

平成 30 年 (2018 年) 7 月 12 日

相模小学校移転整備事業 事業計画概要

1 事業者に関する事項

事業者：(1) 事業者

住所：神奈川県平塚市浅間町 9 番 1 号

氏名：平塚市長 落合 克宏

電話番号：0463 (23) 1111 (代表)

(2) 設計者

住所：東京都中央区日本橋小網町 6 番 1 号

氏名：株式会社 山下設計 原田 聡

電話番号：03 (3249) 1503

2 都市計画等に関する事項

計画敷地：ツインシティ大神地区土地区画整理事業地内 (33 街区)

用途地域：第一種住居地域

防火地域：準防火地域

高度地区：第 2 種高度地区

法定建蔽率：60%

法定容積率：200%

3 事業計画等に関する事項

事業名称：相模小学校移転整備事業

敷地面積：19,154.72 m²

建築面積：4,432.40 m²

延床面積：6,536.95 m²

建蔽率：23.13%

容積率：34.12%

構造種別：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

階数：地上 2 階

最高高さ：12.87m

主要用途：小学校

配置計画等：【別図参照】

4 工事に関する事項

工事施工者：未定

工事期間：未定

工事時間：8:00～18:30（4月から10月）

8:00～17:00（11月から3月）

原則、日曜日及び祝祭日の作業はありません。

騒音・振動：地盤状況から杭工事を予定しています。低騒音・低振動型重機を使用し、騒音・振動には配慮します。

交通安全対策：敷地周辺の区画整理事業の状況に対応させながら、工事車両の通行には十分注意し、搬出入口には交通誘導員を配置し近隣の方々の安全を確保します。

5 近隣への影響に関する事項

日影範囲：【別図参照】

電波障害：計画建物は2階建ですので、工事に起因する電波障害発生の可能性は低いと考えられますが、発生した場合は対応策を講じます。

以 上

お問合せ連絡先

平塚市教育委員会学校教育部教育施設課

〒254-8686 平塚市浅間町9番1号

TEL：0463-23-1111 内線3623 FAX：0463-36-7555

E-mai：k-shiset@city.hiratsuka.kanagawa.jp