

1 2 その他機能
 (1) 一次評価結果

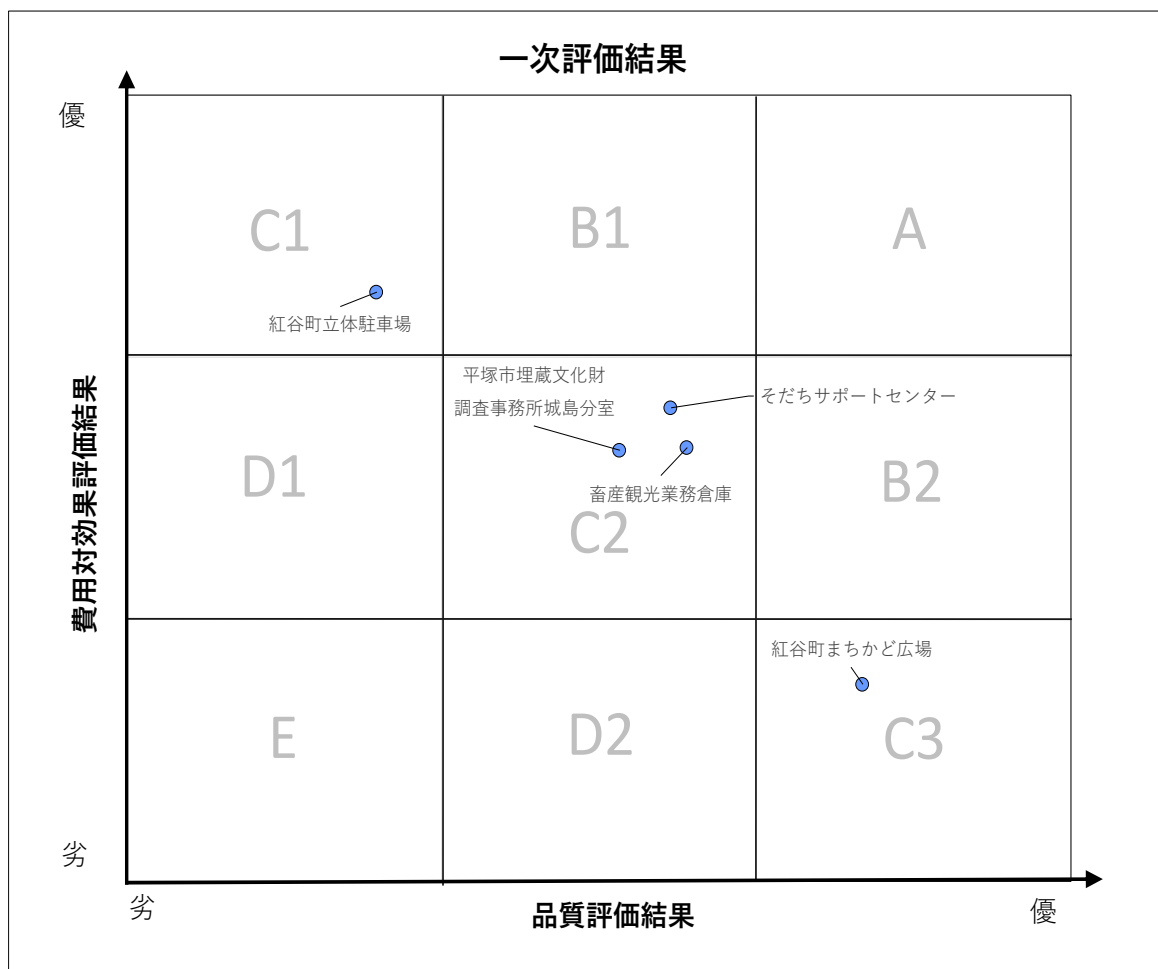


図 2 7 一次評価結果

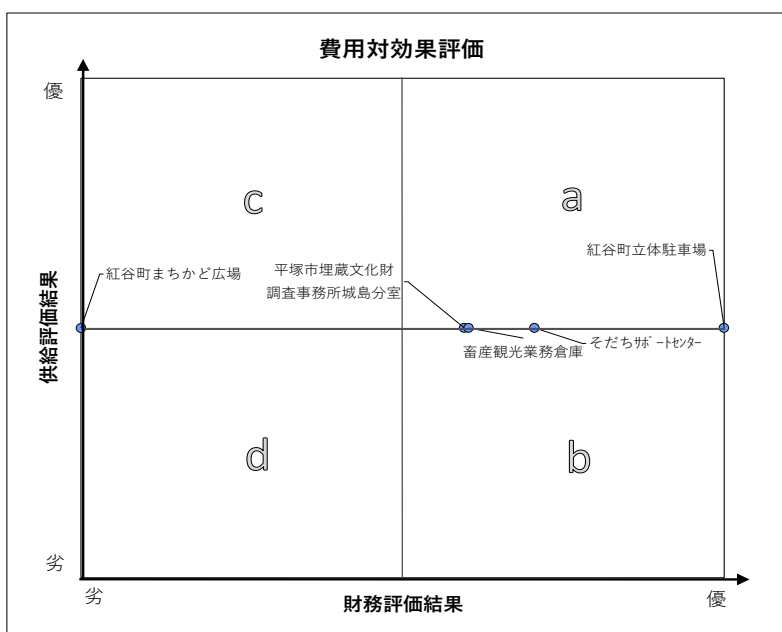


図 2 8 費用対効果評価結果

(2) 評価結果一覧

機能分類	施設名称	一次評価		二次評価		総合評価
		評価結果		着眼点及び一次評価結果の見直し内容		評価結果
		※1		※2 (複数の施設に共通する項目)	※2 (左記以外の個別の項目)	
その他	平塚市埋蔵文化財調査事務所城島分室	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体	(全体) 施設利用の効率の良さを計る供給評価が困難な施設であり、床面積当たりの管理運営コストによる財務評価も施設の用途により条件が異なることから、これらの相対比較の結果を過大評価しないよう配慮する。 (ウ) 倉庫機能については統合、複合化や公民連携による民間倉庫の活用が考えられる。 (エ) 民間倉庫の活用が考えられる。 (オ) 民間へ貸付している施設については、移管が考えられる。	(ケ) 文化財を収蔵していることから、単なる機能廃止を前提とした売却及び解体を外す。 (ウ) 築年数が経過しており、埋蔵文化財調査事務所等の埋蔵文化財に関する同類施設が市内に点在していることから、維持、建替及び改修を外して転用のうち統合、複合化及び移転が考えられる。また、近隣自治体との連携などの広域連携が考えられる。	転用(統合、複合化、広域連携、公民連携、移転)
	紅谷町まちかど広場	C3	転用・売却		(ケ) 品質評価は比較的良好であり、地上広場機能では各種イベント等での利用もされていることから売却を外し、維持を加える。	維持・転用(統合、複合化、公民連携)
	畜産観光業務倉庫	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) 倉庫機能として物品を収納していることから、単なる機能廃止を前提とした売却及び解体を外す。 (ウ) 築年数が39年経過しており、紅谷町まちかど広場の地下倉庫部分等の倉庫機能に関する同類施設が市内に点在していることから、維持、建替及び改修を外す。また、転用のうち統合及び複合化が考えられる。 (ケ) 品質評価は比較的低いが、築年数が目標耐用年数の半分に達していないことを考慮して建替を外す。	転用(統合、複合化、公民連携)
	紅谷町立体駐車場	C1	建替・改修		(エ) 民間活力の活用の促進が考えられることから、転用のうち民設民営化が考えられる。 (オ)	改修・転用(民設民営化、移管)
	そだちサポートセンター	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) 品質評価が比較的高いことから建替を外す。 (ケ) 品質評価結果の評価点は物理的な側面が主な要因であり、品質の向上が見込めない改修を外す。	維持・転用(移管)・売却・解体

※1 一次評価の評価結果欄では、10ページに掲載している「表8 施設検討可能性案」の該当項目を示しています。

※2 二次評価の着眼点及び一次評価結果の見直し内容欄では、11ページに掲載している「ウ 評価の視点」の該当項目を示しています。