

平塚都市計画総括図

1:15,000

平成三十年三月



この図面は平成29年12月現在のものです。また、区域の縮略を宗旨とするので、詳細は必ず行政部まちづくり課へご確認ください。

凡例

都市計画区域(行政区)	-----
-------------	-------

市街化区域等

区域別	面積
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約6,788ha

用途地域

用途地域	面積	容積率	高さ
第一種低層住居専用地域	約1,008ha	60%	約3.2ha
第二種低層住居専用地域	約0.7ha	80%	約0.7ha
第一種中高層住居専用地域	約2.6ha	150%	約2.6ha
第二種中高層住居専用地域	約7.2ha	200%	約7.2ha
第一種住居地域	約3.1ha	60%	約3.1ha
第二種住居地域	約7.7ha	60%	約7.7ha
準住居地域	約3.4ha	80%	約3.4ha
近隣商業地域	約1.8ha	80%	約1.8ha
商業地域	約3.1ha	400%	約3.1ha
準工業地域	約1.8ha	60%	約1.8ha
工業地域	約1.8ha	200%	約1.8ha
工業専用地域	約3.1ha	60%	約3.1ha
合計	約13.1ha		

地域地区

区分	面積	凡例	告示年月日
防火地域	約90ha		平成24年11月10日
準防火地域	約1,008ha		平成24年11月10日
湘南第一種高度地区	約79.7ha		平成24年5月15日
湘南第二種高度地区	約3.9ha		平成24年5月15日
湘南第三種高度地区	約12.6ha		平成24年5月15日
湘南第四種高度地区	約80.7ha		平成24年5月15日
生産緑地地区	約42.3ha		平成29年11月29日

高度地区

区分	面積	用途地域および凡例	告示年月日
第一種高度地区	約122ha	第一種中高層住居専用地域及び第二種中高層住居専用地域	平成24年11月10日
第二種高度地区	約2,018ha	第一種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域、第二種高度地区以外の第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区以外の第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域(容積率20%)、工業専用地域	平成24年11月10日
第三種高度地区	約64ha	近隣商業地域(容積率100%)	平成24年11月10日
第四種高度地区	約64ha	商業地域、工業地域、工業専用地域	平成24年11月10日

都市施設

種類	凡例
都市計画道路(自動車専用道路)	-----
都市計画公園	-----
都市計画緑地	-----
都市計画河川	-----
下水ポンプ場	○
水処理場	○
ごみ焼却場・汚物処理場	○
ごみ処理場	○
火葬場	○
公園	○

地区計画

名称	面積	告示年月日	凡例
日向町地区計画	約35.7ha	平成8年5月10日	
真田地区計画	約12.4ha	平成16年3月5日	
五ヶヶ台地区計画	約37.5ha	平成19年7月20日	
東豊田地区計画	約22.3ha	平成10年11月16日	
富士見町地区計画	約11.4ha	平成17年11月29日	
真田・北条目地区計画	約88.7ha	平成26年12月17日	
天沼地区計画	約18.9ha	平成26年9月5日	
ツインシティ大地区計画	約88.8ha	平成27年8月28日	

土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業

名称	面積	告示年月日	凡例
真田土地区画整理促進区域	約12.7ha	平成6年4月1日	
真田特定土地区画整理事業	約12.7ha	平成6年4月1日	
ツインシティ大地区土地区画整理事業	約88.8ha	平成27年8月28日	

都市計画道路一覧表

番号	路線名	告示年月日
1-4.1	東海大学線	3.4.7
3.2.1	東海大学線	3.4.8
3.2.2	東海大学線	3.4.9
3.3.1	東海大学線	3.4.10
3.3.2	東海大学線	3.5.1
3.3.3	東海大学線	3.5.2
3.3.4	東海大学線	3.5.3
3.3.5	東海大学線	3.5.4
3.3.6	東海大学線	3.5.5
3.3.7	東海大学線	3.5.6
3.3.8	東海大学線	3.5.7
3.4.1	東海大学線	3.5.8
3.4.2	東海大学線	3.5.9
3.4.3	東海大学線	3.5.10
3.4.4	東海大学線	3.5.11
3.4.5	東海大学線	3.5.12
3.4.6	東海大学線	3.5.13

都市計画公園一覧表

番号	公園名	面積	告示年月日
1-2.2.1	大久保公園	2.2.23	2.2.23
2-2.2.2	大久保公園	2.2.24	2.2.24
3-2.2.3	大久保公園	2.2.25	2.2.25
4-2.2.4	大久保公園	2.2.26	2.2.26
5-2.2.5	大久保公園	2.2.27	2.2.27
6-2.2.6	大久保公園	2.2.28	2.2.28
7-2.2.7	大久保公園	2.2.29	2.2.29
8-2.2.8	大久保公園	2.2.30	2.2.30
9-2.2.9	大久保公園	2.2.31	2.2.31
10-2.2.10	大久保公園	2.2.32	2.2.32
11-2.2.11	大久保公園	2.2.33	2.2.33
12-2.2.12	大久保公園	2.2.34	2.2.34
13-2.2.13	大久保公園	2.2.35	2.2.35
14-2.2.14	大久保公園	2.2.36	2.2.36
15-2.2.15	大久保公園	2.2.37	2.2.37
16-2.2.16	大久保公園	2.2.38	2.2.38
17-2.2.17	大久保公園	2.2.39	2.2.39
18-2.2.18	大久保公園	2.2.40	2.2.40
19-2.2.19	大久保公園	2.2.41	2.2.41
20-2.2.20	大久保公園	2.2.42	2.2.42
21-2.2.21	大久保公園	2.2.43	2.2.43
22-2.2.22	大久保公園	2.2.44	2.2.44
23-2.2.23	大久保公園	2.2.45	2.2.45

都市計画緑地一覧表

番号	緑地名	面積	告示年月日
A	大久保緑地	2.2.46	2.2.46
B	大久保緑地	2.2.47	2.2.47
C	大久保緑地	2.2.48	2.2.48
D	大久保緑地	2.2.49	2.2.49
E	大久保緑地	2.2.50	2.2.50
F	大久保緑地	2.2.51	2.2.51
G	大久保緑地	2.2.52	2.2.52
H	大久保緑地	2.2.53	2.2.53
I	大久保緑地	2.2.54	2.2.54
J	大久保緑地	2.2.55	2.2.55
K	大久保緑地	2.2.56	2.2.56
L	大久保緑地	2.2.57	2.2.57
M	大久保緑地	2.2.58	2.2.58
N	大久保緑地	2.2.59	2.2.59
O	大久保緑地	2.2.60	2.2.60
P	大久保緑地	2.2.61	2.2.61
Q	大久保緑地	2.2.62	2.2.62
R	大久保緑地	2.2.63	2.2.63
S	大久保緑地	2.2.64	2.2.64
T	大久保緑地	2.2.65	2.2.65
U	大久保緑地	2.2.66	2.2.66
V	大久保緑地	2.2.67	2.2.67
W	大久保緑地	2.2.68	2.2.68
X	大久保緑地	2.2.69	2.2.69
Y	大久保緑地	2.2.70	2.2.70
Z	大久保緑地	2.2.71	2.2.71

1:15,000

平塚市

3・2・1号 現附台公園 面積約 0.7ha

平塚市 都市計画部 都市計画課

〒259-0201 平塚市大久保 1-1-1

TEL 046-271-1111

FAX 046-271-1112

ホームページ: <http://www.city.heiwa.lg.jp>

項目	内容
名称	平塚市都市計画図
縮尺	1:15,000
発行	平成29年11月
発行	平成29年11月