

5 駐輪場機能

(1) 一次評価結果

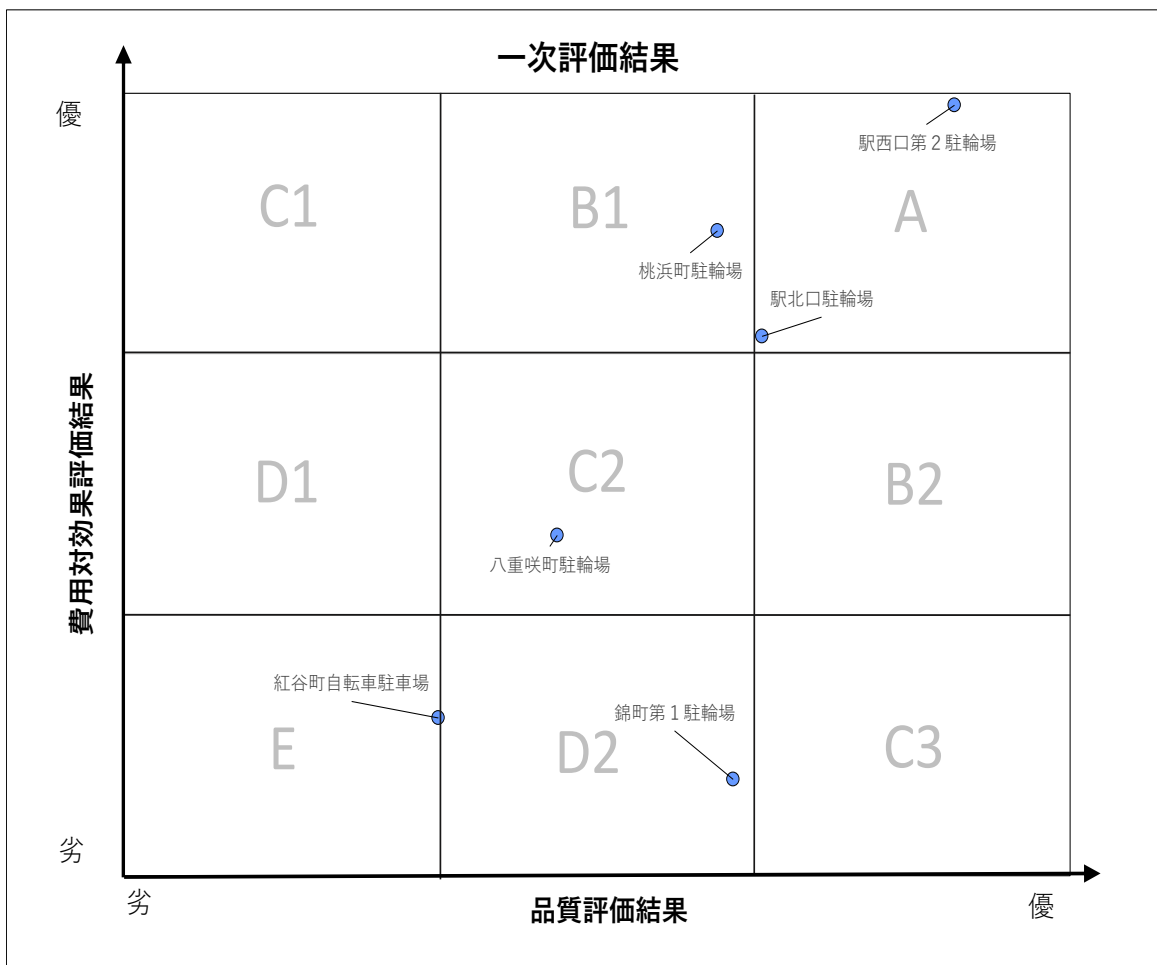


図 1 3 一次評価結果

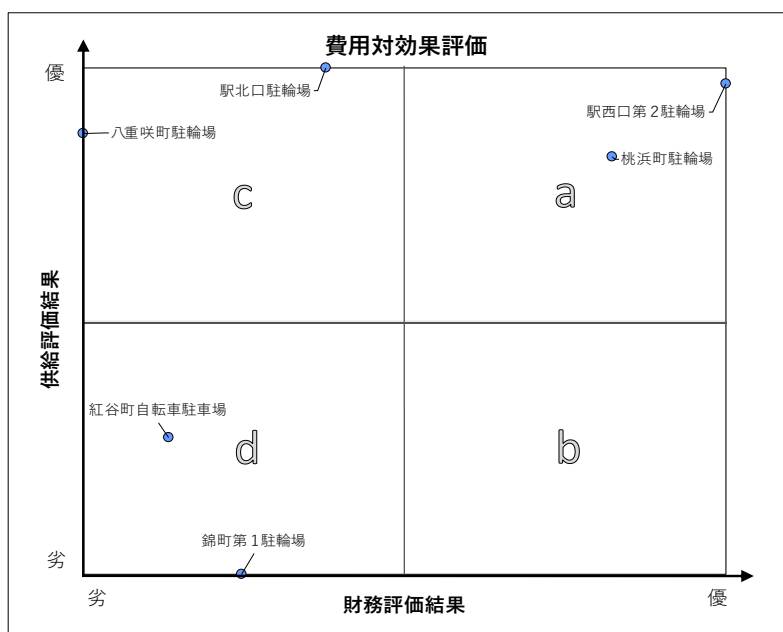


図 1 4 費用対効果評価結果

(2) 評価結果一覧

機能分類	施設名称	一次評価		二次評価				総合評価
		評価結果		着眼点及び一次評価結果の見直し内容				評価結果
		※1		※2 (複数の施設に共通する項目)	※2 (左記以外の個別の項目)			
駐輪場	紅谷町自転車駐車場	E	建替+転用・改修+転用・解体	(ケ) 供給評価について、駅前はもちろんのこと、やや駅から離れた立地であっても利用ニーズが高いため、単なる廃止を前提とした売却や解体は考えにくい。	(ケ) 品質評価は比較的低いが、築年数が目標耐用年数の半分に達していないことを考慮して建替+転用を外す。 (ケ) 民間との区分所有の複合施設であり、解体は物理的に難しいことから解体を外す。		改修・転用(統合、民設民営化)	
	錦町第1駐輪場	D2	転用・売却・解体	(エ) (オ) 他市事例として民間による駐輪場の整備及び運営が行われている例もあるため、民設民営化の可能性が考えられる。	(ケ) 費用対効果評価が低いが、利用率が算出できる施設の中では駐輪場の利用率は高く、一定のニーズがあるものと思われるため、維持を加える。		維持・転用(統合、民設民営化)	
	駅西口第2駐輪場	A	維持	(ケ) 費用対効果が低い施設は統合の可能性が考えられる。	(ケ) 平塚駅西口の再開発の取組を進めることが個別の計画に記載されているため、転用のうち民設民営化を加える。		維持・転用(民設民営化)	
	駅北口駐輪場	A	維持				維持・転用(民設民営化)	
	桃浜町駐輪場	B1	維持・改修		(ケ) 品質評価が比較的高いことから、改修を外す。		維持・転用(民設民営化)	
	八重咲町駐輪場	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体				維持・建替・改修・転用(民設民営化)	

※1 一次評価の評価結果欄では、10ページに掲載している「表8 施設検討可能性案」の該当項目を示しています。
 ※2 二次評価の着眼点及び一次評価結果の見直し内容欄では、11ページに掲載している「ウ 評価の視点」の該当項目を示しています。