

## 平成30年度第1回平塚市建築審査会 会議録

開催日時	平成30年9月18日（火） 午後2時00分から午後3時10分まで		
開催場所	本館 619会議室		
出席者	委員	杉本会長、中込会長職務代理、杉山委員、梶委員、伊藤委員	
	特定行政庁	<b>■まちづくり政策部</b> 小林部長 <b>■建築指導課</b> 小澤課長、野口担当長、榎本主査、笹尾主任	
	事務局	<b>■まちづくり政策課</b> 小野間課長、谷田部担当長、鈴木主任	
欠席者	委員	なし	
開催形態	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 一部公開 <input type="checkbox"/> 非公開	傍聴者	0名
会議録署名委員	杉本会長、伊藤委員		
会議内容	<p>1 開会</p> <p style="padding-left: 20px;">事務局より委員過半数以上の出席のため本会は成立する旨を報告。</p> <p>2 議事</p> <p>議案1 建築基準法第43条第1項ただし書許可に係る包括同意基準に基づく報告について（2件）【公開】</p> <p style="padding-left: 20px;">報告案件として特定行政庁から資料により概要を説明。 (議案1-①及び②)</p> <p style="padding-left: 20px;">○委員質疑 ①②ともに、通路の管理者の同意が得られているとあるが、管理者は誰になるか。</p> <p style="padding-left: 20px;">○特定行政庁回答 市で管理しており、担当課は農水産課となります。</p> <p>議案2 建築基準法第56条の2第1項ただし書許可に係る包括同意基準に基づく報告について（1件）【公開】</p>		

報告案件として特定行政庁から資料により概要を説明。

(議案2-①)

○委員質疑

付近見取図の拡大図で、AQSOA棟はどれか。

○特定行政庁回答

拡大図の中央下の場所に、H=25.0と記載されている建物になります。

○委員質疑

申請地の南側で、構内通路と思われる部分が斜めに切れているように見えるが、1つの工場の敷地が2つに分かれているのか。

○特定行政庁回答

かつては同一の敷地でしたが、敷地分割を行い、違う用途の建物が建設されています。今回の申請地とは、無関係となります。

○委員質疑

日影を総合的に考える場合にも、対象としなくてよいか。

○特定行政庁回答

そのとおりです。

○委員質疑

建築面積および延べ面積の敷地面積に対する割合について、それぞれ法定規制値に10分の9を乗じているが、この根拠はなにか。

○特定行政庁回答

建築基準法第56条の2第1項ただし書の許可に係る包括同意基準の中で定められております。

議案3 建築基準法第43条第1項ただし書の許可に係る包括同意基準の一部改正について【非公開】

本案件については承認されました。

※「会議等の公開に関する指針」の規定により、会議録は非公開とします。

3 その他

事務局より今年度の建築審査会について説明。

4 閉会

以上