

平成30年度第2回平塚市建築審査会 会議録

開催日時	平成31年3月19日(火) 午後4時00分から午後5時10分まで			
開催場所	本館 619会議室			
出席者	委員	杉本会長、中込会長職務代理、杉山委員、梶委員、伊藤委員		
	特定行政庁	まちづくり政策部 小林部長 建築指導課 小澤課長、野口担当長、榎本主査、笹尾主任		
	事務局	まちづくり政策課 小野間課長、谷田部担当長、鈴木主任		
欠席者	委員	なし		
開催形態	公開	一部公開	非公開	傍聴者 0名
会議録署名委員	杉本会長、杉山委員			
会議内容	<p>1 開会</p> <p>事務局より委員過半数以上の出席のため本会は成立する旨を報告。</p> <p>2 議事</p> <p>議案1 建築基準法第43条第1項ただし書の許可に係る包括同意基準に基づく報告について(1件)【公開】</p> <p>議案1を報告案件として、特定行政庁から資料により概要を説明。</p> <p>委員質疑 今回は建て替えの計画と思われるが、前回も同様な店舗であったのか。 特定行政庁回答 建て替え前も、物品販売業を営む店舗でした。</p>			

議案 2 建築基準法第 4 3 条第 2 項第 2 号の許可に係る包括同意基準に基づく報告について (3 件) 【公開】

議案 2 を報告案件として、特定行政庁から資料により概要を説明。
(議案 2 - ~)

委員質疑

2 - について、木造 3 階建てというのはどのような形態か。

特定行政庁回答

各階 2 戸の 3 階建て計 6 戸の共同住宅です。建物の中央に共用階段がある形態となります。

委員質疑

2 - について、申請地の西側に道のようなものがあるが、道路ではないのか。

特定行政庁回答

建築基準法による道路ではありません。当該部分の幅員は 4 m 未満であり、当該部分と申請地の間には法面が存在し、接道は認められない状態となります。

3 その他

事務局より、次期委員推薦依頼状況について説明。

4 閉会

以 上