

7 屋外利用機能

(1) 一次評価結果

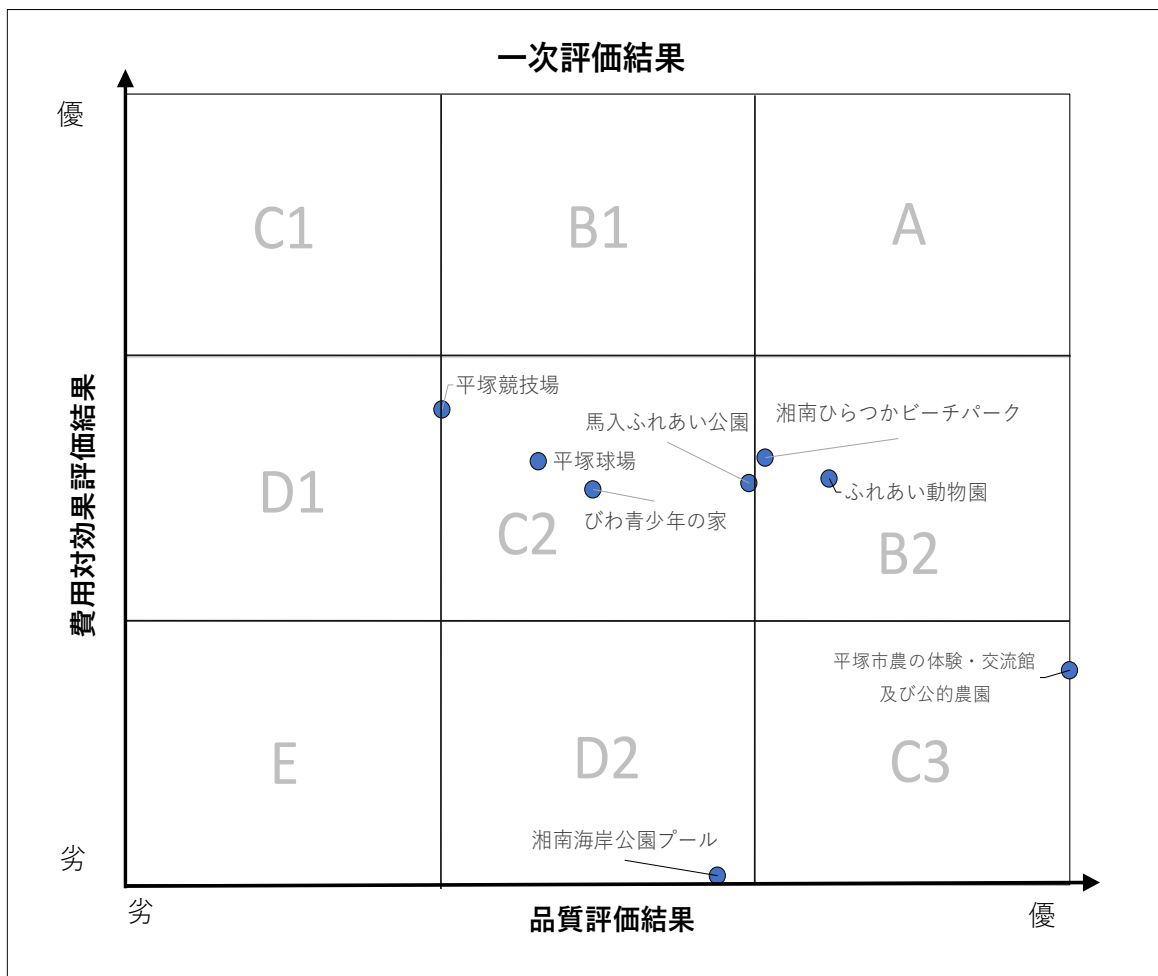


図 1 7 一次評価結果

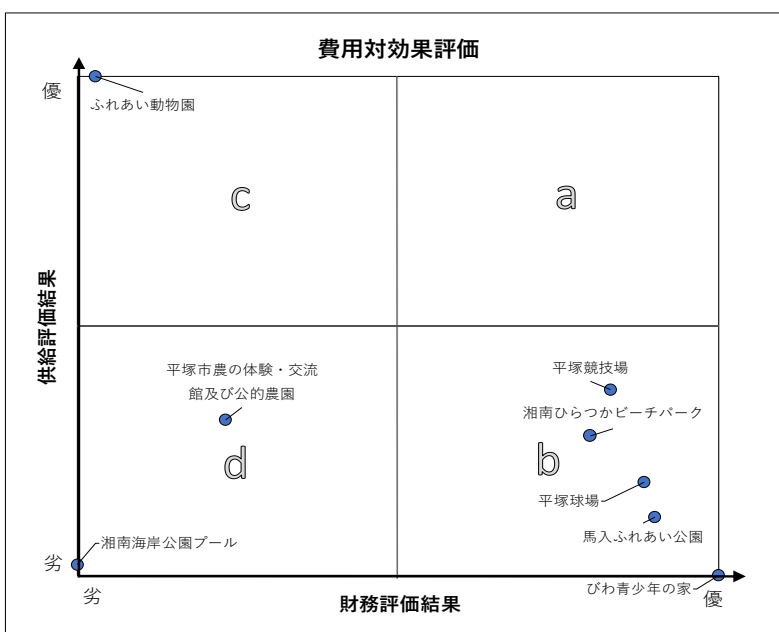


図 1 8 費用対効果評価結果

(2) 評価結果一覧

機能分類	施設名称	一次評価		二次評価		総合評価
		評価結果		着眼点及び一次評価結果の見直し内容		評価結果
		※1		※2 (複数の施設に共通する項目)	※2 (左記以外の個別の項目)	
屋外利用	湘南ひらつかビーチパーク	B2	維持・転用・売却	(全体) 提供している機能や施設規模に差がある施設群のため、相対評価の結果を過大評価しないよう配慮する。	(ケ) 総合計画にひらつか海岸エリア魅力アップチャレンジについて謳われていることから、売却を外す。	維持・転用(広域連携)
	ふれあい動物園	B2	維持・転用・売却	(全体) 品質評価について、設備等の老朽化により、引き続き施設を使用するには改修が必要だが、建替が必要な状況とまでは言えないものも多い。	(ケ) 公園内に設置された施設のため、売却を外す。	維持・転用(民設民営化、広域連携、公民連携)
	平塚市農の体験・交流館及び公的農園	C3	転用・売却	(ケ) 利用対象者を市内に限らない性質の施設が多く、全ての施設で更なる広域連携促進の可能性が考えられる。	(カ) 総合計画にひらつか花アグリ推進事業が謳われていることから、維持を加え、売却を外す。	維持・転用(広域連携)
	平塚競技場	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体	(エ) (オ) 動物園や球場、競技場及び青少年の家などについては、民間活力の活用が考えられる。	(ケ) 品質評価が比較的低いことから、維持を外す。また、著しく低いとまでは言えないことから、建替も外す。	改修・転用(広域連携、公民連携)
	平塚球場	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体	(キ) 災害時に役割を担い、代替困難な施設が多く、単なる廃止を前提とした売却や解体は考えにくい。	(ケ) 品質評価が比較的低いことから、維持を外す。また、著しく低いとまでは言えないことから、建替も外す。	改修・転用(広域連携、公民連携)
	馬入ふれあい公園 (ひらつかアリーナ・馬入サッカー場)	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) (ウ) 品質評価が比較的高いことから、建替及び改修を外す。同類施設の平塚総合体育館があることから、転用のうち統合が考えられる。	維持・転用(統合、広域連携)
	びわ青少年の家	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体		(ケ) (ケ) 品質評価が比較的低いことから、維持を外す。また、著しく低いとまでは言えないことから、建替も外す。利用状況の向上を図るため、転用のうち統合、複合化及び広域連携が考えられる。	改修・転用(統合、複合化、民設民営化、広域連携、公民連携)
	湘南海岸公園プール	D2	転用・売却・解体		(カ) 総合計画にひらつか海岸エリア魅力アップチャレンジについて謳われていることから、維持及び改修を加えて、売却及び解体を外す。	維持・改修・転用(民設民営化、広域連携、公民連携)

※1 一次評価の評価結果欄では、10ページに掲載している「表8 施設検討可能性案」の該当項目を示しています。

※2 二次評価の着眼点及び一次評価結果の見直し内容欄では、11ページに掲載している「ウ 評価の視点」の該当項目を示しています。