

## 見附台周辺地区整備・管理運営事業(A・Cブロック)に係る優先交渉権者の決定

見附台周辺地区における市民センターの建て替えを中心とした「見附台周辺地区整備・管理運営事業(A・Cブロック)」について、平成30年7月13日に募集要項や要求水準書等を公表し、事業者の募集を行ったところ、2グループから応募がありました。

学識経験者等の外部委員等により構成する見附台周辺地区整備事業者(A・Cブロック)選定委員会において各事業者の提案内容を審査し、次のとおり最優秀提案を選定しました。

平塚市では、その選考結果を踏まえて、次のとおり優先交渉権者を決定しましたので、公表します。

なお、選定委員会における審査内容の詳細は、審査講評として12月中に公表します。

### 1 最優秀提案グループ

応募グループ	大和情報サービス株式会社グループ
代表企業、付帯事業実施企業	大和情報サービス株式会社
設計企業、建設企業	清水建設株式会社
設計企業	株式会社安井建築設計事務所 東京事務所
建設企業(造園)、維持管理企業	湘南造園株式会社
建設企業(建築)	株式会社エス・ケイ・ディ
維持管理企業、運営企業	株式会社神奈川共立
維持管理企業	日本管財株式会社
運営企業	株式会社シアターワークショップ

### 2 審査結果の概要

区分	応募グループ
優先交渉権者	大和情報サービス株式会社グループ
次順位優先交渉権者	グループ②

### 3 今後のスケジュール

平成30年12月下旬	○地元説明会、市民説明会 ○基本協定の締結
平成31年1月	○基本契約、施設整備仮契約、指定管理者基本協定の締結
平成31年3月	○議会の議決(施設整備契約、指定管理者の指定)

## 見附台周辺地区整備・管理運営事業（A・Cブロック）に係る 優先交渉権者の提案概要

### (1) 事業コンセプト



### (2) 施設概要

ブロック	施設内容
A1ブロック	○（仮称）新文化センター 延床面積：約7,530㎡ 大ホール座席数（通常時）： 1,210席（車いす10席含む） 1階650席、2階330席、 3階220席 （オーケストラピット使用時）： 1,108席（車いす10席含む） ○見附台公園
A2ブロック	○カフェ ○飲食店舗（1階建） ○駐車場・駐輪場
Cブロック	○生活関連店舗（2階建） ○駐車場・駐輪場



図 一体利用が図られる施設配置

(3) イメージ図



※「優先交渉権者の提案概要」は提案段階のものであり、今後の事業者と市の協議によって変更となる場合があります。