

## 本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数は、令和元年6月30日現在で379件であり、そのうちの253件（下表1の ， ， ， の合計）は、市が働きかけることで建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、平成30年3月末時点と比較すると、120件増加し、全体からの割合は66.7%となっています。

表1．各年度で受け付けた空家の状況（令和元年6月30日現在）

分類	空家の状況	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	累計	割合
管理不全空家等	特定空家等( )	0件	2件	1件	1件	0件	0件	0件	4件	1.1%
	速やかな対応が必要と思われる案件	0件	1件	1件	1件	0件	0件	0件	3件	0.8%
	対応が必要と思われる案件	0件	1件	16件	14件	17件	58件	13件	119件	31.4%
管理空家等	相談当初から適正に管理されている案件	0件	0件	7件	4件	8件	35件	4件	58件	15.3%
	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	1件	3件	8件	12件	13件	20件	0件	57件	15.0%
空家等でなくなったもの	空家が解体された案件	1件	6件	31件	23件	9件	31件	1件	102件	26.9%
	空家として対応していたが、その後、居住された案件	0件	0件	6件	9件	9件	12件	0件	36件	9.5%
合 計		2件	13件	70件	64件	56件	156件	18件	379件	100.0%
市が働きかけ対応のあった案件及び所有者等が自発的に管理等している案件 ( + + + )									253件	66.7%

平成31年3月に4件認定

表2．地区別の内訳（令和元年6月30日現在）

地区名	空家件数 ~	対応終了件数		地区名	空家件数 ~	対応終了件数	
		是正等件数 +	解体等件数 +			是正等件数 +	解体等件数 +
花水地区	61件	26件	22件	城島地区	11件	2件	2件
港地区	18件	5件	4件	岡崎地区	15件	3件	4件
富士見地区	44件	15件	16件	金田地区	14件	7件	5件
崇善地区	34件	6件	16件	金目地区	36件	10件	13件
中原地区	43件	14件	10件	土沢地区	7件	1件	2件
大野地区	45件	10件	21件	旭地区	26件	11件	10件
豊田地区	10件	0件	8件	市内全域	379件	115件	138件
神田地区	15件	5件	5件	対応終了件数はうち数。			

表3．空家等についての相談内容の内訳（令和元年6月30日現在）

年度	総数	内 訳						
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	空家の相談	その他
平成25年度	2	1	1					
平成26年度	13	7	4	1			1	
平成27年度	70	23	34	3	6		3	
平成28年度	64	14	27	8	10	2	3	
平成29年度	56	6	29	3	10		7	
平成30年度	156	43	57	14	8	1	33	
令和元年度	18	2	7	3	2		4	
合 計	379	96	159	32	36	3	51	