

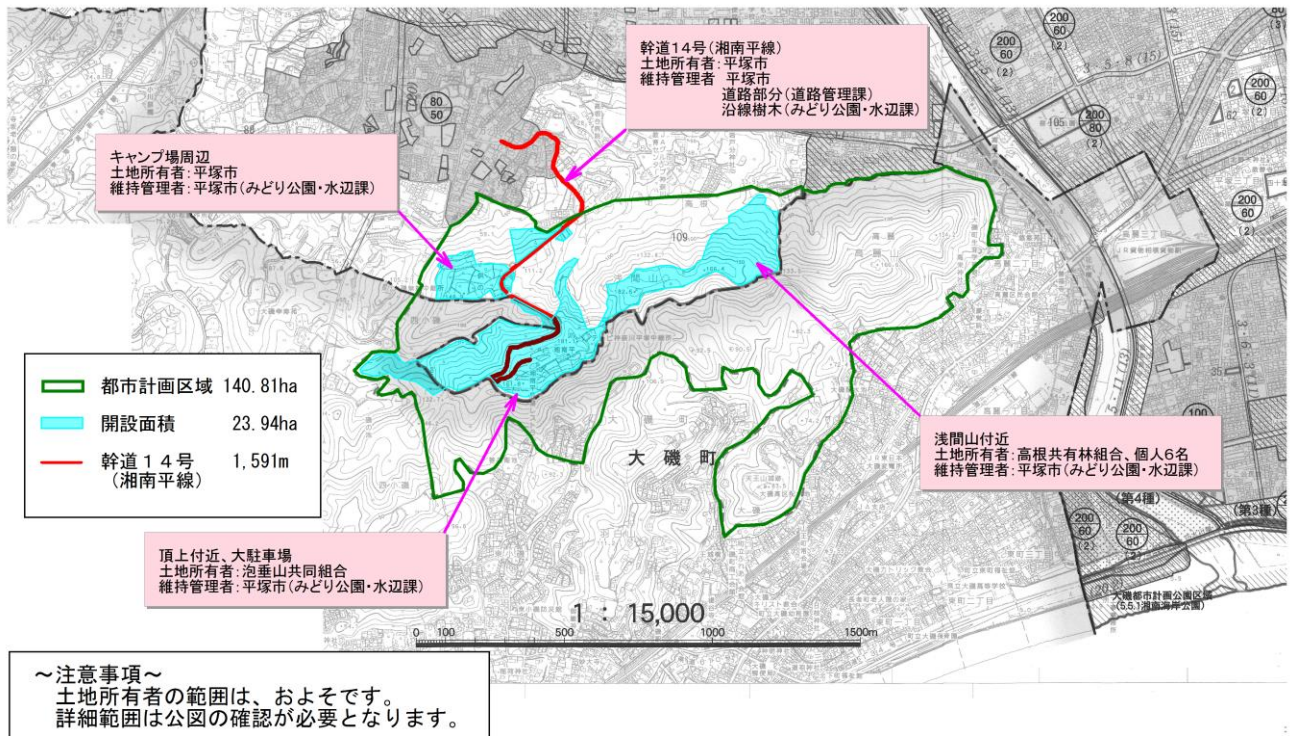
## 現況施設のまとめ

### 1 交通

- ・湘南平の山頂へ至る道路は、幹道14号線(湘南平線)の1本のみ。幅員は約6mで、歩道はなく、10%前後の急勾配道路である。
- ・神奈川中央交通の定期バスは平塚駅から山頂まで運行されているが、平日、土日、休日とも1日4本の運行のため、ほとんどの利用者は自動車を利用している。
- ・登山道があり、徒歩で登ることもできる。

### 2 土地所有者

- ・計画対象区域における土地所有者は「泡垂山共同管理組合」及び「平塚市」となっている。
- ・組合所有地は土地賃貸借契約を締結しており市が賃貸借料を支払うことにより、公園として使用し維持管理を行っている。
- ・対象区域の土地所有者と維持管理者は次のとおり。



### 3 既存施設等の整理

#### ～頂上付近～

- ・湘南平(千畳敷)と呼ばれている平坦な尾根を中心とした区域で、高麗山公園の中心施設として利用されている。
- ・主な既存施設としては、広場をはさむ形で西側にレストハウス、東側にテレビ塔付展望台(テレビ神奈川管理)、RC構造の展望台があり、幹道14号線の終点到に駐車場や便所(身障者対応)が設置されている
- ・南側には遊戯施設やパーゴラなどの休養施設が整備されている。
- ・近年老朽化している施設については、みどり公園・水辺課によるスモールアクション等(以下、SA等)により改善をしている。

施設	規模・面積	構造	設置年月	状況	備考
レストハウス	延床面積 612.55㎡ 3階建	RC造	H6.12	<ul style="list-style-type: none"> <li>・築20年以上経過し、設備等に支障が出てきている。</li> <li>・周辺樹木が生長し、展望レストランからの眺望が良くなかったが、SA等により改善。</li> </ul>	総合管理業務委託 (3年契約) レストラン・売店は公募 選定による管理許可 (ホームページ有り)
テレビ塔付 展望台	2層400㎡ 高さ70m	鉄骨造	S41.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・築45年以上経過しているが、メンテナンスをしているのでさほど老朽化は進んでいない。</li> <li>・展望フロアは金網構造となっており、利用者により鍵が取付けられている。落書きも多く、美観が損なわれている。←(H29年度)レストハウス屋上に「ainowa」を新設。</li> </ul>	テレビ神奈川に設置許可
展望台	106㎡ 高さ3.8m	RC造	S41.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・築45年以上経過しており、本体及び柵等の老朽化が著しい。</li> <li>・周辺樹木が生長し、眺望できない。</li> <li>・落書きがひどく、利用者は少ない。</li> </ul>	
便所①	34.34㎡	鉄骨ホー ー鉄板	H3.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共下水道区域でないため、合併浄化槽形式となっている。</li> <li>・身障者対応となっているが、勾配場きつく、自走による車椅子でのアプローチが難しい。</li> </ul>	身障者：1 男：大2(和2)小5 女：5(和5)
駐車場①	520㎡ 普通11台 身障者3台	As舗装	S38.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・行き止まり構造となっている。</li> </ul>	

遊戯施設	4連ブランコ 滑り台2連	鉄製 鉄製・Co		・老朽化が激しく、現在の安全基準を満たしていない。	
休養施設	パーゴラ ベンチ	木製 木製		・老朽化が激しく、腐食や破損が確認されていたが、 <u>SA等により改善</u>	
園路・ 広場		As舗装 芝等		・芝生とAs舗装で構成されているが、老朽化が激しく、所々に段差があり、歩きづらい。	
植栽	サクラ等			・老朽化による枯損が多数ある。また、枯損樹伐採による根も多数存在していたが、 <u>SA等により改善</u>	

～大駐車場付近～

- ・湘南平(千畳敷)の南側斜面の区域で疎林の中に散策園路と階段がある。

施設	規模・面積	構造	設置年月	状況	備考
駐車場②	3067㎡ 普通59台 大型7台	As 舗装	S37.4	・花見時期以外は満車になることはない。 ・舗装の老朽化しているが、破損箇所やライン消失については、修繕にて対応。	
園路・ 階段				・駐車場から頂上部へ至るまでの管理用道路がない。 ・雨水による土砂流出により、埋設管がむき出しとなっており、集水桝の用をなしていない。 ・老朽化が進み、段差が大きい箇所が点在している。	
便所②	15,96㎡	RC造	H7.3	・鍵の不具合が時々、報告される。 ・公共下水道区域でないため、合併浄化槽形式となっている。	

～キャンプ場付近～

- ・キャンプ場やアスレチックコースとして利用されていた区域である。
- ・キャンプ場へのアクセス道路はなく、利用時には既設駐車場から歩いて急傾斜地を降りるしかない。

施設	規模・面積	構造	設置年月	状況	備考
駐車場③	403㎡	As 舗装	S49, 10	・花見時期以外は満車になること	

	普通 20 台			はない。 ・舗装の老朽化しているが、破損箇所が存在する。	
遊戯施設	4連ブランコ 滑り台 鉄棒	鉄製		・老朽化が激しく、現況の安全基準を満たしていない。	
便所③	15,96㎡	RC造	H7.3	・鍵の不具合が時々、報告される。 ・公共下水道区域でないため、合併浄化槽形式となっている。	
キャンプベース	35㎡ 10箇所		S48.3	・上部ベース及び炊事場へのアクセスが急勾配。 ・樹木枝が土留め代わりとなっており、鉄筋のみで支えられ危険な部分もある。 ・近くに便所がない。 ・キャンプ用具等を運ぶには駐車場から歩く手段しかない。	
休憩施設	ベンチ数基 野外卓数基	木製		・老朽化が激しく利用者も少ない。	
集会小屋	102㎡	木造	S48.3	・柱、屋根は修繕されているが、床の平坦性は確保されていない。	平成19年度 一部修繕
便所④	15.22㎡	RC	S62.3	・内部は清潔に保たれている。 ・公共下水道区域でないため、合併浄化槽形式となっている。 ・バリアフリー対応にはなっていない。	
アスレチック	3ポイント	木製	S54.4	老朽化による損傷、腐食がある。 利用者は皆無である。	当初は9ポイント
園路・階段				・幹道からキャンプ場へ至るまでの管理道路がない。 ・雨水による土砂流出により、擬木ステップの下部がむき出しとなっている。 ・階段ステップ止めに鉄筋が使用されており危険である。 ・園路・階段が密に配置されており、急勾配である。	

～幹道14号（湘南平線）～

- ・公園への唯一のアクセス道路である。
- ・道路の両側には桜等の樹木の老木化が進んでいるが、民地境界に入り込んでいるもの等があり、積極的に植替えは実施できていない。
- ・花見時期の交通渋滞が発生するため、職員や委託による交通整理を実施しているが、歩行者と自動車が錯綜している。

施設	規模・面積	構造	設置年月	状況	備考
道路	幅員6m	As 舗装		<ul style="list-style-type: none"> <li>・歩道がなく、急勾配である。</li> <li>・頂上から大磯方面へ抜ける道路がないため、花見時期の渋滞が発生する。花見時期以外の渋滞はない。</li> <li>・一部法面は、落石防止ネットが施工されており、修繕や新設を過去に行っている。</li> </ul>	幹道14号（湘南平線） 管理：道路管理課
植栽	サクラ等			<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化による枯損がある。また、ほとんどが老木となっている。</li> <li>・バス通行のため、桜の垂れ枝の維持管理を要している。</li> <li>・隣接する民家へ下枝の影響がある。</li> </ul>	管理：みどり公園・水辺課

以上