

8 屋内予約利用機能

(1) 一次評価結果

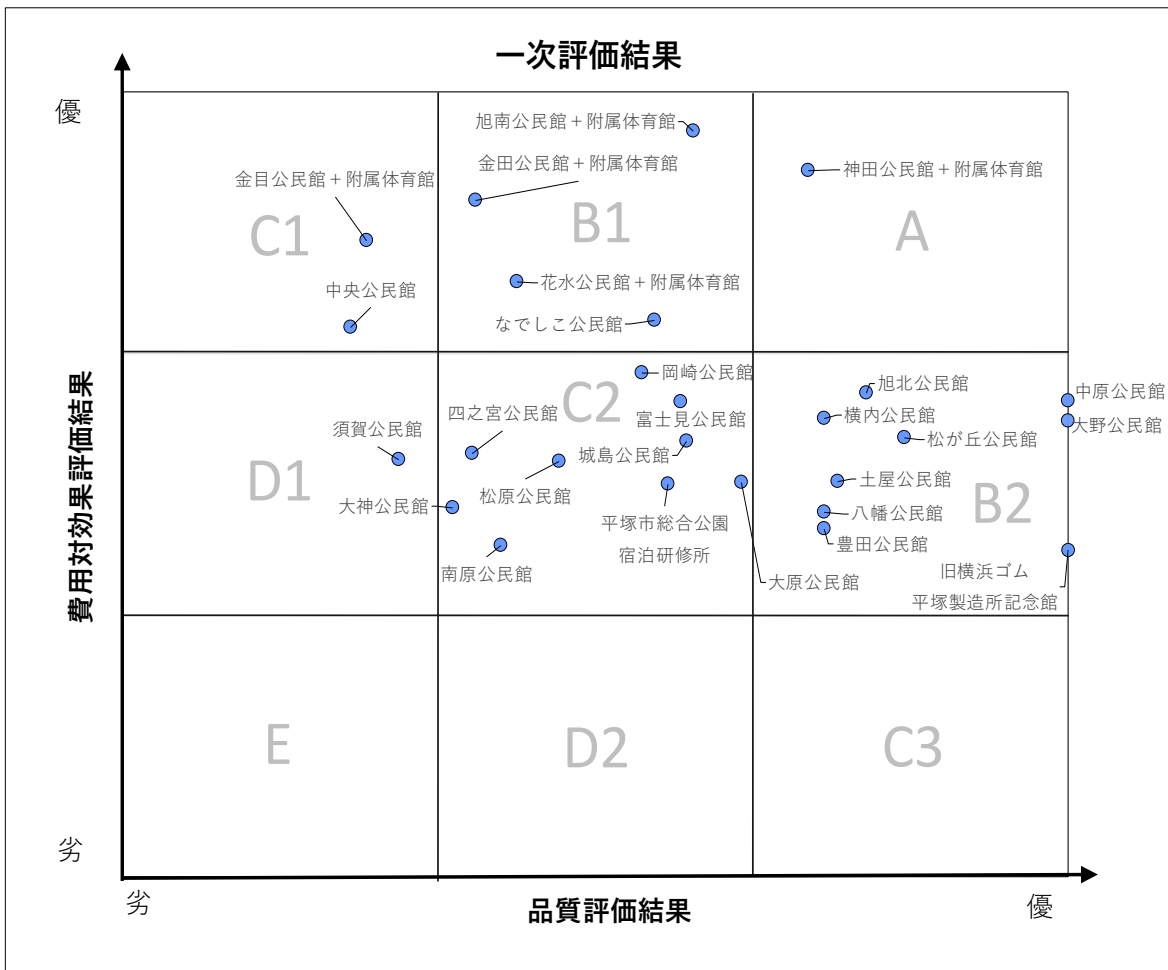


図 19 一次評価結果

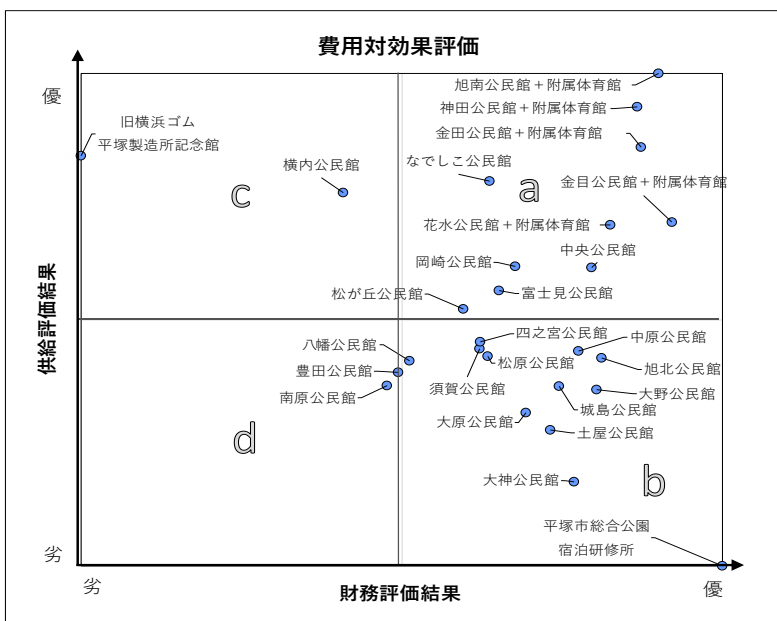


図 20 費用対効果評価結果

(2) 評価結果一覧

機能分類	施設名称	一次評価		二次評価		総合評価	
		評価結果		着眼点及び一次評価結果の見直し内容		評価結果	
		※1	※2	(複数の施設に共通する項目)	(左記以外の個別の項目)		
屋内 予約 利用	旧横浜ゴム平塚製造所記念館	B2	維持・転用・売却	(ケ) 供給評価の結果が低い施設は統合や複合化が考えられる。 (キ) 公民館は災害時に自主避難者の受け入れ施設等としての役割があることや、本市のアピールポイントとして各地区に公民館を整備していることから、単なる廃止を前提とした売却や解体は考えにくい。 (ク)	(ケ) (エ)	登録有形文化財(建造物)に登録されている施設のため、売却を外す。民間による文化財の保存や活用が考えられることから、転用のうち公民連携が考えられる。	維持・転用(公民連携)
	平塚市総合公園宿泊研修所	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) (ク) (エ)(オ)	品質評価が比較的高いことや予約率が著しく低いことから、維持、建替及び改修を外す。公園内に設置された施設のため、売却を外す。民間活力の活用が考えられることから、転用のうち複合化、民設民営化及び公民連携が考えられる。	転用(複合化、民設民営化、公民連携)・解体
	中央公民館	C1	建替・改修		(ケ)	ホール機能については、他公共施設との共用が考えられることから、共用化を加える。	建替・改修・転用(共用化)
	須賀公民館	D1	建替・改修・解体				建替・改修・転用(統合、複合化)
	松原公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ)	品質評価が著しく低いとは言えないことから、建替を外す。	維持・改修・転用(統合、複合化)
	富士見公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) (ク)	品質評価が著しく低いとは言えないことから、建替を外す。費用対効果の評価が比較的高いことから、転用を外す。	維持・改修
	花水公民館+附属体育館	B1	維持・改修		(ケ)	公民館の中では予約率が比較的高いが、体育館を除いた公民館の部分のみで見ると必ずしも高いとは言えないことから、統合及び複合化を加える。	維持・改修・転用(統合、複合化)
	なでしこ公民館	B1	維持・改修				維持・改修
	大野公民館	B2	維持・転用・売却				維持・転用(統合、複合化)
	八幡公民館	B2	維持・転用・売却				維持・転用(統合、複合化)
	四之宮公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ)	品質評価が比較的低いことから、維持を外す。	建替・改修・転用(統合、複合化)
	中原公民館	B2	維持・転用・売却				維持・転用(統合、複合化)
	松が丘公民館	B2	維持・転用・売却				維持・転用(統合、複合化)
	大原公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) (ク)	品質評価が比較的高いことから、建替及び改修を外す。公民館の中では予約率が低いため、既に複合施設ではあるが、転用のうち統合及び複合化が考えられる。	維持・転用(統合、複合化)
	南原公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ)	品質評価が比較的低いことから、維持を外す。また、著しく低いとまでは言えないことから、建替も外す。	改修・転用(統合、複合化)
	神田公民館+附属体育館	A	維持				維持
	横内公民館	B2	維持・転用・売却		(ケ)	屋内予約利用機能の施設群の中で費用対効果の評価が比較的高いことから、転用を外す。	維持
	大神公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ)	品質評価が比較的低いことから、維持を外す。また、著しく低いとまでは言えないことから、建替も外す。	改修・転用(統合、複合化)
	岡崎公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) (ク)	品質評価が著しく低いとは言えないことから、建替を外す。費用対効果の評価が比較的高いことから、転用を外す。	維持・改修
	豊田公民館	B2	維持・転用・売却				維持・転用(統合、複合化)
城島公民館	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体	(ケ)	品質評価が著しく低いとは言えないことから、建替を外す。	維持・改修・転用(統合、複合化)		
金目公民館+附属体育館	C1	建替・改修	(ケ)	公民館の中では予約率が比較的高いが、体育館を除いた公民館の部分のみで見ると必ずしも高いとは言えないことから、統合及び複合化を加える。	建替・改修・転用(統合、複合化)		
金田公民館+附属体育館	B1	維持・改修	(ケ)	築年数が33年経過していることや、品質評価が比較的低いことから、維持を外す。	改修		
土屋公民館	B2	維持・転用・売却			維持・転用(統合、複合化)		
旭南公民館+附属体育館	B1	維持・改修	(ケ)	品質評価が比較的高いことから、改修を外す。	維持		
旭北公民館	B2	維持・転用・売却			維持・転用(統合、複合化)		

※1 一次評価の評価結果欄では、10ページに掲載している「表8 施設検討可能性案」の該当項目を示しています。

※2 二次評価の着眼点及び一次評価結果の見直し内容欄では、11ページに掲載している「ウ 評価の視点」の該当項目を示しています。