaside Park 共同事業体の構成企業名

企業名	担当業務
積水ハウス株式会社	・全体統括管理 ・公募対象公園施設設計・施工 ・指定管理 ・特定公園施設の譲渡
株式会社パスコ	・特定公園施設設計 ・道路改良設計
株式会社石勝エクステリア	・特定公園施設施工（造園） ・指定管理
株式会社木村植物園	・特定公園施設施工（造園） ・指定管理
株式会社鴻池組	・特定公園施設施工（土木） ・道路改良施工
株式会社中澤組	・特定公園施設施工（土木） ・道路改良施工
積和不動産株式会社	・公募対象公園施設所有・運営

(2) 次点の設置等予定者候補

応募グループ名：株式会社建設技術研究所グループ

代表企業：株式会社建設技術研究所

表2 株式会社建設技術研究所グループの構成企業名

企業名	担当業務
株式会社建設技術研究所	・設計(特定公園施設、公募対象公園施設) ・公園運営
フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社	・運営、維持管理(公募対象公園施設) ・公園運営
東亜建設工業株式会社東日本建築支店	・特定公園施設、公募対象公園施設施工
カクノタネグリーンサービス株式会社	・公募対象公園施設施工(造園) ・維持管理
匠建設株式会社	・特定公園施設、公募対象公園施設施工

2 提案概要等

(1)提案概要

提案概要は別紙のとおり。

(2)事業期間

設計協議等の期間：令和2年～令和3年

設置管理許可期間：令和4年～令和23年

(3)市が負担する事業費

合計 約14億5千万円

- ・特定公園施設の整備費約9億円、道路・下水道の整備費約1億円 計約10億円
- ・特定公園施設の維持管理費 約4億5千万円

※特定公園施設の整備費約9億円の内、約4億5千万円は社会資本整備総合交付金による国の負担で約4億5千万円が市の負担

(4)市に納める使用料

年間 約370万円

※設置管理許可使用料、駐車場管理許可使用料、特定公園施設管理許可使用料

3 今後のスケジュール

日付	内容
令和2年3月	設置等予定者候補と基本協定を締結
令和2年3月	市民説明会、地元説明会を開催
令和2年4月～令和3年9月	設計協議
令和3年12月	特定公園施設の譲渡契約、実施協定を締結
令和4年1月～令和4年12月	工事、指定管理者基本協定の締結、指定管理者の指定
令和4年12月	供用開始

1事業コンセプト

Beach Life Base Hiratsuka

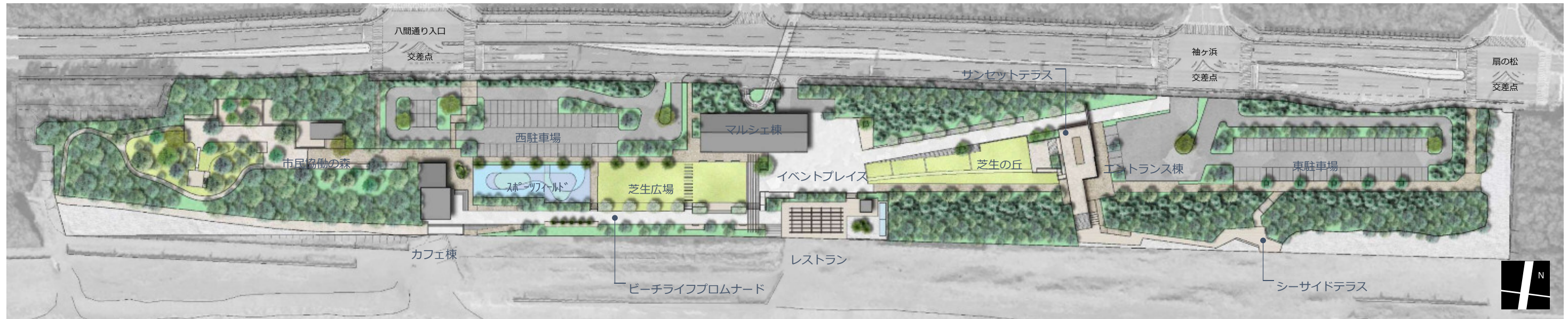
- ビーチに面するポテンシャルを最大限に活かして、ハード・ソフトに平塚の魅力を盛り込み、地域住民・広域来園者が「目的を持って訪れる公園」を目指します。
- この公園を基点(Base)として、地域住民が、愛着を持って海・景観・自然・食を楽しむ、平塚の新たなライフスタイル「海辺のある暮らし(Beach Life)」が生まれることを目標とします。
- 新しいライフスタイルが、公園から周辺地域へ広がり、市全体の魅力が向上し、「選ばれるまち・住み続けるまち」平塚となることを、事業期間通じての目標とします。

3つの実施方針 3つのBASEで公園を通じて「日常を豊かに」する場づくり

方針
01▶▶▶ 安全安心&自然を守り育てる
基盤 (BASE) づくり方針
02▶▶▶ 海・景観・自然・食を多様に
楽しめる拠点 (BASE) づくり方針
03▶▶▶ Beach Life Style が生まれる
きっかけ (BASE) づくり

2施設概要

平面図



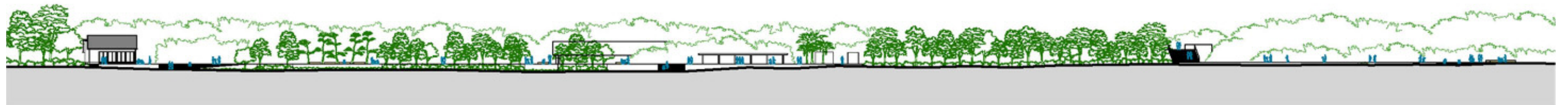
施設内容

エントランス棟、サンセットテラス、芝生の丘、イベントスペース、レストラン、マルシェ棟、芝生広場、スポーツフィールド、カフェ棟、東駐車場、西駐車場、ビーチライフプロムナード、シーサイドテラス、市民協働の森(Cエリア)

立面図1 (道路側から)



立面図2 (海側から)



3公園イメージ図



全景鳥観図



サンセットテラス



イベントプレイス



芝生広場



シーサイドテラス



マルシェ内観



カフェ内観

※本提案概要は、提案段階のため、今後の関係機関との設計協議において変更となる場合があります。

以上